



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 № 485

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 26 апреля 2016 года № 171*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в абзаце восемнадцатом раздела 2 слова «блокированный многоквартирный жилой дом» заменить словами «дом блокированной застройки»;

в разделе 4:

абзац третий пункта 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«застройка домами блокированной застройки»;

пункт 4.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

Таблица 4.1

Тип застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории <*>
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	не более 0,4 не более 0,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка) в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка) в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1 (для зоны А и Б), не более 0,8 (для зоны В)
<p>-----</p> <p><*> В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель, составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением</p>	

случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установленные в настоящем пункте, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2012

«Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения настоящего пункта региональных норм градостроительного проектирования относятся:

1) для общественных зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

2) для жилых зданий - подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в

отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.»;

пункт 4.1.4 изложить в следующей редакции:

«4.1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

Таблица 4.2

Тип застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории <*>		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1	0,8	0,8
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	1	0,8	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) в условиях реконструкции	1,2	1	1,2
	1,6	1,2	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) в условиях реконструкции	1,7	1,2	1,7
	2	1,6	2
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка) в условиях реконструкции	2	1,8	2
	2,6	2	2,6

Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	2,4	2	2,4
в условиях реконструкции	3	2,4	3
----- <*> В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями			

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта, установленным в Разделе 2 настоящих нормативов) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией

характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.»;

пункт 4.1.5 изложить в следующей редакции:

«4.1.5. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

Таблица 4.3

Тип застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
---------------	--

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,4 за исключением гостиниц. Обеспечение гостиниц, не включающих в себя номера типа апартаменты, машино-местами определяется исходя из категории гостиниц в соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц
Общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,35

В целях обеспечения объектов капитального строительства не указанными в региональных нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества машино-мест (парковочных мест), размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется исходя из расчета в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

- не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей;

- не менее 35 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов);

- не менее 18 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов);

- не менее 14 кв. м на автомобиль при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов);

- не менее 40 кв. м на автомобиль при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки.

Определение необходимого количества машино-мест при подготовке документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании осуществляется по формуле приведения требуемой площади

парковочного пространства к количеству машино-мест с учетом необходимой площади парковочного пространства на одно машино-место, в зависимости от типа организации парковки, паркинга:

$$K_{\text{маш}} = K_{\text{м/м}} / K_{\text{пл.м/м}}$$

где:

$K_{\text{маш}}$ - требуемое минимальное количество машино-мест;

$K_{\text{м/м}}$ - обеспеченность объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания;

$K_{\text{пл.м/м}}$ - площадь парковочного места исходя из типа организации парковки, паркинга.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения исполнения требований настоящего пункта допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое рассчитано в соответствии с положениями настоящего пункта.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в пределах пешеходной доступности не более 400 метров, а в случае, если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более

600 метров, и предназначенных, в том числе, для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки, или размещение парковочного пространства предусмотрено на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и размещение такого пространства предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог или размещение парковочного пространства предусмотрено в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе (в том числе в случае размещения парковочного пространства на эксплуатируемой кровле) или размещение парковочного пространства обеспечивается путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, требования к такому размещению должны соответствовать Методическим рекомендациям по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения, разработанным Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и оценки соответствия в строительстве», при этом размещение парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 250 метров за границами земельного участка и за

границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, и не более чем 60% от требуемой площади парковочного пространства.

В случае размещения парковочного пространства путем совместного использования парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения должны быть заключены соглашения по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств в соответствии с методикой расчета минимально необходимого количества парковочных мест для расположенных на смежных земельных участках объектов капитального строительства различного функционального назначения в течение суток, установленной Методическими рекомендациями по совместному использованию парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения.

Соглашение по совместному использованию парковочных пространств должно содержать:

- в случае размещения парковочного пространства в виде плоскостной открытой стоянки автомобилей на земельном участке, в границах которого предполагается размещение парковочного пространства для совместного использования, соглашение о частном сервитуте между Застройщиком и собственником земельного участка, заключенное в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, со сроком действия такого соглашения не менее 10 (десяти) лет, и включением в такое соглашение положений по передаче прав и обязанностей последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке, в указанный срок на безвозмездной основе.

До момента получения разрешения на строительство или внесения изменений в разрешение на строительство сведения об установлении частного сервитута должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке;

- в случае размещения парковочного пространства в виде машино-мест в границах стоянки автомобилей, которая представляет собой здание, строение, сооружение или их части, права и обязанности собственника машино-мест по передаче установленных в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете порядке машино-мест в собственность (общедолевую собственность) Застройщика или последующим владельцам земельного участка, подлежащего застройке. Передача указанного права собственности осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и подлежит обязательной государственной регистрации.

