



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2022 г. № 294

г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Харакский»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 8 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 июля 2015 года № 681 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Харакский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Харакский» (далее – Парк-памятник садово-паркового искусства «Харакский») следующие изменения:

1. Установить, что для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства «Харакский» проход свободный, за исключением случаев, установленных действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям.

2. Разрешить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Харакский» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, в соответствии с действующим законодательством, а также реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

3. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Харакский» следующие виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Харакский»:

с кадастровыми номерами 90:25:020102:187, 90:25:020102:123, 90:25:020102:264, 90:25:020102:126, 90:25:020102:375:

основной вид разрешенного использования земельных участков:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Харакский»:

с кадастровым номером 90:25:020102:187:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 33%;

с кадастровым номером 90:25:020102:123:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 6 этажей;

3) максимальный процент застройки земельного участка может достигать не более 42%;

с кадастровым номером 90:25:020102:264:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 30%;

с кадастровым номером 90:25:020102:126:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 62%;

с кадастровым номером 90:25:020102:375:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, - соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей – на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке может достигать не более 35%.

4. Определить, что на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Харакский» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и положением о Парке-памятнике садово-паркового искусства «Харакский» не устанавливаются.

5. Установить, что проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Харакский», национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИУК