



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗІРЛІЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 № 959

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 09 декабря 2015 года № 779*

В соответствии со статьями 15, 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьёй 7 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 09 декабря 2015 года № 779 «Об утверждении Порядка утверждения схемы территориального планирования Республики Крым» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 09 декабря 2015 года № 779
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «7» ноября 2022 года № 959)

Порядок утверждения схемы территориального планирования Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 7 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и определяет процедуру утверждения схемы территориального планирования Республики Крым.

2. Организацию рассмотрения и согласования схемы территориального планирования Республики Крым обеспечивает Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (далее - Минстрой Крыма), являющееся заказчиком ее разработки.

Готовая градостроительная документация - схема территориального планирования Республики Крым предоставляется заказчику проектной организацией в объеме, предусмотренном заданием на ее разработку.

3. Проект схемы территориального планирования Республики Крым подлежит согласованию:

3.1 с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части соответствия проекта схемы территориального планирования Республики Крым положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения, а также в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории Республики Крым находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

3.2 с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Крым, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения,

которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации;

3.3 с органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований Республики Крым в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований Республики Крым, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований Республики Крым;

3.4 с исполнительными органами Республики Крым, указанными в пункте 10 настоящего Порядка (далее - заинтересованные исполнительные органы Республики Крым).

4. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Республики Крым не может превышать трех месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Крым и материалам по её обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) в органы, указанные в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка.

5. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Республики Крым с заинтересованными исполнительными органами Республики Крым, указанными в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, не может превышать 15 рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления.

6. Изменения в утвержденную схему территориального планирования Республики Крым подлежат согласованию с органами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Республики Крым и материалам по её обоснованию в информационной системе территориального планирования в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства регионального значения, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования Республики Крым;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования Республики Крым в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

7. В случаях, не предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, изменения в утвержденную схему территориального планирования

Республики Крым подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления соответствующего уведомления в органы, указанные в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, и в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего уведомления в исполнительные органы Республики Крым.

8. Уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Республики Крым и материалам по её обоснованию во ФГИС ТП осуществляется Минстроем Крыма.

9. Минстрой Крыма в течение трех рабочих дней со дня принятия от проектной организации готовой градостроительной документации уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления субъекты Российской Федерации, имеющие общую границу с Республикой Крым, заинтересованные исполнительные органы Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – заинтересованные органы) о размещении проекта схемы территориального планирования Республики Крым во ФГИС ТП для рассмотрения и дачи заключений.

10. Заинтересованные исполнительные органы Республики Крым осуществляют рассмотрение проекта схемы территориального планирования Республики Крым в пределах предмета ведения в целях соблюдения интересов Республики Крым:

10.1. Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым:

в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на окружающую среду Республики Крым;

при установлении на территории Республики Крым зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Республики Крым;

в случае если на территории Республики Крым находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

10.2. Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым:

в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений;

при установлении на территории Республики Крым зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения в сфере имущественных и земельных отношений.

10.3. Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, Министерством транспорта Республики Крым, Министерством культуры Республики Крым,

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерством здравоохранения Республики Крым, Министерством курортов и туризма Республики Крым, Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, Министерством спорта Республики Крым, Министерством труда и социальной защиты Республики Крым, Министерством промышленной политики Республики Крым:

в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие Республики Крым;

при установлении на территории Республики Крым зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением на территории Республики Крым объектов регионального значения.

10.4. Министерством экономического развития Республики Крым для внесения предложений и подготовки заключения на предмет соответствия проекта схемы территориального планирования Республики Крым Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09 января 2017 года № 352-ЗРК/2017, а также заключенным (планируемым к заключениям) инвестиционным соглашениям.

10.5. Министерством топлива и энергетики Республики Крым – в части соответствия проекта схемы территориального планирования Республики Крым:

- направлениям государственной политики Республики Крым в сфере топливно-энергетического комплекса;

- государственным программам Российской Федерации;

- государственным программам Республики Крым «Развитие топливно-энергетического комплекса Республики Крым», «Газификация населенных пунктов Республики Крым»;

- Перспективному плану развития газотранспортной системы полуострова Крым и Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Республики Крым;

- инвестиционным программам ГУП РК «Черноморнефтегаз», ГУП РК «Крымэнерго», ГУП РК «Крымгазсети».

11. При рассмотрении проекта схемы территориального планирования Республики Крым заинтересованные органы, указанные в подпунктах 10.1-10.4 пункта 10 настоящего Порядка, в пределах компетенции руководствуются следующими критериями и осуществляют оценку:

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 19 апреля 2017 года № 176 «О стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года»;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым Государственной программе Республики

Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2017 года № 619;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым направлениям государственной политики Республики Крым в соответствующей сфере (отрасли народного хозяйства), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденной Законом Республики Крым от 09 января 2017 года № 352-ЗРК/2017;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым государственным программам Республики Крым, национальным проектам, инвестиционным программам субъектов естественных монополий;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым решениям органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым государственным программам Российской Федерации;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым местоположению линейных объектов регионального значения;

соответствия (несоответствия) проекта схемы территориального планирования Республики Крым иным нормативным правовым актам и документам, соответствующим направлениям деятельности исполнительных органов Республики Крым.

По результатам рассмотрения проекта схемы территориального планирования Республики Крым заинтересованные органы готовят заключения в срок, установленный пунктом 5 настоящего Порядка. Заключения на проект схемы территориального планирования Республики Крым, направленные заинтересованными органами, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с мотивированным обоснованием принятого решения.

12. Минстрой Крыма осуществляет прием, учет заключений заинтересованных органов, указанных в подпунктах 3.1 - 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, по рассмотрению проекта схемы территориального планирования Республики Крым.

13. После истечения сроков, указанных в пунктах 4 - 7 настоящего Порядка и установленных для согласования проекта схемы территориального планирования Республики Крым или вносимых в нее изменений, подготовка заключений на проект схемы территориального планирования Республики Крым не осуществляется, проект соответствующей схемы территориального планирования считается согласованным с заинтересованными органами, указанными в подпунктах 3.1 - 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, и подлежит

направлению на утверждение Советом министров Республики Крым.

14. В случае поступления от одного или нескольких заинтересованных исполнительных органов Республики Крым, указанных в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Республики Крым или вносимыми в нее изменениями с мотивированным обоснованием принятого решения, Минстрой Крыма в течение пяти дней со дня истечения установленного срока согласования соответственно указанных проектов и изменений проводит согласительное совещание, по результатам которого составляется протокол.

15. Согласительное совещание проводится с участием:

представителей заинтересованных исполнительных органов Республики Крым, указанных в подпункте 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, которые направили заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Республики Крым;

представителей заказчика проекта схемы территориального планирования Республики Крым;

представителей разработчиков проекта схемы территориального планирования Республики Крым (с правом совещательного голоса).

16. На согласительном совещании принимается одно из следующих решений:

а) согласовать проект схемы территориального планирования Республики Крым без внесения в неё замечаний, учитывающих положения о несогласии с проектом, в случае если в результате согласительного совещания замечания согласующих органов были ими отозваны;

б) согласовать проект схемы территориального планирования Республики Крым с внесением в неё изменений, учитывающих все положения о несогласии с проектом;

в) согласовать проект схемы территориального планирования Республики Крым при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым с указанием причин, послуживших основанием принятия такого решения.

17. Результаты согласительного совещания оформляются протоколом, который подготавливается Минстроем Крыма в течение 3 рабочих дней с даты проведения согласительного совещания. Организационно-техническое обеспечение согласительного совещания осуществляет Минстрой Крыма.

18. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Республики Крым или вносимыми в неё изменениями с мотивированным обоснованием принятого решения, Минстрой Крыма в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования соответственно указанного проекта и изменений принимает

решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать двух месяцев.

Работа согласительной комиссии осуществляется с участием представителей органов, указанных в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, направивших отрицательные заключения, в целях выработки единой позиции по представленному проекту схемы территориального планирования Республики Крым.

К работе согласительной комиссии привлекают представителей заказчика и разработчика представленного проекта схемы территориального планирования Республики Крым.

Минстрой Крыма обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП. Для этой цели Минстрой Крыма размещает во ФГИС ТП:

- проект схемы территориального планирования Республики Крым с внесенными в неё изменениями по замечаниям заинтересованных органов, направивших заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым;

- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

- уведомление о размещении проекта схемы территориального планирования Республики Крым с внесенными в неё изменениями в информационной системе;

- решение Минстроя Крыма о создании согласительной комиссии;

- протокол заседания согласительной комиссии.

Уведомление о размещении в информационной системе проекта схемы территориального планирования Республики Крым с внесенными в неё изменениями направляется Минстроем Крыма в заинтересованные органы, указанные в подпунктах 3.1 - 3.4 пункта 3 настоящего Порядка, направившие заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления не позднее 30 календарных дней со дня создания согласительной комиссии.

При получении в рамках работы согласительной комиссии заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым от органов, указанных в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, повторное уведомление о размещении в информационной системе проекта схемы территориального планирования Республики Крым с внесенными в неё изменениями не направляется.

Органы, указанные в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, направившие заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым, принимают участие в работе согласительной комиссии путем направления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также размещения во ФГИС ТП заключений по проекту в срок, не превышающий 2-х месяцев со дня поступления от заказчика уведомления о его размещении во ФГИС ТП.

В случае если в указанный срок заключения, предусмотренные настоящим пунктом, не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены во ФГИС ТП органами, указанными в подпунктах 3.1 - 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, направившими заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым, такой проект схемы территориального планирования Республики Крым с внесенными в неё изменениями считается согласованным с такими органами.

19. Результаты работы согласительной комиссии оформляются протоколом в течение 15 календарных дней со дня окончания срока согласования доработанных материалов по проекту схемы территориального планирования Республики Крым.

20. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Совет министров Республики Крым:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Крым и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Республики Крым с внесенными в неё изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Порядка документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Республики Крым материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 пункта 20 настоящего Порядка вопросов после утверждения схемы территориального планирования Республики Крым путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

22. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Совет министров Республики Крым вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении её на доработку. Проект решения Совета министров Республики Крым по данному вопросу разрабатывается Министром Крыма в соответствии с требованиями настоящего Порядка, а также Регламента Совета министров Республики Крым.

23. Утверждение изменений в схему территориального планирования Республики Крым осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.