Не допускается принимать в расчет площади парковочного пространства, подлежащие совместному использованию, в случаях, если:

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается многоквартирный жилой дом, индивидуальный жилой дом, садовый и застройка домами блокированной застройки;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагается объект общественно-делового назначения, график работы которого совпадает с планируемым графиком работы планируемого к строительству объекта, и при этом в границах указанного земельного участка отсутствует парковочное пространство (машино-места), превышающее площадь парковочного пространства (количество машино-мест), необходимого для обслуживания существующего (существующих) объектов капитального строительства на земельном участке согласно нормативным требованиям на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, предоставленного с целью получения разрешения на строительство планируемого к строительству объекта;

- на земельном участке, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, располагаются объекты образования, здравоохранения (в том числе лечебные (медицинские) учреждения), детские дошкольные учреждения, объекты обороны и безопасности, объекты культа, объекты ритуальной деятельности, а также объекты обеспечения правопорядка;

- земельный участок относится к территориям общего пользования согласно виду разрешенного использования, указанному в Едином государственном реестре недвижимости, а также утвержденной документации по планировке территории;

- согласно действующему законодательству вид разрешенного использования земельного участка, на котором планируется разместить парковочное пространство (машино-места) для совместного использования, не допускает организацию парковочного пространства (машино-мест);

- сведения о сервитуте, соглашение о котором заключено с целью совместного использования под организацию парковочного пространства, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и

пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест, необходимых для объектов жилого назначения, в пределах пешеходной доступности не более 1000 метров за границами селитебной территории, но не более чем 10% от требуемой площади парковочного пространства (количества машино-мест), с указанием в проектной документации (пояснительной записке) предполагаемых мест размещения парковочных мест.

Допускается использование зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций для хранения автомобилей только в местах постоянного хранения личного транспорта граждан. Количество зависимых мест для хранения транспорта, в том числе с использованием механизированных конструкций, не может превышать 20% от требуемого общего количества машино-мест. Указанное ограничение не распространяется в случае размещения механизированных конструкций для хранения автомобилей, обеспечивающих самостоятельное хранение транспорта (независимое место для хранения транспорта), в этом случае допускается обеспечение машино-местами в объеме до 40% от требуемого количества машино-мест.

Не допускается использовать зависимые машино-места в целях обеспечения соблюдения нормативного обеспечения местами для хранения автотранспорта для объектов общественно-делового назначения.

При определении расчетного коэффициента обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые парковки для размещения объектов жилого назначения не учитываются.

При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

В случае если строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, то на основании технического задания, утвержденного заказчиком строительства (реконструкции), допускается уменьшение площади парковочного пространства, количества машино-мест на 30% от требуемого расчетного показателя согласно региональным нормам градостроительного проектирования.

В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

При определении общей потребности в местах хранения автомобилей (парковочного пространства) в границах городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, исходя из количества машино-мест на 100 одновременных посетителей:

- в границах пляжей и парковых зон с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности, равным 15;
- в границах лесопарков и заповедников с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности, равным 7;
- в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности, равным 10;
- в границах береговых баз маломерного флота с расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности, равным 10.

При этом расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности городских округов, муниципальных районов и сельских поселений, входящих в состав такого муниципального образования, городских поселений, необходимо принимать исходя из пешеходной доступности к таким объектам (в метрах):

- от входов в парки равным 400 м;
- в зонах массового отдыха равным 1000 м.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым и принимается согласно таблице 4.4.

Таблица 4.4

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450

таблицу 4.5 пункта 4.1.6 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 4.5

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 25%	не менее 20%	не менее 25%

Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25%	не менее 20%	не менее 25%
Общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 20% для мест временного проживания населения, в иных случаях - согласно действующим сводам правил	не менее 20% для мест временного проживания населения, в иных случаях - согласно действующим сводам правил	не менее 25% для мест временного проживания населения, в иных случаях - согласно действующим сводам правил
Общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 20%	не менее 20%	не менее 25%

»;

таблицу 4.6 пункта 4.1.7 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 4.6

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее - ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Застройка блокированной застройкой, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		

Многоквартирная застройка (малоэтажная и среднеэтажная) жилая	не менее 3,5%	не менее 3,5%	не менее 3,5%
Многоквартирная застройка (многоэтажная) жилая	не менее 3,5%	не менее 3,5%	не менее 3,5%
Общественно-деловая застройка <1>	не менее 3,5%	не менее 3,5%	не менее 3,5%
<p>Примечание: <1> В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов</p>			

»;

таблицу 4.7 пункта 4.1.8 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 4.7

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее - ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Застройка блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции домами	не устанавливается		
Многоквартирная застройка (малоэтажная и среднеэтажная) жилая	не менее 3,5%	не менее 3,5%	не менее 3,5%
Многоквартирная застройка (многоэтажная) жилая	не менее 3,5%	не менее 3,5%	не менее 3,5%

Общественно-деловая застройка <1>	не менее 3,5%	не менее 3,5%	не менее 3,5%
-----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Примечание:

<1> В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов

»

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК