



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2022 № 443

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 3:

в пункте 3.5:

абзац первый дополнить словами «а также в адрес специализированной организации посредством СЭД.»;

в абзаце седьмом после слов «в части определения» дополнить словом «вида»;

в разделе 4:

абзац второй пункта 4.5 дополнить словами «(далее – решение Совета о согласовании);»;

в разделе 5:

в пункте 5.1 слова «его одобрения Советом» заменить словами «принятия в отношении него решения Совета о согласовании»;

дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3. Действие решения Совета о согласовании прекращается, а инвестиционный проект (проект дополнительного Соглашения) считается не одобренным (не согласованным) Советом в следующих случаях:

- инвестор уклоняется от подписания Соглашения в срок, указанный в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;
- инвестор снижает показатели, указанные в ТЭО инвестиционного проекта;
- инвестор отказывается принять условия Соглашения.»;

в разделе 6:

абзац одиннадцатый пункта 6.1 изложить в следующей редакции:

«ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Уполномоченный и отраслевой орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта с указанием следующей информации:»;

абзац третий пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«отдавать арендные права в залог;»;

в разделе 9:

пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Изменение существенных условий инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, за исключением изменений, связанных с увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, а также с корректировкой предмета соглашения, не предполагающей изменение цели проекта, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка. При этом заключения органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, представляются в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

Изменения, связанные с увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10% от запрашиваемой, а также с корректировкой предмета соглашения, не предполагающей изменение цели проекта, осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, к сфере деятельности которых относятся предлагаемые изменения, и органами местного самоуправления

муниципальных образований в Республике Крым, на территории которых реализуется инвестиционный проект.»;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Проект дополнительного соглашения готовится специализированной организацией совместно с Инвестором и в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения Инвестора с приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Соглашение, направляется в Уполномоченный орган для рассмотрения и организации его согласования в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего Порядка.»;

в разделе 10:

в пункте 10.1:

подпункт 10.1.3 дополнить подпунктом 10.1.3.1 следующего содержания:

«10.1.3.1 в случае изменения состава учредителей инвестора (при наличии рекомендации Совета о расторжении Соглашения);»;

подпункт 10.1.4 изложить в следующей редакции:

«10.1.4 по инициативе Совета министров Республики Крым в одностороннем порядке:»;

абзац второй пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

«В случае неподписания соглашения о расторжении по соглашению сторон в течение 30 календарных дней с момента извещения инвестора, Соглашение расторгается Советом министров Республики Крым в одностороннем порядке путем направления уведомления о расторжении Соглашения почтовой связью.»;

в приложении 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 1:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать инвестиционный проект.»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Цель инвестиционного проекта и краткое его описание. Для проектов, реализуемых в нескольких отраслях (направления) одновременно (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие), цель, описание, а также основные параметры инвестиционного проекта (указанные в пунктах 1.6, 1.10, 1.11, 1.12 настоящего Приложения) указываются в общем по проекту и в разрезе каждой отрасли (направления).»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Планируемые этапы реализации инвестиционного проекта (с кратким описанием и указанием продолжительности этапа):

- предынвестиционный этап;
- инвестиционный этап (не должен превышать трех лет с даты получения разрешения на строительство до ввода объекта в эксплуатацию);
- эксплуатационный этап (расчетный период определяется инвестором самостоятельно).»;

пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием срока аренды, местоположения, площади и конфигурации.»;

пункт 1.12 изложить в следующей редакции:

«1.12. Запрашиваемые объекты имущества (при необходимости) с указанием срока аренды, кадастрового номера (при наличии).»;

в разделе 5:

в пункте 5.2 название таблицы 4.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.1. Источники финансирования инвестиционного проекта в форме капитальных инвестиций»;

пункт 5.3 дополнить таблицей:

«Таблица 4.3.1. Структура полной себестоимости для расчета чистой прибыли (для общей системы налогообложения) на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календарный год	Затраты на оплату труда, с учетом страховых взносов	Материальные затраты (сырье и материалы, коммунальные платежи)	Амортизация	Прочие расходы (с расшифровкой)	Итого

Итого»;						

в пункте 5.4:

таблицу 4.4 «Прогноз налоговых отчислений на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7» изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.4. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН	НДФЛ	...	Итого
1					
2					
3					
4					
Итого»;					

дополнить таблицей:

«Таблица 4.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда	НДФЛ		Страховые взносы		
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Итого
1							
2							
3							
...							
Итого:»;							

пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта

Таблица 4.5. Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта

Наименование показателя		Значение показателя
Чистая приведенная стоимость	NPV	
Индекс доходности проекта / рентабельность инвестиций	PI	
Внутренняя норма доходности	IRR	
Простой срок окупаемости инвестиционного проекта	PP	

Обязательно представляются расчеты по каждому из показателей, приведенных в таблице 4.5»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 6:

подпункт 6.2.2 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:  
«6.2.2 отдавать арендные права в залог»;

подпункт 6.3.5 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:  
«6.3.5 представлять в Уполномоченный и отраслевой орган ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом»;

название раздела 7 изложить в следующей редакции:  
«7. Права и обязанности Совета министров Республики Крым»;

в разделе 12:

подпункт 12.1.3 пункта 12.1 дополнить подпунктом 12.1.3.1 следующего содержания:

«12.1.3.1 в случае изменения состава учредителей инвестора (при наличии рекомендации Совета о расторжении Соглашения)»;

в приложении 2 к постановлению:

в разделе II:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основными функциями специализированной организации являются:

- 1) формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности Республики Крым;
- 2) привлечение инвестиций и поиск инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым, в том числе для финансирования инфраструктурных проектов, проектов развития в приоритетных секторах экономики, проектов территориального развития;
- 3) привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;
- 4) формирование механизмов взаимодействия с инвесторами, планирующими и (или) реализующими инвестиционные проекты на территории Республики Крым;
- 5) содействие инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;
- 6) осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности Республики Крым, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности на территории Республики Крым;
- 7) поиск новых инвестиционных проектов на территории Республики Крым;
- 8) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Крым в соответствии с утвержденным Регламентом сопровождения специализированной организацией инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Республики Крым;
- 9) организация взаимодействия инвесторов с участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов, а именно: исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, финансовыми организациями, ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры;
- 10) информационно-организационное обеспечение деятельности Инвестиционного комитета Республики Крым, созданного Указом Главы Республики Крым от 11 февраля 2022 года № 20-У «О создании Инвестиционного комитета Республики Крым»;
- 11) предоставление инвесторам информационных и консультационных услуг по вопросам, связанным с организацией сопровождения инвестиционного проекта, заключением соглашения о реализации инвестиционного проекта, с использованием мер поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

12) оказание консультационных услуг инвесторам по финансовым, экономическим, правовым вопросам;

13) маркетинговое и информационное продвижение инвестиционных возможностей и проектов Республики Крым в Российской Федерации и за ее пределами в рамках своей компетенции (в том числе через организацию и участие в конференциях, выставках, форумах);

14) обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, российскими и иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Республики Крым;

15) содействие развитию государственно-частного партнерства в Республике Крым;

16) подготовка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования инвестиционной деятельности, участие в разработке государственных и муниципальных программ, направленных на развитие существующих и создание новых предприятий, стратегических документов и программ развития Республики Крым;

17) поиск и подбор инвестиционных площадок на территории Республики Крым для реализации инвестиционных проектов с учетом заданных критериев инвесторам, имеющим право на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности;

18) формирование и ведение Реестра инвестиционных площадок на территории Республики Крым и Реестра инвестиционных предложений;

19) разработка паспортов инвестиционных площадок на земельные участки и объекты имущественного комплекса, являющиеся перспективными с точки зрения инвестиционного развития;

20) создание и управление индустриальными (промышленными), агропромышленными парками, технопарками и кластерами на территории Республики Крым.»;

пункт 2 дополнить подпунктами 15-23 следующего содержания:

«15) организует совещания с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления в Республике Крым, регулируемые организациями по вопросам реализации функций специализированной организации;

16) взаимодействует с исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, регулируемые организациями по вопросам:

- сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым по принципу «одного окна»;



- поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

17) в рамках полномочий оказывает содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации;

18) оказывает методическое содействие органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях соответствующих муниципальных образований Республики Крым;

19) осуществляет подготовку рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов;

20) осуществляет рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционных проектов в Республике Крым;

21) организует привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности;

22) организует и проводит региональные, межрегиональные и международные выставочно-ярмарочные, презентационные и конгрессные мероприятия;

23) информирование жителей Республики Крым о наиболее важных сферах деятельности специализированной организации.»;

в разделе III:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Показателями эффективности деятельности специализированной организации на территории Республики Крым являются:

- 1) безубыточность деятельности (наличие чистой прибыли);
- 2) количество оказанных консультаций;
- 3) количество сопровождаемых инвестиционных проектов, в том числе реализуемых на территории Республики Крым не в рамках постановления Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;
- 4) количество инвесторов, привлеченных к реализации новых инвестиционных проектов в отчетном году;
- 5) количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства по сопровождаемым инвестиционным проектам;
- 6) объем инвестиций, привлеченных специализированной организацией в отчетном году;
- 7) количество созданных инвестиционных площадок.»;

в приложении 3 к постановлению:

в названии приложения слово «Порядок» заменить словом «Регламент»;

в пункте 1, абзацах первом и втором пункта 2, пункте 4 приложения слово «Порядок» заменить словом «Регламент»;

в приложении 5 к постановлению:

абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Размер обязательств Инвестора по инвестиционным проектам в сфере агропромышленного комплекса определяются в соответствии с Методикой определения обязательств инвестора в рамках реализации инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса, утвержденной Министерством сельского хозяйства Республики Крым.»;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае частичного выполнения обязательств инвестора при заключении дополнительного соглашения обязательства инвестора определяются согласно настоящей Методике за вычетом суммы выполненных обязательств.»;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Размер обязательств по инвестиционным проектам, реализующимся в нескольких отраслях (направлениях) одновременно (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие), определяется исходя из основных критериев, определенных стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, технико-экономических параметров инвестиционного проекта, а также обязательств Инвестора, определенных в сфере курортов и туризма, с суммой инвестиций свыше 5 млрд руб., многоквартирного жилищного строительства и агропромышленного комплекса.»;

приложение к Методике расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение  
к Методике расчета обязательств  
инвестора в рамках соглашений о  
реализации инвестиционных  
проектов на территории  
Республики Крым  
(в редакции постановления Совета  
министров Республики Крым  
от «14» июля 2022 года № 443)

Расчет процента социальных обязательств инвестора в рамках реализации  
инвестиционного проекта

Критерии		Оценка по критерию, баллов	Значение по проекту (описание)	Примечание	Значение по проекту, баллов	Коэффициент значимости критерия	Орган, определяющий значение ст. 3, 5
1		2	3	4	5	6	7
	Армянск, Красноперекоск, Красноперекоспский район	300				5	МЭР РК
МО	Джанкой, Джанкойский район, Раздольненский район, Советский район, Нижнегорский район, Первомайский район	150					
	Прочие МО	50					
Отрасль проекта	Курорты и туризм, СХ, Промышленность, ИТ, ЖКХ, Энергетика, Здравоохранение, Образование, Спорт	100				5	МЭР РК
	Прочие отрасли	50					
Социальная значимость проекта (погашение кредиторской задолженности, задолженности по заработной плате, создание социально-значимого объекта для МО импортозамещение, экспортный потенциал и пр.)	да	100-500		Обязательно предоставить пояснение		4	МО/отраслевой орган (согласно пункту 5 Методики)
	нет	0					
Количество рабочих мест, шт.	>100	100				4	МЭР РК
	<50<100	80					
	<20<50	60					
	<10<20	40					
	<10	20					
Объем налогов в бюджет РК и МО, млн. руб./год	>20	100				4	МЭР РК
	<10<20	80					
	<5<10	60					
	<1<5	40					
	<1	20					
Площадь ЗУ, га	<1	100				3	МЭР РК
	<1<10	80					

	<10<50	60					
	<50<200	40					
	>200	20					
Объем капитальных вложений (по отраслям), млн руб.	>5000	100				3	МЭР РК
	<1500<5000	80					
	<500<1500	60					
	<100<500	40					
	<100	20					
Экология	объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду (объекты IV категории)	100				2	Минприроды Крыма
	объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты III категории)	60					
	объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду (объекты II категории)	30					
	объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду (объекты I категории)	0					
Общее количество баллов по проекту						x	МЭР РК
Максимальный % соц. нагрузки		15	x	x	x	x	x
Понижающий коэффициент	>5000	0	x	x		x	МЭР РК
	>3500<5000	0,35	x	x		x	
	>2200<3500	0,5	x	x		x	
	> 1000<2200	0,7	x	x		x	
	<1000	1	x	x		x	
% соц. нагрузки=Максимальный % соц. нагрузки * Понижающий коэффициент *						x	МЭР РК