



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2022 г. 240

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 15 февраля 2017 года № 75*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 «Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в постановляющей части:

в подпункте 2.2 пункта 2 слова «ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом» заменить словами «ежемесячно до 30-го числа отчетного месяца»;

в пункте 3 слова «Е.К. Кабанова» заменить словами «М.А. Назарова»;

в приложении к постановлению:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным Законом № 130-ЗРК/2015 категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, ведения уполномоченным органом Реестра граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, включенных в такие списки, условий приобретения стандартного жилья.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

стандартное жилье - жилые помещения в объектах, строящихся (построенных) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее - стандартное жилье), цена договоров купли-продажи которых в расчете на 1 кв. м общей площади таких жилых помещений не превышает 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - максимальная цена стандартного жилья);

члены семьи гражданина-заявителя - проживающие и зарегистрированные совместно с ним супруг (супруга), их дети и их родители, а в случаях признания в судебном порядке членами семьи - также другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы, проживающие и зарегистрированные совместно с гражданином-заявителем.

1.3. Стандартное жилье подлежит продаже по договорам купли-продажи по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, проживающим и зарегистрированным в Республике Крым, которые имеют право на приобретение такого жилья.»;

в разделе 2:

название раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Условия приобретения гражданами стандартного жилья.»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на приобретение стандартного жилья на территории Республики Крым имеют категории граждан, установленные статьей 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015 (далее – категории граждан, имеющие право на приобретение стандартного жилья), при соблюдении следующих условий:

1) граждане постоянно проживают и зарегистрированы на территории Республики Крым (для всех категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья);

2) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого члена его семьи (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество лиц, зарегистрированных в таких жилых помещениях.

3) для категорий граждан, определенных пунктами 7 - 9, 15 - 20 части 1 статьи 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее трех лет;

4) право на приобретение стандартного жилья предоставляется гражданам и членам их семей один раз при условии, что граждане и члены их семей не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (для всех категорий граждан, указанных в статье 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015).»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях реализации права граждан на приобретение стандартного жилья на территории Республики Крым органы местного самоуправления городских округов, городских поселений, сельских поселений на территории Республики Крым (далее - органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей и членов их семей установленным статьей 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015 категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, с учетом условий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее - список граждан).»;

абзац первый пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений в отношении гражданина - заявителя, его супруга (супруги), в том числе в случае регистрации по разным адресам, их детей и их родителей, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным в разделе 2 настоящего Порядка категориям граждан, имеющих право на приобретение

стандартного жилья, с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка. При этом в список граждан включаются заявитель и проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети и родители гражданина-заявителя.»;

пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.»;

в пункте 3.10 после слов «стандартного жилья» дополнить словами «с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

в пункте 3.11:

в абзаце первом после слов «стандартного жилья» дополнить словами «с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

подпункт 3 дополнить словами «с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

в пункте 3.12 после слов «стандартного жилья» дополнить словами «с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

в пункте 3.14 после слов «стандартного жилья» дополнить словами «с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

в пункте 3.15 после слов «стандартного жилья» дополнить словами «с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

пункт 3.16 изложить в следующей редакции:

«3.16. Орган местного самоуправления формирует список граждан в хронологической последовательности поступления заявлений от граждан, исходя из даты подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 2.2 настоящего Порядка преимущественного права граждан на приобретение стандартного жилья.

Граждане-заявители, подавшие заявление в один и тот же день, указываются в списках в алфавитном порядке.

Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за обоснованность принятия решения о соответствии гражданина-заявителя и членов его семьи категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, обоснованность включения гражданина-заявителя и членов его семьи в список граждан, достоверность и полноту представляемых сведений.»;

пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) порядковый номер гражданина в списке граждан;
- 2) дата подачи заявления о включении в список граждан;
- 3) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья;
- 4) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 5) дата рождения гражданина;
- 6) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

7) данные о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

8) реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер);

9) категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин;

10) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения стандартного жилья.»;

пункт 3.18 признать утратившим силу;

в пункте 3.18-1:

в абзаце первом слова «(за исключением случаев развода супругов или гибели членов семьи)» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить пунктом 3.18-2 следующего содержания:

«3.18-2. В случае если после включения гражданина в список граждан произошли изменения в сведениях, предоставленных гражданином при включении его в список граждан, и такие изменения не относятся к изменениям, определенным пунктом 3.18-1 настоящего Порядка, такой гражданин вправе обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о внесении соответствующих изменений в решение о включении гражданина в список граждан.

По результатам рассмотрения представленных гражданином-заявителем обновленных документов орган местного самоуправления в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3.18-1 настоящего Порядка, вносит необходимые изменения в решение о включении гражданина в список граждан»;

в пункте 3.19:

подпункт «4» изложить в следующей редакции:

«4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан, и (или) решение о подтверждении гражданином права состоять в списке граждан, и (или) выявление факта совершения гражданином (членами его семьи) действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка»;

в подпункте «5» слова «пунктом 3.18-1 настоящего Порядка» заменить словами «пунктами 3.18-1, 3.22 настоящего Порядка»;

дополнить подпунктами «6» и «7» следующего содержания:

«6) невыполнения гражданином требований, установленных пунктом 3.22 настоящего Порядка;

7) получения от лица, уполномоченного на ведение Реестра граждан, информации, указанной в абзаце третьем пункта 4.2 настоящего Порядка.»;

абзац второй пункта 3.20 исключить;

пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

«3.21. Орган местного самоуправления ежемесячно до 30 числа отчетного месяца направляет лицу, уполномоченному на ведение Реестра граждан, список граждан, сформированный согласно требованиям пункта 3.16 настоящего Порядка, с указанием в сопроводительном письме дополнений и изменений, которые были внесены в такой список в соответствии с пунктами 3.18-1, 3.18-2, 3.19 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 3.22 следующего содержания:

«3.22. Гражданин, включенный в список граждан, ежегодно, начиная с года, следующего за годом его включения в список граждан, но не позднее 30 июня соответствующего года, обязан обратиться в орган местного самоуправления для подтверждения своего права состоять в списке граждан, с предоставлением документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления осуществляет проверку предоставленных гражданином документов, по результатам которой в течение 15 рабочих дней от даты подачи документов гражданином принимает решение о подтверждении гражданином права состоять в списке граждан или об исключении гражданина из списка граждан.

Решение о подтверждении гражданином права состоять в списке граждан не меняет расположение гражданина в списке граждан.»;

в разделе 4:

дополнить пунктом 4.1-1 следующего содержания:

«4.1-1. Реестр граждан формируется Фондом в хронологической последовательности, определенной пунктом 3.16 настоящего Порядка.»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Фонд ежемесячно, до конца последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным, обновляет Реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан.

При обновлении Реестра граждан Фонд проверяет полученные от органов местного самоуправления сведения на предмет отсутствия гражданина-заявителя и членов его семьи в ранее сформированном Реестре граждан, отсутствие гражданина-заявителя и членов его семьи в числе граждан, реализовавших право на приобретение стандартного жилья, отсутствие гражданина - заявителя и членов его семьи в реестре граждан - участников программы «Жилье для российской семьи».

В случае выявления вышеуказанных фактов, Фонд в течение трех рабочих дней с момента выявления таковых направляет в адрес соответствующего органа местного самоуправления информацию о них с целью исключения таких граждан из списков граждан»;

в пункте 4.3 после слов «ежемесячно» дополнить словами «до конца последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным»;

дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Фонд оказывает органам местного самоуправления практическую и методическую помощь по вопросам проведения отбора граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и формирования списка граждан.»;

дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок приобретения стандартного жилья

5.1. Гражданин, имеющий намерение приобрести стандартное жилье, лично обращается в Фонд с заявлением о приобретении стандартного жилья по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

5.2. Для рассмотрения заявления о приобретении стандартного жилья гражданином-заявителем предоставляются в Фонд документы по перечню, согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

5.3. Заявление и документы, указанные в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, предоставляются гражданами и принимаются Фондом не ранее получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, в котором расположены подлежащие реализации объекты стандартного жилья, регистрации Фондом права собственности на такое жилье и определения его стоимости в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка.

5.4. Информацию о начале приема заявлений о приобретении стандартного жилья Фонд размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней, с момента выполнения условий, определенных пунктом 5.3 настоящего Порядка.

5.5. Прием заявлений о приобретении стандартного жилья завершается по

истечения 30- дневного срока после начала их приема.

5.6. На основании поступивших заявлений о приобретении стандартного жилья, в срок, не превышающий 3 рабочих дней после завершения их приема, Фонд формирует список граждан, желающих приобрести стандартное жилье по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку, который утверждается директором Фонда. Очередность включения в такой список определяется порядком очередности в Реестре граждан.

5.7. По результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, Фонд в срок, не превышающий 30 дней с момента формирования списка граждан, желающих приобрести стандартное жилье, принимает решение о возможности приобретения гражданином стандартного жилья либо об отказе гражданину в приобретении стандартного жилья. Сведения о принятом Фондом решении вносятся в список граждан, желающих приобрести стандартное жилье.

5.7.1. В случае принятия решения о возможности приобретения гражданином стандартного жилья, Фонд предлагает такому гражданину осуществить выбор конкретного жилого помещения из имеющихся свободных жилых помещений стандартного жилья.

5.7.2. В случае отказа гражданину в приобретении стандартного жилья право приобретения стандартного жилья переходит к следующему гражданину в списке граждан, желающих приобрести стандартное жилье, при условии, что свободные объекты стандартного жилья имеются для продажи.

5.8. Рассмотрение заявлений и документов, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, осуществляется в порядке очередности граждан в списке граждан, желающих приобрести стандартное жилье.

5.9. Основаниями для принятия Фондом решения об отказе в приобретении стандартного жилья являются:

1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 6 к настоящему Порядку;

2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или документах, предоставляемых в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Порядка;

3) несоответствие гражданина категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, по которой он был включен в Реестр граждан, с учетом условий, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

4) невыполнение гражданином требований пунктов 3.18-1, 3.22 настоящего Порядка;

5) отсутствие объектов стандартного жилья для продажи.

Фонд в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в приобретении стандартного жилья, направляет гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление об отказе в приобретении стандартного жилья.

5.10. Уведомление об отказе в приобретении стандартного жилья должно содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

5.11. Гражданин, в отношении которого Фондом принято решение об отказе в приобретении стандартного жилья, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

5.12. Договор купли-продажи стандартного жилья заключается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня принятия Фондом решения о возможности приобретения стандартного жилья в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.13. В случаях:

1) если по результатам рассмотрения заявлений и документов, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, решений о возможности приобретения стандартного жилья принято меньше количества имеющихся для продажи объектов стандартного жилья;

2) если после принятия решений о возможности приобретения стандартного жилья гражданин (граждане), по заявлениям которых приняты такие решения, откажется от заключения договора купли-продажи объекта стандартного жилья, или расторгнет такой договор, либо будут выявлены предусмотренные настоящим Порядком основания для отказа гражданину в приобретении стандартного жилья;

3) если по истечении 30-дневного срока после начала приема заявлений о приобретении стандартного жилья, такие заявления поступят в Фонд в количестве меньшем, чем количество объектов стандартного жилья, имеющихся для продажи

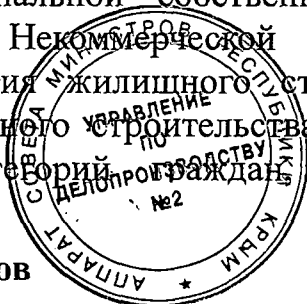
Фонд проводит прием заявлений о приобретении стандартного жилья в соответствии с пунктами 5.4 и 5.5 настоящего Порядка.

5.14. При приеме заявлений о приобретении стандартного жилья в случаях, предусмотренных пунктом 5.13 настоящего Порядка, список граждан, желающих приобрести стандартное жилье, ведется в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Порядка.»;

приложения 1, 3 и 4 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, изложить в новой редакции (прилагаются);

дополнить Порядок и условия приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, приложениями 5, 6, 7 (прилагаются).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1

к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан

Форма заявления
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
стандартного жилья

(орган местного самоуправ
ления)
от гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)
постоянно проживающего(ей)
по адресу:

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее – список граждан), строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, с учетом условий, указанных в пункте 2.1 Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 (далее – Порядок), являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, с учетом условий, указанных в пункте 2.1 Порядка;

4) принятие решения о включении в список граждан иным органом местного самоуправления;

5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня и членов моей семьи в список граждан недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах, либо утраты оснований для включения меня в такой список, или неподтверждения мной права состоять в данном списке в установленные Порядком сроки, я буду исключен (исключена) из такого списка.

В случае если после включения меня и членов моей семьи в список граждан изменились основания, по которым я и члены моей семьи были включены в данный список (изменение категории, возникновение или утрата преимущественного права на приобретение стандартного жилья, изменение состава семьи (за исключением случаев развода супругов или гибели членов семьи), уровня обеспеченности общей площади жилых помещений, влекущее к утрате права на приобретение стандартного жилья), обязуюсь до реализации своего права на приобретение стандартного жилья информировать об этом орган местного самоуправления, принявший решение о включении меня и членов моей семьи в список граждан с представлением документов, подтверждающих произошедшие изменения.

Сообщаю, что ранее мной и членами моей семьи не было реализовано право на улучшение жилищных условий в рамках каких-либо иных государственных и республиканских программ, а также мной и членами моей семьи не приобретался земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Я, _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для приобретения стандартного жилья.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения стандартного жилья я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

(дата)

(Ф.И.О. заявителя, подпись)

(дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления, принявшего заявление и документы, подпись)

Приложение 3
к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан

Список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

(наименование органа местного самоуправления)

Порядковый номер гражданина в списке граждан	Дата подачи гражданином заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение стандартного жилья	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения стандартного жилья	
			Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения				Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа
местного самоуправления,
ответственного за
формирование списка граждан

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 4
к Порядку и условиям приобретения гражданами
стандартного жилья, строящегося (построенного)
на земельных участках, находящихся в
государственной и муниципальной собственности,
предоставляемых в безвозмездное пользование
Некоммерческой организации «Крымский
республиканский
фонд развития жилищного строительства и
ипотечного кредитования» в целях жилищного
строительства для обеспечения жилыми помещениями
отдельных категорий граждан

Реестр граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

Порядковый номер гражданина в Реестре граждан	Дата подачи гражданином заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы стандартного жилья	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения стандартного жилья	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи стандартного жилья, о государственной регистрации права собственности на такое жилье		
			Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения					Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи	
1	2	3	4		серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	6	7	9	10	11	12	13

Руководитель
НКО «КР фонд развития жилищного
строительства и ипотечного кредитования»

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 5

к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жильем помещениями отдельных категорий граждан

Форма заявления о приобретении стандартного жилья

Директору
НКО «КР фонд развития жилищного
строительства и ипотечного
кредитования»

(ФИО (полностью), дата рождения)

(паспорт: серия, номер, кем и когда
выдан)

(телефон)

(E-mail)

(адрес для направления
корреспонденции)

Заявление
о приобретении стандартного жилья

Настоящим заявлением я,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

сообщаю о намерении приобретения стандартного жилья в

объекте: _____,

расположенном по адресу _____

согласно Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2017 № 75 (далее – Порядок).

Прошу рассмотреть возможность приобретения стандартного жилья в указанном объекте.

Приобретение стандартного жилья планируется за счет

(указать за счет каких средств, например: собственных, заемных средств, тех или иных мер государственной поддержки, с указанием нормативного правового акта регламентирующего его предоставление).

Сообщаю, что с момента включения меня

(указать орган местного самоуправления, принявший решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья).

в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, в соответствии с Порядком, основания, по которым я был включен в данный список, в том числе размер обеспеченности меня и каждого проживающего со мной члена моей семьи общей площадью жилых помещений, установленный и рассчитываемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.1 Порядка, не изменились.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Заявление и документы принял:

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О., должность сотрудника, принявшего заявление и документы)

Приложение 6

к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Перечень документов, предоставляемых гражданами в Некоммерческую организацию «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» для рассмотрения заявления о приобретении стандартного жилья

1. Копия паспорта гражданина-заявителя.
2. Копия паспортов членов семьи гражданина - заявителя (лицам, не достигшим 14 лет - свидетельств о рождении).
3. Копии СНИЛС гражданина-заявителя и членов его семьи.
4. Копия решения (выписки из решения) органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;
5. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к категории граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, по которой он был включен в Реестр граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.
6. Документы, подтверждающие обеспеченность гражданина-заявителя и членов его семьи общей площадью жилых помещений в размере не более 18 кв.м в расчете на гражданина и каждого члена его семьи (не более 32 кв.м на одиноко проживающего гражданина):
 - а) документы, содержащие информацию о лицах, зарегистрированных в жилых помещениях, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи, которыми могут быть один из следующих:
 - адресно-справочная информация, выданная управлением по вопросам миграции Министерства внутренних дел по Республике Крым;
 - документ, содержащий информацию о зарегистрированных в жилом помещении гражданах, предоставленную лицом (органом), осуществляющим управление многоквартирным домом;
 - б) документы, содержащие информацию об общей площади жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи, которыми могут быть один из следующих:
 - правоустанавливающий документ на жилое помещение;
 - выписка из единого государственного реестра недвижимости;
 - документ, содержащий информацию об общей площади жилого помещения, предоставленную лицом (органом), осуществляющим управление многоквартирным домом.
7. Согласие гражданина-заявителя и каждого члена его семьи на обработку персональных данных.
8. Документы, подтверждающие финансовую возможность гражданина-заявителя приобрести стандартное жилье:
 - выписка банка по счету гражданина-заявителя, подтверждающая наличие на таком счете средств в размере, необходимом для приобретения стандартного жилья;
 - письмо кредитора о согласовании предоставления заемных средств на приобретение стандартного жилья и сумме согласованного кредита (займа) (в случае приобретения стандартного жилья с использованием заемных средств);
 - письмо лица, предоставляющего ту или иную меру государственной поддержки, о возможности предоставления соответствующей меры поддержки, ее размере (в случае приобретения стандартного жилья с использованием мер государственной поддержки).

Приложение 7

к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Список граждан, желающих приобрести стандартное жилье

Номер по порядку	Дата подачи гражданином заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы стандартного жилья	Ф.И.О. гражданина	Дата подачи гражданином заявления о приобретении стандартного жилья	Результат рассмотрения заявления о приобретении стандартного жилья
1	2	3	4	5	6

Руководитель
НКО «КР фонд развития жилищного
строительства и ипотечного кредитования»

(подпись)

(дата)