



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2022 г. № 631

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 15 февраля 2016 года № 50*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Республики Крым, на условиях концессионных соглашений»;

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.2:

в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

после абзаца:

«Уполномоченный орган – уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган Республики Крым в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующий государственную политику и осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли, если иное не установлено нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым. После заключения концессионного соглашения Уполномоченный орган именуется концедент;»

дополнить абзацем:

«Уполномоченная организация – организация, уполномоченная на осуществление функций по рассмотрению и подготовке (представлению) заключений по проектам концессионных соглашений в соответствии с настоящим Порядком;»;

дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Уполномоченной организацией является Акционерное общество «Корпорация развития Республики Крым (ОГРН 1159102131297).»;

в разделе 2:

название раздела изложить в следующей редакции:

«2. Разработка, рассмотрение, согласование предложения и принятие решения о заключении концессионного соглашения по инициативе Уполномоченного органа»;

в пункте 2.1 слова «государственной власти» исключить;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Инициатором проекта может выступать Уполномоченный орган.»;

в пункте 2.3:

в абзаце седьмом слова «государственной власти» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченную организацию для:

проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;

проверки наличия технических ошибок;

верификации технического задания и финансовой модели;

проверки технико-экономических показателей проекта.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Исполнительные органы Республики Крым, Уполномоченная организация, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют заключения в течение 15 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.»;

пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет подготовку итогового заключения о возможности реализации концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на основании заключений исполнительных органов Республики Крым и Уполномоченной организации, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка, и его направление в Совет министров Республики Крым.»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, от имени Республики Крым принимается Советом министров Республики Крым на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Совета министров Республики Крым.

Подготовку и внесение на рассмотрение Совета министров Республики Крым проекта распоряжения Совета министров Республики Крым осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с требованиями Регламента Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 06 августа 2014 года № 242.»;

пункт 2.7 признать утратившим силу;

раздел 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Разработка, рассмотрение, согласование предложения  
и принятие решения о заключении концессионного соглашения  
по инициативе Заявителя**

3.1. Инициатором проекта может выступать Заявитель.

3.2. В случае если Инициатором проекта выступает Заявитель, то он обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного

соглашения (далее - предложение) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.3. Заявитель направляет предложение на рассмотрение в Уполномоченный орган с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.4. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с даты поступления предложения от Заявителя рассматривает его и принимает одно из следующих решений, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, а также направляет данное предложение в течение трёх рабочих дней с даты его поступления в:

Министерство экономического развития Республики Крым для согласования условий концессионного соглашения;

Министерство финансов Республики Крым для подготовки заключения о наличии средств на реализацию проекта концессионного соглашения в соответствии с документами стратегического планирования Республики Крым (в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета Республики Крым);

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Республики Крым, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для получения сведений об интересующем объекте недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, если по концессионному соглашению предусмотрена реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

Уполномоченную организацию для:  
проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям  
Федерального закона № 115-ФЗ;  
проверки наличия технических ошибок;  
верификации финансовой модели;  
проверки технико-экономических показателей проекта;  
иные исполнительные органы Республики Крым в зависимости  
от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения,  
реализующие государственную политику и осуществляющие функции по  
нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений  
в соответствующей отрасли для подготовки заключений  
о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей  
предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения.

3.5. Исполнительные органы Республики Крым, Уполномоченная организация, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют заключения в течение 15 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 настоящему Порядку.

3.6. По итогам рассмотрения предложения с учетом заключений, поступивших от исполнительных органов Республики Крым, Уполномоченной организации, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган формирует одно из следующих итоговых заключений:

3.6.1 о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях от имени Республики Крым принимается Советом министров Республики Крым на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Совета министров Республики Крым.

Подготовку и внесение на рассмотрение Совета министров Республики Крым проекта распоряжения Совета министров Республики Крым осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с требованиями Регламента Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 06 августа 2014 года № 242.

В случае принятия такого решения Уполномоченный орган в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.6.2 о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях от имени Республики Крым принимается Советом министров Республики Крым на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Совета министров Республики Крым.

Подготовку и внесение на рассмотрение Совета министров Республики Крым проекта распоряжения Совета министров Республики Крым осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с требованиями Регламента Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 06 августа 2014 года № 242.

В случае принятия такого решения Уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с Заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее – переговоры). Срок и порядок проведения переговоров определяются Уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта данного соглашения в письменной форме в течение трёх рабочих дней с даты принятия такого решения.

По результатам переговоров Заявитель представляет в Уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в трехдневный срок с даты представления Заявителем данного проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Уполномоченным органом и Заявителем, предложение размещается Уполномоченным органом в десятидневный срок с даты принятия такого предложения на официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

3.6.3 о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием мотивированного основания отказа в соответствии с частью 4.6. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принимается Советом министров Республики Крым на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Совета министров Республики Крым.

Подготовку и внесение на рассмотрение Совета министров Республики Крым проекта распоряжения Совета министров Республики Крым осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с требованиями Регламента Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 06 августа 2014 года № 242.»;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

#### **«5. Заключение концессионного соглашения»**

5.1. В случае если инициатором проекта выступает Уполномоченный орган, концессионное соглашение заключается по итогам конкурсных процедур, проведенных в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

5.2. От имени Республики Крым концессионное соглашение заключает Уполномоченный орган.

