



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2022 г. № 371

г. Симферополь

*Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым*

В соответствии со статьями 39.33, 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «14 мая» 2022 года № 341

**Порядок**  
**использования гражданами земель или земельных участков,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности, для**  
**возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо**  
**для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов**  
**вблизи их места жительства на территории Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации и определяет:

порядок разработки, утверждения и внесения изменений в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципальных образований Республики Крым (далее – Схема);

порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения;

перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1.2. Для целей настоящего Порядка размещение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянка технических или

других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым допускается на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности и расположенных в границах населенных пунктов.

## **2. Порядок разработки, утверждения Схемы и внесения изменений в Схему**

2.1. Возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой.

2.2. Схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления поселения, городского округа (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

2.3. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Форма Схемы установлена приложением 1 к настоящему Порядку.

2.4. Утвержденная Схема носит бессрочный характер.

2.5. Разработка Схемы осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательства в области охраны окружающей среды, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.6. Включение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления по собственной инициативе и на основании предложений граждан, федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Крым с учетом требований, предъявляемых к размещению указанных объектов, предусмотренных разделом 3 настоящего Порядка.

2.7. Предложение о включении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему должно содержать следующие сведения:

- 1) вид объекта;
- 2) адресные ориентиры, площадь места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или

других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предлагаемых для включения в Схему;

3) технические параметры (размеры) гаража, являющегося некапитальным сооружением, предлагаемого для включения в Схему;

4) графические материалы (чертеж границ места планируемого размещения объекта).

2.8. Включение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по согласованию с:

территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, - в случае если размещение объектов планируется на землях, земельных участках, находящихся в федеральной собственности;

Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, - в случае если размещение объектов планируется на землях, земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым.

Не допускается утверждение уполномоченным органом местного самоуправления Схемы при отсутствии согласования органов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

2.9. Схема может предусматривать размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), а также стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

Включение в Схему указанных гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.10. Основаниями для отказа во включении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему являются:

1) в органе, уполномоченном на распоряжение земельными участками, на рассмотрении находится заявление заинтересованного лица о предоставлении на торгах или без проведения торгов земельного участка, на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства; о заключении соглашения об установлении сервитута; об установлении публичного сервитута;

о заключении соглашения о перераспределении земельных участков; о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, в отношении земельного участка, на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, приняты решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастром плане территории, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об установлении публичного сервитута; заключено соглашение об установлении сервитута; предоставлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

3) земельный участок, на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставлен физическому или юридическому лицу на соответствующем праве в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) наличие ранее выданного разрешения на размещение иных объектов на земельных участках, на которых планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, срок действия которого не истек;

5) возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами;

6) в отношении земельного участка, на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и (или) о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков начато судебное разбирательство;

7) земли, земельный участок (часть земельного участка), на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, находятся в границах зон градостроительных ограничений и иных территорий, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается и (или) ограничивается возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (за исключением зон с особыми условиями использования территории);

8) земли, земельный участок (часть земельного участка), на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства, расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования в которых не допускают использование земли, земельного участка для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

9) земли, земельный участок (часть земельного участка), на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположены в границах территории общего пользования, в местах прохождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений;

10) земельный участок (часть земельного участка), на котором планируется возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, находится в частной собственности или в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме;

11) возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства ограничивают доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

12) предполагаемое возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.5 раздела 2 и разделом 3 настоящего Порядка.

2.11. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее утверждения.

2.12. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

1) новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований в Республике Крым;

2) строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

3) наличие предложений граждан, исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым;

4) предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу на соответствующем праве в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации;

5) фактическое возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, не соответствует Схеме;

Положения абзаца первого настоящего подпункта применяются в отношении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,

возведенных до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

6) фактическое возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, не соответствующих характеристикам и условиям размещения указанных объектов, установленным настоящим Порядком;

7) место для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, включенное в Схему, не используется в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу правового акта уполномоченного органа местного самоуправления, предусматривающего включение в Схему указанного места;

8) отказ гражданина от дальнейшего использования права размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

9) демонтаж гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в следующих случаях:

истечения срока, на который выдано разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения указанных объектов (далее – разрешение);

принятия уполномоченным органом, указанным в пункте 4.2 раздела 4 настоящего Порядка, решения о прекращении действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 4.26 раздела 4 настоящего Порядка;

10) признание правового акта уполномоченного органа местного самоуправления об утверждении Схемы недействующим по основаниям его противоречия нормативному правовому акту, имеющему высшую юридическую силу, а также вступление в законную силу решения суда о признании незаконным правового акта уполномоченного органа местного самоуправления об утверждении Схемы и предполагающего внесение изменений в Схему или иного судебного акта, в соответствии с которым требуется внесение изменений в Схему;

11) по результатам рассмотрения актов прокурорского реагирования, предписаний следственных органов, органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, предполагающих внесение изменений в Схему.

2.13. Утвержденная уполномоченным органом местного самоуправления Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа

местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.14. Порядок рассмотрения предложений о включении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Схему, а также предложений о внесении изменений в Схему устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления.

### **3. Требования, предъявляемые к размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

3.1. Включение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства допускается при условии соответствия указанных объектов следующим требованиям:

3.1.1. Гараж - это гараж-стоянка, представляющая собой некапитальное сооружение или специальную открытую площадку с навесом, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и прочего) и не предназначенные для деятельности, которая ведется с целью извлечения прибыли.

Размер гаража составляет:

высота – не более 3,5 метров от уровня земли;

ширина – не более 3 метров по внешнему периметру наружных стен (несущих конструкций);

длина – не более 6 метров по внешнему периметру наружных стен (несущих конструкций).

3.1.2. Стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства - это некапитальное сооружение или специальная открытая площадка с навесом (либо без такового), предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и прочего) и не предназначенные для деятельности, которая ведется с целью извлечения прибыли.

Размер стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства составляет:

высота - не более 3,5 метров от уровня земли;

ширина – не более 3,5 метров по внешнему периметру наружных стен (несущих конструкций);

длина - не более 6 метров по внешнему периметру наружных стен (несущих конструкций).



3.2. Территория, предназначенная для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, должна составлять не более 30 кв. м.

3.3. Возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

3.4. Включение в Схему гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется с учетом соблюдения следующих требований:

3.4.1. Обязательный отступ от гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства до объектов застройки и территорий различного функционального назначения составляет:

| Объекты, до которых исчисляется отступ   | Расстояние, м  |         |          |           |           |
|--|--|---------|----------|-----------|-----------|
|  | Объекты и их допустимое размещение с учетом количественного размещения (блокировки) либо группировки <*> |         |          |           |           |
|  | 10 и менее   | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 10   | 15      | 25       | 35        | 50        |
| Торцы жилых домов без окон   | 10   | 10      | 15       | 25        | 35        |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, открытых площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25   | 50      | 50       | 50        | 50        |

|   |    |    |     |     |     |
|---|----|----|-----|-----|-----|
| Территории<br>лечебных<br>учреждений<br>стационарного<br>типа,<br>открытые<br>спортивные<br>сооружения<br>общего<br>пользования,<br>места отдыха<br>населения<br>(сады, скверы,<br>парки) | 25 | 50 | 100 | 300 | 500 |
|---|----|----|-----|-----|-----|

<\*> Под группировкой объектов понимается размещение объектов на удаленности друг от друга на расстояние не более чем 10 метров, если в группе объектов будет находиться более чем два объекта и каждый из объектов будет сгруппирован хотя бы к одному из других объектов, то все объекты считаются объединёнными в одну группу (группировка объектов).

3.4.2. Допускается блокирование объектов по взаимному письменному согласию лиц, использующих гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, либо письменному согласию правообладателя ранее установленного объекта.

3.5. Требования к размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предусмотренные настоящим разделом Порядка, не могут являться основаниями для пересмотра мест возведения уже функционирующих гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

#### **4. Порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

4.1. Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения

инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных Схемой, на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом.

Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения (далее - заявление), но не превышающий 5 (пяти) лет.

4.2. Уполномоченным органом на выдачу разрешения является:

1) в случае если возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства планируется на землях, земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым, - Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

2) в случае если возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства планируется на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, - орган местного самоуправления поселения или городского округа, на территории которого предполагается возведение указанных объектов.

4.3. Разрешение может быть выдано уполномоченным органом только одному лицу для размещения одного объекта.

4.4. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы.

4.5. Заявление подается гражданами (далее - заявители) либо их уполномоченными представителями в уполномоченный орган.

Форма заявления установлена приложением 2 к настоящему Порядку.

4.6. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации и фактического проживания заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его уполномоченным представителем;

4) принадлежность заявителя к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельных участков, в соответствии с пунктом 6.1 раздела 6 настоящего Порядка (в случае если заявление подается гражданином, указанным в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка, или его уполномоченным представителем);

5) цель использования;

6) описание места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно Схеме;

7) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

8) номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель);

9) площадь земель или земельного участка, планируемых к использованию;

10) срок, на который требуется получение разрешения;

11) способ получения решения (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или его уполномоченному представителю).

4.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а в случае если заявление подается уполномоченным представителем заявителя - копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

2) копии документов, подтверждающих возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или предоставление мест для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ (при наличии), - в случае, если заявление подается в отношении гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, указанных в абзаце первом пункта 2.9 раздела 2 настоящего Порядка;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использование земель, земельного участка или части земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отображены:

- границы места планируемого размещения объекта с указанием координат характерных поворотных точек границ места;

- нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

- расстояние до объектов, размещенных с учетом положений настоящего Порядка (если размещение таких объектов находится на расстоянии ближе чем 10 метров от объекта, планируемого к размещению);

- примерный адрес местоположения планируемого к размещению объекта;

- краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета, материал твердого покрытия, на который будет устанавливаться объект.

4) копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к категории граждан, указанных в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка, за исключением сведений об инвалидности (в случае если заявление подается

гражданином, указанным в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка, или его уполномоченным представителем).

Уполномоченный орган получает сведения об инвалидности из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов», а в случае отсутствия указанных сведений - на основании представленных заявителем или его представителем документов.

5) копии документов о регистрации транспортного средства на имя заявителя, копия водительского удостоверения заявителя или копии документов на средство передвижения инвалидов;

6) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на расстоянии 500 м от места планируемого возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, которым возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, поддержано более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирных домах при условии, если в указанном собрании приняли участие собственники помещений в указанных домах или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Положения абзаца первого настоящего подпункта не применяются в случае, если заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, подается гражданами, указанными в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка.

4.8. К заявлению по инициативе заявителя могут прилагаться:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, использование которого планируется для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (в случае если планируется использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности);

2) согласование заинтересованного органа, указанного в пункте 4.12 раздела 4 настоящего Порядка.

4.9. В случае если указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4.8 раздела 4 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления в порядке межведомственного взаимодействия.

4.10. В случае если заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 4.5 - 4.7 раздела 4 настоящего Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации указанного заявления уполномоченный орган осуществляет:

анализ прилагаемых к заявлению документов и сведений;

подготовку и направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия для получения согласований заинтересованных органов, указанных в пункте 4.12 раздела 4 настоящего Порядка, и выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

оформление соответствующего разрешения или отказа в выдаче разрешения.

4.11. В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим гражданином заявление и в указанных заявлениях испрашивается место для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет его заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

Решение уполномоченного органа, указанное в абзаце первом настоящего пункта, оформляется в виде письма.

4.12. Заинтересованными органами являются:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

Министерство культуры Республики Крым;

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым;

уполномоченный орган местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений (в случае если планируется использование земель, земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым).

4.13. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку и направляет в электронном виде его копию заинтересованным органам, указанным в пункте 4.12 раздела 4 настоящего Порядка, в порядке межведомственного взаимодействия.

4.14. Заинтересованные органы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления копии заявления представляют уполномоченному органу соответствующее согласование или мотивированный отказ в согласовании возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.15. Согласование заинтересованного органа в обязательном порядке должно содержать предложение: «Заинтересованный орган (наименование) согласовывает (не согласовывает) возведение гаража, являющегося

некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности, согласно заявлению (Ф.И.О. заявителя) от «\_\_» \_\_\_\_ года № \_\_, направленному уполномоченным органом от «\_\_» \_\_\_\_ года № \_\_.».

4.16. В случае направления в уполномоченный орган отказа в согласовании возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заинтересованный орган подкрепляет такой отказ мотивированными доводами.

4.17. Разрешение должно содержать:

- 1) сведения о лице, получающем разрешение;
- 2) сведения о размещаемом объекте;
- 3) описание места размещения объекта;
- 4) срок действия разрешения в соответствии с требованиями пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;
- 5) сведения о землях или земельных участках, на которых предполагается размещение объекта, и условия использования указанных земельных участков;
- 6) сведения о размере платы за использование земель или земельного участка (в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату);
- 7) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории - в случае если планируется использование земель или части земельного участка;
- 8) номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель);
- 9) площадь земель или земельного участка;
- 10) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 4.26 раздела 4 настоящего Порядка;
- 11) указание на демонтаж гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства при окончании срока действия разрешения или в случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 4.26 раздела 4 настоящего Порядка;
- 12) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование земель или земельных участков

привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

4.18. Форма разрешения установлена приложением 3 к настоящему Порядку.

4.19. Уполномоченный орган отказывает в выдаче разрешения в случаях, если:

1) заявление подано с нарушением требований, указанных в пунктах 4.5-4.7 раздела 4 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) гараж, являющийся некапитальным сооружением, или стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства не предусмотрены Схемой;

4) имеется ранее выданное заявителю уполномоченным органом разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

5) имеется отказ заинтересованного исполнительного органа государственной власти Республики Крым, указанного в пункте 4.12 раздела 4 настоящего Порядка, в согласовании возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

6) заявитель не имеет статуса инвалида (в случае подачи заявления на выдачу разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства).

4.20. Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения оформляется в виде письма, форма которого установлена приложением 4 к настоящему Порядку.

Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения должен содержать указание на основание такого отказа, предусмотренное пунктом 4.19 раздела 4 настоящего Порядка.

4.21. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном законом порядке.

4.22. Разрешение или письмо об отказе в выдаче разрешения выдается на фирменном бланке уполномоченного органа и подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа и скрепляется печатью.

4.23. Разрешение или письмо об отказе в выдаче разрешения выдается с нарочным заявителю (его уполномоченному представителю) или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение



10 (десяти) календарных дней со дня подписания разрешения или письма об отказе в выдаче разрешения.

4.24. Разрешение или письмо об отказе в выдаче разрешения изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю (его уполномоченному представителю), второй хранится в архиве уполномоченного органа.

4.25. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию указанного разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4.26. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в случае:

1) использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование);

2) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

3) предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) размещения на земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

5) подачи заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;

6) смерти заявителя;

7) утраты заявителем статуса инвалида (в случае выдачи разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

8) передачи третьим лицам гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4.27. Решение уполномоченного органа о прекращении действия разрешения оформляется правовым актом уполномоченного органа.

4.28. В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

4.29. Продление ранее выданного разрешения осуществляется в порядке получения нового разрешения.

**5. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения**

5.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Республики Крым осуществляется за плату.

5.2. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, рассчитывается по формуле:

$P = St \times S$ , где:

$P$  – размер годовой платы за использование земель для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

$St$  – ставка платы, рассчитанная в порядке, установленном уполномоченным органом местного самоуправления, по месторасположению земельного участка (руб./ 1 кв. м);

$S$  – площадь земель или земельного участка.

5.3. Основанием для установления и взимания платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является выданное уполномоченным органом разрешение.

5.4. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в разрешении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер разрешения, период, за который плата вносится.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разрешении.

5.5. Плата за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

5.6. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 5.5 раздела 5 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер разрешения, по которому произведено начисление пени.

5.7. В случае если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер платы ежегодно увеличивается на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

**6. Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

6.1. Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Республики Крым имеют следующие категории совершеннолетних граждан Российской Федерации:

- 1) ветераны Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды I группы;
- 3) лица, воспитывающие ребенка-инвалида, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство).

6.2. Основанием для применения к лицам, указанным в пункте 6.1 раздела 6 настоящего Порядка, бесплатного использования земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является наличие документов и сведений, указанных в подпункте 4 пункта 4.7 раздела 4 настоящего Порядка.

## Приложение 1

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым

## Форма схемы&lt;\*&gt;

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории \_\_\_\_\_

(указать наименование муниципального образования)

| № п/п | Вид объекта (гараж или стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства) | Адрес (местоположение) гаража или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства | Площадь гаража или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (кв. м) | Срок размещения гаража или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства | Иные сведения |
|-------|--|--|---|---|---------------|
| 1     | 2  | 3  | 4   | 5   | 6             |
|       |  |  |   |   |               |

<\*> Графическая часть Схемы разрабатывается в виде схемы границ, которая составляется в выбранной системе координат в масштабе 1:500 с предусмотренными на ней местами размещения объектов (возможными местами размещения объектов).

## Приложение 2

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Крым или органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации и фактического проживания (указать отдельно), адрес электронной почты, номер телефона заявителя)

в лице (от имени которого действует) <\*>:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего \_\_\_\_\_ полномочия представителя)

---

---

(адрес места жительства, адрес электронной почты, номер телефона представителя заявителя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Прошу выдать разрешение на использование земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) для

---

цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого объекта

---

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или земельного участка)

---

адресные ориентиры предполагаемого к использованию земельного участка и (или) размещаемого объекта

---

вид объекта с кратким описанием его технических характеристик

---

предполагаемый срок использования земель или земельных участков

Приложение:

---

(подпись)

---

(дата)

-----  
<\*> Заполняется в случае подачи заявления представителем физического лица.

## Приложение 3

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым

## РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Дата выдачи \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование земель или земельного участка)

Выдано

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

на основании

\_\_\_\_\_

на использование земель или земельного участка (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_

(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или земельного участка)

для размещения объекта

---

(наименование объекта, краткая характеристика)

---



---



---

Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_.

Размер платы за использование земель или земельного участка составляет

---

(в случае если использование земель или земельного участка  
осуществляется за плату)

Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности <\*>.

2. В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявитель обязан:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 4.26 раздела 4 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым.

В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

4. Окончание срока действия разрешения или принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 4.26 раздела 4 настоящего Порядка, является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся



некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

Приложение: расчет размера годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
использование земель или  
земельного участка)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

-----  
<\*> Указывается в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату).

Приложение  
к Разрешению

№ \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### Расчет

**размера годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Симферополь

#### Базовые показатели расчета:

1. Местоположение земельного участка:
2. Общая площадь земельного участка, кв. м:

$P = C_t \times S$ , где:

$P$  – размер годовой платы за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

$C_t$  – ставка платы, рассчитанная в порядке, установленном органом местного самоуправления в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, по месторасположению земельного участка (руб./ 1 кв. м);

$S$  – площадь земель или земельного участка.

**Размер годовой платы:  $C_t \times S =$**

Реквизиты для оплаты платы:

Реквизиты для оплаты пени:

Плата за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

За нарушение сроков внесения платы взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа (плата или пеня), дата и номер разрешения, площадь земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение платы по нескольким разрешениям одним платежным документом не допускается.

## Приложение 4

к Порядку использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым

## ФОРМА

## ОТКАЗ

в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Дата выдачи \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

---

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование земель или земельного участка)

сообщает, что \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

на основании подпункта \_\_\_\_\_ пункта 4.19 раздела 4 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым

отказано в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка (нужное подчеркнуть)

---

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала  
площадь земель или земельного участка)

для размещения объекта

---

(наименование объекта, краткая характеристика)

---

---

в связи с \_\_\_\_\_

(причины отказа)

---

Должность  
уполномоченного  
лица органа,  
осуществляющего  
выдачу разрешения

(подпись)

(расшифровка подписи)