



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 октября 2022 г. № 818
г. Симферополь

Об утверждении Порядка использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций

В соответствии со статьёй 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, пунктом 7 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить Порядок использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «6» октября 2022 года № 818

ПОРЯДОК

использования имущества регионарного оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций.

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы использования имущества регионального оператора в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, для выполнения его функций.

2. Настоящий Порядок разработан на основании статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), пункта 7 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» (далее - Закон № 48-ЗРК/2014).

3. Региональным оператором в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, является некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Региональный оператор).

4. Имущество Регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) других не запрещенных законом источников.

5. Функции Регионального оператора определены частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса, частью 2 статьи 11 Закона № 48-ЗРК/2014.

6. Взносы учредителя предоставляются Региональному оператору в форме субвенций из бюджета Республики Крым. Порядок использования взносов учредителя определяется порядком предоставления субвенций.

7. Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может осуществляться финансирование работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- ремонт крыши;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента многоквартирного дома;

и работ, предусмотренных постановлением Совета министров Республики Крым от 6 мая 2019 года № 251:

- установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (в случае если такая проверка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

- осуществление строительного контроля.

8. Другими не запрещенными законом источниками являются:

1) денежные средства, поступившие на счет, счета Регионального оператора в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договору по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и по договорам, заключенным Региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы);

2) проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете,

счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта);

3) денежные средства, полученные от осуществления Региональным оператором предпринимательской деятельности;

4) денежные средства, полученные за счет применения налоговых льгот, возмещения излишне уплаченного (взысканного, подлежащего возмещению) налога (страховых взносов, пеней, штрафа, сбора в том числе гос. пошлины) согласно нормам действующего законодательства о налогах и сборах;

5) добровольные пожертвования юридических или физических лиц.

9. Имущество Регионального оператора, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, используется им на:

1) оплату услуг и (или) работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор подряда на капитальный ремонт) вследствие действий (бездействия) подрядной организации;

2) оплату услуг и (или) работ по устранению, выявленных в период гарантийного срока недостатков качества услуг и (или) работ, оказанных (выполненных) по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядной организацией указанных недостатков;

3) оплату услуг и (или) работ по устранению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядной организацией указанных последствий вреда имуществу;

4) оплату расходов по проведению экспертизы в случае возникновения спора по вопросу недостатков выполненных работ и (или) оказанных услуг по договорам подряда на капитальный ремонт (при необходимости);

5) оплата расходов по проведению повторной проверки достоверности определения сметной стоимости в текущем уровне цен;

6) оплата судебных расходов, издержек и компенсаций, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также выплата денежных средств, взысканных с Регионального оператора в рамках судебных и административных дел, рассматриваемых в отношении и (или) при участии Регионального оператора;

7) финансирование текущей административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора, включая уплату налогов;

8) приобретение недвижимого имущества для размещения персонала Регионального оператора, в том числе на оплату услуг по определению рыночной стоимости такого имущества.

10. Стоимость услуг и (или) работ, оплаченных Региональным оператором в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 9 настоящего Порядка, подлежит возмещению подрядной организацией.

Региональный оператор принимает меры к возмещению подрядной организацией указанных денежных средств в добровольном или судебном порядке.

11. Расходы Регионального оператора, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, не могут превышать сумму фактически имеющегося имущества Регионального оператора, формируемого за счет других не запрещенных законом источников.

12. Имущество, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, подлежит отражению в смете доходов и расходов Регионального оператора, утвержденной в установленном порядке.

13. Региональный оператор ведет учет имущества, указанного в пункте 8 настоящего Порядка отдельно.

14. Не израсходованное в течение календарного года имущество Регионального оператора, указанное в пункте 8 настоящего Порядка, подлежит использованию на те же цели в следующем календарном году.

15. Для контроля использования имущества, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, Региональный оператор ежеквартально, не позднее 10 рабочих дней после окончания отчетного периода, представляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым отчет об использовании имущества Регионального оператора по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Контроль за целевым использованием имущества регионального оператора осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

Приложение
к Порядку использования
имущества регионарного
оператора в сфере
обеспечения проведения
капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных на
территории Республики
Крым, для выполнения его
функций

Форма

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИМУЩЕСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА, ФОРМИРУЕМОГО ЗА СЧЕТ ДРУГИХ
НЕ ЗАПРЕЩЕННЫХ ЗАКОНОМ ИСТОЧНИКОВ**

N п/п	Наименование показателя	Сумма за отчетный период, руб.	Сумма нарастающим итогом с начала отчетного года, руб.
1	Источники формирования имущества		
2	Направления использования имущества: Итого		
3	Остаток денежных средств		

Генеральный директор
Регионального оператора _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
Регионального оператора _____