



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2022 г. № 317
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Чукурлар»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2307 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Чукурлар», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка - памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар» (далее – Парк - памятник садово-паркового искусства «Чукурлар») следующие изменения:

1. Определить, что проход для посетителей Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар» является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Разрешить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк - памятник садово-паркового искусства «Чукурлар», капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

3. На территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар» допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 90:25:010123:567:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар»:

с кадастровым номером 90:25:010123:567:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке,

расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар», может достигать не более 87%.

4. Определить, что на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Чукурлар» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и положением о Парке-памятнике садово-паркового искусства «Чукурлар» не устанавливаются.

5. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Чукурлар», национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК