



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2022 г. 668
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

название постановления изложить в следующей редакции:

«О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450»;

в абзаце первом вступительной части постановления слова «статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.»;

в приложении к постановлению:

название приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым»;

в разделе 1:

в пункте 1:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым (далее - земельные участки).»;

в разделе 2:

название раздела изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым»;

в пункте 2.3:

в абзаце втором подпункта 2.3.3 слова «уполномоченный орган государственной власти по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Крым» заменить словами «уполномоченный исполнительный орган Республики Крым по управлению и распоряжению собственностью Республики Крым»;

в пункте 2.10 слово «государственной» исключить;

в пункте 2.13:

в абзаце первом слово «государственной» исключить;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома при соблюдении следующих условий:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;»;

подпункт 3:

в абзаце пятом слово «государственной» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае если земельный участок, находящийся в собственности Республики Крым, указанный в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего

подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

в пункте 2.16:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.16. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.»;

в абзаце втором слова «государственной» исключить;

в разделе 3:

в названии раздела слово «государственной» исключить;

в абзаце втором пункта 3.3 слово «государственной» исключить;

приложения 1, 2 к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагаются).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1

к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым
(в редакции постановления

Совета министров Республики Крым

от «2» сентября 2022 года № 668

Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым

Таблица 1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее - Классификатор)										
	3.1 - 3.3	3.0, 3.4 -	4.0,	4.2 - 4.4, 4.6	6.0, 6.2 -	6.1	6.7	6.8	7.0, 7.2,	7.4,	10.0 -

		3.10.2	4.1, 4.5, 4.9	- 4.8.3, 4.9.1- 4.9.1.4, 4.10	6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12				7.3, 7.5, 7.6	11.0- 11.3	10.4, 12.0 - 12.3
Бахчисарайский муниципальный район	0,07	0,09	1,62	0,72	0,25	2	31	15	47	0,02	10,5
Белогорский муниципальный район	0,07	0,13	1,62	0,72	0,32	2	31	15	47	0,02	10,5
Джанкойский муниципальный район	0,07	0,43	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Кировский муниципальный район	0,07	0,03	1,62	0,72	0,32	2	31	15	47	0,02	10,5
Красногвардейский муниципальный район	0,07	0,42	1,62	0,72	0,25	2	31	15	47	0,02	10,5
Красноперекопский муниципальный район	0,07	0,57	1,62	0,72	0,04	2	31	15	47	0,02	10,5
Ленинский муниципальный район	0,07	0,35	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5

Нижнегорский муниципальный район	0,07	0,75	1,62	0,72	0,32	2	31	15	47	0,02	10,5
Первомайский муниципальный район	0,07	9,41	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Раздольненский муниципальный район	0,07	14,71	1,62	0,72	0,32	2	31	15	47	0,02	10,5
Сакский муниципальный район	0,07	0,49	1,62	0,72	0,32	2	31	15	47	0,02	10,5
Симферопольский муниципальный район	0,07	0,19	0,7	0,72	0,25	2	31	15	47	0,15	10,5
Советский муниципальный район	0,07	13,34	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Черноморский муниципальный район	0,07	3,35	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Алушта	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ	0,07	0,06	1,62	0,72	0,11	2	31	15	47	0,02	10,5

Армянск											
Городское поселение Бахчисарай	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городское поселение Белогорск	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Джанкой	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Евпатория	0,07	7,96	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Керчь	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Краснопереконск	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Саки	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Симферополь	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,15	10,5
Городской округ Судак	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Феодосия	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5
Городской округ Ялта	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	15	47	0,02	10,5

Таблица 2. Земли сельскохозяйственного назначения

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору							
	юридические и физические лица				крестьянское (фермерское) хозяйство			
	1.0, 1.1, 1.5, 1.5.1, 1.17	1.15, 1.18	1.20, 13.0, 13.1, 13.2	1.2 -1.4, 1.6, 1.7, 1.13, 1.14, 1.16, 1.19	1.0, 1.1, 1.5, 1.5.1, 1.17	1.15, 1.18	1.20, 13.0, 13.1, 13.2	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19
Бахчисарайский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Белогорский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Джанкойский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Кировский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Красногвардейский муниципальный	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3

район								
Краснопереконский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Ленинский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Нижегородский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Первомайский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Раздольненский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Сакский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Симферопольский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Советский муниципальный	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3

район								
Черноморский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Симферополь	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Алушта	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Армянск	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городское поселение Бахчисарай	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городское поселение Белогорск	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Джанкой	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Красноперекоск	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Евпатория	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Саки	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3

Керчь									
Городской округ Судак	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3	
Городской округ Феодосия	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3	
Городской округ Ялта	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3	

Таблица 3. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору					
	5.1 - 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	9.0, 9.1, 9.3, 12.0 - 12.3	5.0, 5.2.1	9.2, 9.2.1, 13.0 - 13.3	4.0 - 4.10	11.0 - 11.3
Бахчисарайский муниципальный район	600	300	0,10	0,19	1,86	150
Белогорский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Джанкойский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Кировский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Красногвардейский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150

Красноперекопский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Ленинский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Нижнегорский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Первомайский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Раздольненский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Сакский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Симферопольский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Советский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Черноморский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Симферополь	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Алушта	600	300	0,37	0,19	1,86	150

Городской округ Армянск	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городское поселение Бахчисарай	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городское поселение Белогорск	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Джанкой	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Красноперекопск	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Евпатория	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Саки	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Керчь	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Судак	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Феодосия	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Ялта	600	300	0,37	0,19	1,86	150

Приложение 2

к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым
(в редакции постановления

Совета министров Республики Крым

от « 2 » сентября 2022 года № 668

Коэффициенты инфляции для пересчета платы за земельные участки, установленные до 1 января 2014 года

Год	Коэффициент
1996	1,703
1997	1,059
1998	1,006
1999	1,127
2000	1,182
2001	1,02

2002	1
2003	1
2004	1
2005	1,035
2006	1
2007	1,028
2008	1,152
2009	1,059
2010	1
2011	1
2012	1
2013	1