5.3. В случае если инициатором проекта выступает Заявитель:

5.3.1 если в сорокапятидневный срок с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения не поступило заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, готовности к участию в конкурсе

с инициатором проекта на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, указанных в части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

5.3.2 если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В таком случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ;

5.3.3 от имени Республики Крым концессионное соглашение заключает Уполномоченный орган.

5.4. После подписания концессионного соглашения Уполномоченный орган (концедент) в срок не позднее двух дней с даты его подписания направляет соглашение концессионеру и в Министерство экономического развития Республики Крым (по одному экземпляру) для осуществления учетной регистрации концессионного соглашения и обеспечения ведения реестра заключенных концессионных соглашений в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка.

5.5. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.»;

в разделе 8:

в названии раздела слова «государственной власти» исключить;

в пункте 8.1:



абзац первый изложить в следующей редакции:

«Разработанные органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым проект концессионного соглашения, проект решения о заключении концессионного соглашения, акты (отчеты) о результатах технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, произведенного в соответствии с методиками, утвержденными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 августа 2014 года № 437/пр, от 21 августа 2015 года № 606/пр (далее – Акты), а также проект конкурсной документации о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Проект) подлежат согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым, Министерством финансов Республики Крым и Уполномоченной организацией.»;

в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

в пункте 8.3:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в части согласования Актов, соответствия устанавливаемого концессионным проектом задания схемам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также результатам технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченную организацию для:

проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;

проверки наличия технических ошибок;

проверки технико-экономических показателей проекта.»;

пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым, Министерство финансов Республики Крым и Уполномоченная организация в течение 15 рабочих дней со дня поступления Проекта направляют в Министерство экономического развития Республики Крым письменные заключения о возможности реализации Проекта, необходимости доработки

Проекта или невозможности реализации Проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку»;

в пункте 8.7 после слов «Республики Крым концессионного соглашения» дополнить словами «, с приложением заверенных копий письменных положительных заключений исполнительных органов Республики Крым и Уполномоченной организации о возможности реализации Проекта, решения органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о заключении концессионного соглашения.»;

в пункте 8.10:

подпункт 8.10.1 изложить в следующей редакции:

«8.10.1 орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в:

Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым в части согласования Актов, соответствия устанавливаемого концессионным проектом задания схемам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также результатам технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

Министерство финансов Республики Крым в случае, если проектом концессионного соглашения предусматривается реализация мероприятий за счет средств местного бюджета и (или) бюджета Республики Крым;

Министерство экономического развития Республики Крым для проверки соответствия существенных условий концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;

Уполномоченную организацию для:

проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ;

проверки наличия технических ошибок;

проверки технико-экономических показателей проекта;

подпункт 8.10.2 изложить в следующей редакции:

«8.10.2 исполнительные органы Республики Крым, Уполномоченная организация, указанные в подпункте 8.10.1 пункта 8.10 раздела 8 настоящего Порядка, не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляют заключение о возможности или невозможности заключения предлагаемого концессионного соглашения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.»;

в подпункте 8.10.3 слова «государственной власти» исключить;

дополнить подпунктом 8.10.4 следующего содержания:

«8.10.4 заключение концессионного соглашения по инициативе Заявителя осуществляется в соответствии с пунктами 8.7 – 8.9 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 8.11 следующего содержания:

«8.11. Порядок осуществления контроля за исполнением такого концессионного соглашения, а также требования к составу результатов выполнения этапов исполнения условий концессионного соглашения, устанавливаются концессионным соглашением.»;

дополнить приложением 3 к Порядку межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Республики Крым (прилагается).

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров  
Республики Крым  
от « 23 августа 2022 года № 631

Приложение 3  
к Порядку межведомственного  
взаимодействия по вопросам  
заключения концессионных  
соглашений, реализуемых  
на территории Республики Крым

Форма заключения  
по итогам рассмотрения материалов проекта концессионного соглашения

Дата \_\_\_\_\_ № исходящий \_\_\_\_\_  
Наименование проекта: \_\_\_\_\_;  
Наименование инициатора проекта (ИНН/КПП):  
\_\_\_\_\_  
Название проекта: \_\_\_\_\_;  
Дата регистрации материалов проекта: \_\_\_\_\_;

**Заключение\*:**

реализация представленного проекта возможна без корректировок;  
реализация представленного проекта возможна с корректировками  
и дополнениями концессионного соглашения (указать):  
\_\_\_\_\_  
проект нуждается в доработке (указать конкретные замечания):  
\_\_\_\_\_;

реализация проекта в рамках Порядка межведомственного взаимодействия  
по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых  
на территории Республики Крым, утверждённого постановлением Совета  
министров Республики Крым от 15 февраля 2016 года № 50,  
не представляется возможной (указать конкретную причину в соответствии с  
частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложение: (при необходимости)

\*Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

Руководитель

Подпись

Инициалы