



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2022 г. № 364

г. Симферополь

*Об изменении режима особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Чукурлар»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 84 Конституции Республики Крым, статьями 41, 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2307 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Чукурлар», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка - памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Чукурлар» (далее – Парк - памятник садово-паркового искусства «Чукурлар») следующие изменения:

1. На территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар» установить следующие виды разрешенного использования

земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

с кадастровым номером 90:25:010123:3809:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

с кадастровым номером 90:25:010123:3810:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1).

Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар»:

с кадастровым номером 90:25:010123:3809:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 9 этажей (8 надземных этажей).

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар», может достигать не более 80%;

с кадастровым номером 90:25:010123:3810:

1) При определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

2) Предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 9 этажей (8 надземных этажей).

3) Максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Чукурлар», может достигать не более 80%.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК