



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2022 г. 322
от _____ № _____
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Мисхорский»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка – памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» (далее - Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский») следующие изменения:

1. Установить, что проход для посетителей Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский» является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Запретить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский»:

- размещение нестационарных торговых объектов;
- движение и стоянку транспорта для обслуживания нестационарных торговых объектов.

3. Разрешить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк - памятник садово-паркового искусства «Мисхорский», капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

4. Установить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский» следующие виды разрешенного использования земельных участков:

в экспозиционной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1)

общее пользование водными объектами (11.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

в административно-хозяйственной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1)

общественное питание (4.6);

водный транспорт (7.3);

гостиничное обслуживание (4.7);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).

5. Установить предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский»;

с кадастровым номером 90:25:040103:402:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 38%;

с кадастровым номером 90:25:040103:407:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 23%;

с кадастровым номером 90:25:000000:320:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 22%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1903:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:862 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 80%;

с кадастровым номером 90:25:040103:520:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 27%;

с кадастровым номером 90:25:040103:6278:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6363 допускается реконструкция не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 33%;

с кадастровым номером 90:25:000000:366:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей, для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6477 допускается реконструкция не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 30%;

с кадастровым номером 90:25:040103:349:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей, для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040102:3559 допускается реконструкция не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 43%;

с кадастровым номером 90:25:040103:125:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:5 допускается реконструкция не более 8 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 14%;

с кадастровым номером 90:25:040103:813:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 5%;

с кадастровым номером 90:25:040103:6279:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6358 допускается реконструкция не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 28%;

с кадастровым номером 90:25:040103:174:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 40 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:231:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:234:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 10 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:353:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:363:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей.

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 30%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1717:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 50 %;

с кадастровым номером: 90:25:000000:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 10 %;

с кадастровым номером: 90:25:040103:191:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 45 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:354:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 40%;

с кадастровым номером 90:25:040103:376:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 39%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1302:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 20%.

6. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Мисхорский»; национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

7. Определить, что на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и положением о Парке-памятнике садово-паркового искусства «Мисхорский» не устанавливаются.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК