



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2022 г. № 374
г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Массандровский»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2461 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в режим особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» (далее – Парк-памятник садово-паркового искусства «Массандровский») следующие изменения:

1. Установить, что проход для посетителей Парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский» является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).

2. Установить, что осуществление деятельности на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Массандровский», не противоречащей режиму особой охраны территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Массандровский», установленному Положением, утвержденным приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2461 (далее – Положение), предварительно согласовывается с Государственным автономным учреждением Республики Крым «Управление особо охраняемыми природными территориями Республики Крым».

3. Разрешить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Массандровский» размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк - памятник садово-паркового искусства «Массандровский», капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке и не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.

4. Установить на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Массандровский» следующие виды разрешенного использования земельных участков:

в административно-хозяйственной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

туристическое обслуживание (5.2.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

в экспозиционной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

в зоне туристического обслуживания и санаторно-курортной деятельности:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

5. Установить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Массандровский» предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках:

с кадастровым номером 90:25:000000:1580:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции - не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 4 %;

с кадастровым номером 90:25:010104:1399:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции - не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 8 %;

с кадастровым номером 90:25:010104:5459:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 9 %;

с кадастровым номером 90:25:010104:5931:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:010104:5932:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 25 %;

с кадастровым номером 90:25:010104:5937:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:010104:6172:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции - не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 58 %.

6. Определить, что на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Массандровский» минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и положением о Парке - памятнике садово-паркового искусства «Массандровский» не устанавливаются.

7. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований Положения о Парке-памятнике садово-паркового искусства «Массандровский», национальных стандартов и сводов правил (и их частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНИЮК