



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2022 № 945
г. Симферополь

*О внесении изменений
в режим особой охраны
Парка-памятника садово-паркового
искусства регионального значения
Республики Крым «Мисхорский»*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 14, 20, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в режим особой охраны Парка – памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский» (далее - Парк-памятник садово-паркового искусства «Мисхорский») следующие изменения:

установить предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский»:

1) при определении мест размещения зданий, строений, строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, при осуществлении строительства, реконструкции - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. При определении мест размещения сооружений (в том числе подпорных стен), строительство и реконструкция которых не противоречит режиму особой охраны территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до сооружений (в том числе подпорных стен) при осуществлении строительства, реконструкции – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка - памятника садово-паркового искусства «Мисхорский», может достигать не более 35%.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИУК