



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2022 г. № 314  
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны  
Парка-памятника садово-паркового  
искусства регионального значения  
Республики Крым «Парк санатория «Морской прибой»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», со статьёй 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения»; распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2464 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Морской Прибой»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в режим особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Парк санатория «Морской прибой» (далее – Парк-памятник садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой») следующие изменения:

1. Установить, что проход для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» является свободным

(за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Разрешить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк-памятник садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой», капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

3. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» следующие виды разрешенного использования земельных участков:

с кадастровым номером 90:25:040103:6348:  
основной вид разрешенного использования:  
охрана природных территорий (9.1);  
курортная деятельность (9.2.).

С кадастровым номером 90:25:040103:6347:  
основной вид разрешенного использования:  
охрана природных территорий (9.1);  
курортная деятельность (9.2.).

С кадастровым номером 90:25:040103:6507:  
основной вид разрешенного использования:  
охрана природных территорий (9.1);  
санаторная деятельность (9.2.1).

С кадастровым номером 90:25:040103:6761:  
основной вид разрешенного использования:  
охрана природных территорий (9.1);  
санаторная деятельность (9.2.1).

4. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков:

**с кадастровым номером 90:25:040103:6761:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой», может достигать не более 12 %.».

**С кадастровым номером 90:25:040103:6507:**

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) На территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» могут располагаться здания, строения, сооружения не более не более 1 этажа.

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» может достигать не более 1 %.».

5. Определить, что на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства не подлежат установлению и положением о Парке-памятнике садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой» не устанавливаются.

6. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке-памятнике садово-паркового искусства «Парк санатория «Морской прибой», национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, незатронутых ранее указанными требованиями,

проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИЮК