



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2022 г. № 1013

г. Симферополь

*О некоторых вопросах размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов*

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов (далее – Порядок).

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

абзац тринадцатый пункта 2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«хозяйствующим субъектам, которым в отношении пляжных территорий выданы в установленном порядке разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на срок действия такого разрешения при условии соблюдения ограничений к месту размещения нестационарных объектов, предусмотренных пунктом 3 раздела II настоящего Порядка, а также выполнения требований к размещению пунктов проката маломерных судов, которые установлены Правилами пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149;»;

в пункте 12 раздела VI:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«прекращения действия разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, выданного в отношении пляжных территорий.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре на размещение НТО.».

3. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей»;

постановление Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым»;

постановление Совета министров Республики Крым от 4 октября 2018 года № 485 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10»;

постановление Совета министров Республики Крым от 20 августа 2019 года № 453 «О внесении изменения в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 615»;

пункт 1 постановления Совета министров Республики Крым от 23 апреля 2020 года № 239 «О внесении изменений в некоторые постановления Совета министров Республики Крым»;

постановление Совета министров Республики Крым от 28 мая 2021 года № 306 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 615»;

постановление Совета министров Республики Крым от 18 июня 2021 года № 355 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10»;

постановление Совета министров Республики Крым от 17 декабря 2021 года № 797 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10»;

постановление Совета министров Республики Крым от 28 февраля 2022 года № 99 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10».

4. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить проведение мероприятий, указанных в разделе 5 Порядка.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым:

5.1. Привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением;

5.2. Обеспечить проведение мероприятий, указанных в разделе 5 Порядка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анохину А.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2022 года.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНИЮК**

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «16» июля 2022 года № 1013

**Порядок и условия  
размещения на территории Республики Крым объектов,  
которые могут быть размещены на землях или земельных участках,  
находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной  
собственности, без предоставления земельных участков  
или установления сервитутов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - объекты).

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на размещение:

1) объектов благоустройства, являющихся средствами наружной рекламы, размещение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», а также средствами наружной информации, размещение которых осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами;

2) нестационарных торговых объектов, размещение которых осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.3. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - размещение объектов) осуществляется в отношении

земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам.

Размещение объектов на землях, земельных участках осуществляется с учетом требований правил благоустройства территорий муниципальных образований, землеустроительной документации, природоохранного законодательства, зон с особыми условиями использования территории.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в случаях размещения объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-9, 11, 31, 33 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Перечень объектов).

1.4. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов, выдаваемого уполномоченным органом (далее - разрешение).

1.5. Уполномоченным органом на выдачу разрешения является:

1) в случае размещения объектов на землях, земельном участке, находящихся в собственности Республики Крым, - Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;

2) в случае размещения объектов на землях, земельном участке, находящихся в муниципальной собственности, - орган местного самоуправления поселения, городского округа.

1.6. Использование земель или земельных участков осуществляется на безвозмездной основе для размещения:

1) объектов, указанных в пунктах 1-3, 4(1)-9, 11—18, 21, 31-33 Перечня объектов;

2) объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов, при соблюдении следующих условий:

размещаемые объекты предназначены для общего пользования неограниченным кругом лиц без взимания платы за их использование;

размещаемые объекты не используются для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

1.7. Использование земель или земельных участков осуществляется за плату, размер которой рассчитывается в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, для размещения:

1) объектов, указанных в пунктах 10, 19-20, 22-25, 27-30 Перечня объектов, за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции;

2) объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов, в случае, если размещаемые объекты используются для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

1.8. Плата за использование земель или земельных участков не взимается при использовании земель или земельных участков для размещения объектов на основании разрешения, выданного:

органам государственной власти Республики Крым и органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

государственным и муниципальным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).

1.9. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-9, 11-17, 33 Перечня объектов, - на срок, указанный заявителем, но не более чем на 49 (сорок девять) лет;

2) для объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 18-30, 32 Перечня объектов, за исключением палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, - на срок, указанный заявителем, но не более чем на 5 (пять) лет.

3) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня объектов, - на срок, не превышающий срок действия лицензии на пользование недрами;

4) для объектов, указанных в пункте 31 Перечня объектов, - на срок, не превышающий срок действия договора (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

5) для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, - на срок действия договора на право организации ярмарки, заключенного в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым».

## **2. Порядок рассмотрения заявления и выдачи разрешения**

2.1. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - заявление).

Форма заявления установлена приложением 1 к настоящему Порядку.

2.2. Заявление подается в уполномоченный орган физическим или юридическим лицом или его уполномоченным представителем, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация

продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, заявление подается организатором ярмарки или его уполномоченным представителем.

Организатор ярмарки действует на основании договора на право организации ярмарки, заключаемого в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым».

2.3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом и индивидуальным предпринимателем;

2) государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

5) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

6) кадастровый номер земельного участка - в случае если, планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории - в случае, если планируется использование земель или части земельного участка;

7) номер кадастрового квартала (в случае если, планируется использование земель);

8) площадь земель или земельного участка, планируемых к использованию;

9) цель использования земель или земельного участка.

10) срок, на который требуется получение разрешения;

11) вид объекта в соответствии с Перечнем объектов и краткое описание его технических характеристик.

В случае если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов, в заявлении дополнительно указывается:

предназначены или не предназначены размещаемые объекты для общего пользования неограниченным кругом лиц;

взимается или не взимается плата за пользование размещаемыми объектами;

планируется или не планируется использование размещаемых объектов для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отобраны:

границы места планируемого размещения объекта с указанием координат характерных поворотных точек границ места;

расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек испрашиваемого земельного участка для определения вхождения земельного участка или части земельного участка в полосу постоянного отвода и (или) в придорожную полосу автомобильной дороги;

примерный адрес местоположения планируемого к размещению объекта;

4) проект размещения объекта, составляемый в произвольной форме, в котором должны быть отобраны:

технические характеристики объекта;

краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета и материалы;

нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

план мероприятий по содержанию размещаемого объекта;

материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта.

Положения указанного подпункта применяются в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 19-20, 22-23, 25-30 Перечня объектов, за исключением передвижных луна-парков.

5) копия лицензии на пользование недрами (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня объектов);

6) копия проекта организации строительства и копия договора (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если планируется



использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 31 Перечня объектов).

7) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование аттракциона (документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом);

копия паспорта или формуляра аттракциона;

руководство по эксплуатации аттракциона;

руководство по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;

копия сертификата соответствия или декларации о соответствии (для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 года, - обязательно, для остальных - при наличии);

сведения о маршруте движения аттракциона (для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту).

Положения указанного подпункта применяются в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов.

8) копия договора на право организации ярмарки, заключенного в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении Порядка организаций ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым».

Положения указанного подпункта применяются в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.

2.5. К заявлению по инициативе заявителя могут прилагаться:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

3) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

В случае если указанные в подпунктах 1-2 настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган осуществляет анализ прилагаемых к заявлению документов и возвращает заявление заявителю в случаях, если:

заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

заявление не подписано заявителем или представителем заявителя;

заявление не соответствует требованиям пункта 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

заявление подано в иной уполномоченный орган;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

Возврат заявления оформляется уполномоченным органом в виде письма, в котором указываются причины возврата заявления.

Письмо о возврате заявления направляется почтовым отправлением или по электронной почте или выдается с нарочным заявителю или его представителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о возврате заявления.

2.8. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, указанных в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления направляет в порядке межведомственного взаимодействия в электронном виде копию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов на рассмотрение в:

2.8.1. Министерство сельского хозяйства Республики Крым (в случае размещения объектов на землях, земельных участках сельскохозяйственного назначения, расположенных за границами населенных пунктов) - в целях осуществления проверки на предмет возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования земель сельскохозяйственного назначения;

2.8.2. Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.3. Министерство промышленной политики Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно промышленных объектов и их охранных зон, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.4. Министерство транспорта Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов транспортной инфраструктуры и их охранных зон, придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.5. Министерство топлива и энергетики Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов электроэнергетики, объектов газоснабжения, трубопроводов и их неотъемлемых технологических частей, а

также охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний, санитарно-защитных зон указанных объектов, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования указанных территорий и объектов;

2.8.6. Министерство курортов и туризма Республики Крым (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19-21, 23-26, 29 Перечня объектов) - в целях осуществления проверки относительно возможности размещения объекта на испрашиваемых землях или земельном участке с учетом требований, установленных к размещению указанных объектов;

2.8.7. Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым и их охранных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос Черного и Азовского морей, земель лесного фонда, зон санитарной охраны источников водоснабжения, установленных в соответствии со статьёй 106 Земельного кодекса Российской Федерации, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов;

2.8.8. Министерство культуры Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно объектов культурного наследия, их охранных и защитных зон, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования объекта культурного наследия, соблюдения иных ограничений и требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.8.9. Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым - в целях осуществления проверки на предмет местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно водных объектов и их водоохраных зон и прибрежных защитных полос, поверхностных водных объектов, источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зон санитарной охраны, находящихся в ведении Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, объектов мелиоративной сети, возможности размещения объекта с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов;

2.8.10. Инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Республики Крым (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения аттракционов) - в целях осуществления проверки относительно возможности размещения объекта на испрашиваемых землях или земельном участке с учетом установленных к размещению объектов требований, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан;

2.8.11. Уполномоченный орган местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов (в случае, если размещение объекта планируется на землях, земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым) или соответствующее структурное подразделение уполномоченного органа местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов (в случае, если размещение объекта планируется на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности) - в целях осуществления проверки на предмет:

местоположения предлагаемого к размещению объекта относительно земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), границ территориальных зон, лесничеств, лесопарков;

соответствия размещения объекта требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым, муниципальным правовым актам в области использования и распоряжения земель, организации благоустройства на территории муниципального образования, в области обеспечения благоприятной окружающей среды, в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению, в области создания условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами, в области охраны объектов культурного наследия, в том числе в иных областях, имеющих отношение к размещению и эксплуатации объекта;

соответствия размещения объекта требованиям обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов, доступа граждан к объектам, в том числе безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

соответствия внешнего вида объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.9. Заинтересованные органы или соответствующее структурное подразделение уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, указанные в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления копии заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов в пределах компетенции и представляют уполномоченному органу соответствующее согласование или мотивированный отказ в согласовании размещения объектов.

2.10. Согласование заинтересованного органа или соответствующего структурного подразделения уполномоченного органа местного

самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, направляемое в соответствии с пунктом 2.9 раздела 2 настоящего Порядка, в обязательном порядке должно содержать предложение: «Заинтересованный орган или соответствующее структурное подразделение уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов (наименование) согласовывает (не согласовывает) размещение объекта(ов) на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно заявлению (Ф.И.О. или наименование юридического лица) от «\_\_» \_\_\_\_ года № \_\_, направленное уполномоченным органом от «\_\_» \_\_\_\_ года № \_\_.».

Согласование заинтересованного органа или соответствующего структурного подразделения уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, указанное в абзаце первом настоящего пункта, может также содержать условия, при соблюдении которых заинтересованный орган согласовывает размещение испрашиваемых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности.

Согласование уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов подписывается главой администрации муниципального образования или должностным лицом, исполняющим обязанности главы администрации соответствующего муниципального образования.

Согласование соответствующего структурного подразделения уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов подписывается руководителем указанного структурного подразделения или должностным лицом, исполняющим его обязанности.

2.11. В случае направления в уполномоченный орган отказа в согласовании размещения объектов заинтересованный орган или соответствующее структурное подразделение уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов подкрепляет такой отказ мотивированными доводами.

2.12. В срок не более чем 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) выдает разрешение;
- 2) отказывает в выдаче разрешения.

2.13. Уполномоченный орган отказывает в выдаче разрешения в следующих случаях:

- 1) в заявлении указаны объекты, размещение которых не предусмотрено Перечнем объектов;

2) земельный участок или часть земельного участка, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу на соответствующем праве;

3) по результатам проверки, проведенной органами или соответствующими структурными подразделениями уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, указанными в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, установлена невозможность размещения объекта с учетом режима использования территорий или объектов, а также несоответствие требованиям, установленным к размещению указанных объектов;

4) местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;

в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

изъятых из оборота;

в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;

в отношении которого принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

в отношении которого уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона;

в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

5) местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает с местоположением границ земель или земельного участка, части земельного участка, в отношении которого выдано разрешение, срок действия которого не истек;

б) местоположение земель, земельного участка или части земельного участка, указанного в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка (земельных участков),

предназначенного(ых) для предоставления гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

7) на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим заинтересованным лицом заявление и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают;

8) ранее выданное на земельный участок заявителю разрешение (при полном или частичном совпадении местоположения земельного участка, указанного в таком разрешении, с местоположением земельного участка, указанного в заявлении) было прекращено по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 7 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка;

9) местоположение земельного участка или части земельного участка, указанного в заявлении, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка или части земельного участка, который занят зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства;

10) имеется судебный спор с участием уполномоченного органа в отношении земельного участка или части земельного участка;

11) земельные участки, на использование которых испрашивается разрешение, не находятся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности;

12) указанный в заявлении испрашиваемый срок разрешения превышает срок, предусмотренный пунктом 1.9 раздела 1 настоящего Порядка;

13) заявитель не соответствует требованиям, указанным в абзаце втором пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка (в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции).

2.14. Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения оформляется в виде письма, форма которого установлена приложением 2 к настоящему Порядку.

Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения должен содержать указание на основание такого отказа, предусмотренное пунктом 2.13 раздела 2 настоящего Порядка.

2.15. В случае если по результатам рассмотрения заявления отсутствуют основания для отказа в выдаче разрешения, предусмотренные пунктом 2.13 раздела 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган выдает разрешение на размещение объектов.

Форма разрешения установлена приложением 3 к настоящему Порядку.

2.16. Разрешение должно содержать:

1) наименование уполномоченного органа;

- 2) сведения о лице, получающем разрешение на размещение объектов;
- 3) цель использования земель или земельного участка;
- 4) кадастровый номер земельного участка, на использование которого выдано разрешение, в случае, если разрешение выдано на использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории, в случае, если разрешение выдано на использование земель или части земельного участка;
- 5) номер кадастрового квартала (в случае, если планируется использование земель);
- 6) площадь земель или земельного участка;
- 7) вид объекта в соответствии с Перечнем объектов и краткое описание его технических характеристик;
- 8) информацию об обременениях земельного участка, а также о зонах с особыми условиями использования территории;
- 9) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- 10) указание о предусмотренной подпунктом 4 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;
- 11) указание на необходимость установления охранных или санитарно-защитных зон объектов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- 12) срок, на который выдается разрешение;
- 13) условие об обязанности пользователя по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения осуществить демонтаж объектов и освободить земли, земельный участок;
- 14) условие об обязанности пользователя по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;
- 15) условие о том, что разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости;
- 16) условие о запрете на воспрепятствование осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в



случае, если разрешение выдано на использование земельного участка, расположенного в границах территорий общего пользования;

17) условие о запрете действий по размещению на земельном участке, указанном в разрешении, объектов, не предусмотренных разрешением, за исключением случаев, предусмотренных абзацем тринадцатым пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402, а также о запрете передачи прав по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);

18) иные условия, указанные в согласовании заинтересованного органа или соответствующего структурного подразделения уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, при соблюдении которых должно осуществляться размещение испрашиваемых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности (при наличии).

В случае если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов, в разрешении дополнительно указывается:

предназначены или не предназначены размещаемые объекты для общего пользования неограниченным кругом лиц;

взимается или не взимается плата за пользование размещаемыми объектами;

планируется или не планируется использование размещаемых объектов для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли.

2.17. В случае если использование земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, пользователь обеспечивает:

1) приведение таких земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнение необходимых работ по рекультивации таких земельных участков, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

2.18. Разрешение выдается на фирменном бланке уполномоченного органа и подписывается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа и скрепляется печатью.

2.19. Разрешение изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю (его уполномоченному представителю), второй хранится в архиве уполномоченного органа, выдавшего такое разрешение.

2.20. Разрешение или решение об отказе в выдаче разрешения выдается с нарочным заявителю (его уполномоченному представителю) или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение

5 (пяти) календарных дней со дня подписания разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения.

2.21. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также в заинтересованные органы, указанные в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, для учета в работе и информирования об обстоятельствах, являющихся основанием для досрочного прекращения действия разрешения, в случае возникновения таких обстоятельств.

2.22. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения в установленном законом порядке.

2.23. Продление ранее выданного разрешения осуществляется в порядке получения нового разрешения.

В данном случае получение согласований заинтересованных органов или соответствующих структурных подразделений уполномоченного органа местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, не требуется, при условии подачи заявления о выдаче разрешения на новый срок за 2 (два) месяца до окончания срока действия ранее выданного разрешения.

Положения абзаца второго настоящего пункта не применяются в отношении разрешений, выданных уполномоченным органом до вступления в силу настоящего Порядка.

### **3. Размер платы за использование земель, земельных участков для размещения объектов, а также порядок и сроки ее внесения**

3.1. Размер годовой платы за использование земель, а также земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, рассчитывается по формуле:

$$П = S \times УПКС \times С_t \times k, \text{ где}$$

П – размер годовой платы за использование земель, земельных участков для размещения объектов;

S – площадь земель или земельного участка;

УПКС – минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»

(далее – Распоряжение № 1498-р), за исключением земель, земельных участков категории «земли населенных пунктов».

Для земель, земельных участков категории «земли населенных пунктов» применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов в Республике Крым в разрезе населенных пунктов по муниципальному району, городскому округу в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Распоряжением № 1498-р;

Ст – процентная ставка, соответствующая категории земель и виду разрешенного использования земельного участка, рассчитанная:

в отношении земель, земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, - в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» (далее – Постановление № 821);

в отношении земель, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, устанавливающими порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

Для земель, земельных участков категории «земли населенных пунктов» при применении процентной ставки, соответствующей категории земель и виду разрешенного использования земельного участка, также учитываются минимальные и максимальные значения арендной платы за 1 кв. м (в случае установления таких значений).

к - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

Коэффициент устанавливается:

в размере 10 - для сезонных аттракционов, передвижных луна-парков;

в размере 1 – для иных объектов, предусмотренных Перечнем объектов.

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с Таблицей соотнесения видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с категориями земель и видами разрешенного использования земельных участков для целей расчета платы за использование земель, земельных участков (далее – Таблица) (Приложение 4 к настоящему Порядку).

Категория земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, определяется в соответствии с Таблицей.

В отношении земель, земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливается категория «земли населенных пунктов».

3.2. В случае если в отношении земельного участка определена кадастровая стоимость, при этом назначение и цель использования объекта, планируемого к размещению на указанном земельном участке, соответствует установленной категории земель и виду разрешенного использования указанного земельного участка, размер годовой платы рассчитывается пропорционально площади, занимаемой планируемым к размещению объектом, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, по формуле:

$$П = S \times КСзу \times Ст \times k, \text{ где}$$

П – размер годовой платы за использование земель, земельных участков для размещения объектов;

S – площадь земель или земельного участка;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст – процентная ставка, соответствующая категории земель и виду разрешенного использования земельного участка, рассчитанная:

в отношении земель, земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, - в соответствии с Постановлением № 821;

в отношении земель, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, устанавливающими порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

Для земель, земельных участков категории «земли населенных пунктов» при применении процентной ставки, соответствующей категории земель и виду разрешенного использования земельного участка, также учитываются минимальные и максимальные значения арендной платы за 1 кв. м (в случае установления таких значений).

k - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке.

Коэффициент устанавливается:

в размере 10 - для сезонных аттракционов, передвижных луна-парков;

в размере 1 – для иных объектов, предусмотренных Перечнем объектов.

Вид разрешенного использования земельных участков и категория земель определяется в соответствии с Таблицей (Приложение 4 к настоящему Порядку).

3.3. Размер годовой платы за использование земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, рассчитывается в порядке, определенном пунктом 3.1 настоящего порядка, в случаях, если:

назначение и цель использования объекта, планируемого к размещению на земельном участке, не соответствует установленной категории земель и виду разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

объект частично расположен в границах земельного участка, кадастровая стоимость которого определена.

3.4. В случае если в отношении земель или земельного участка установлена категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере процентной ставки по плате не предусмотрены Постановлением № 821 (в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), то для расчета годового размера платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3.5. В случае если предполагается использование земель или земельных участков для размещения нескольких объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, то для расчета годового размера платы применяется наибольший размер платы, рассчитанный в соответствии с Постановлением № 821 (в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности).

3.6. Основанием для установления и взимания платы за использование земель или земельных участков является выданное уполномоченным органом разрешение.

3.7. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в разрешении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер разрешения, период, за который плата вносится.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разрешении.

3.8. Плата за использование земель или земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

3.9. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.8 раздела 3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента

от просроченной суммы платы за использование земель или земельных участков, за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер разрешения, по которому произведено начисление пени.

3.10. В случае если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер платы ежегодно увеличивается на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

#### **4. Прекращение действия разрешения на размещение объекта**

4.1. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в следующих случаях:

- 1) истечение срока, на который выдано разрешение;
- 2) использование земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование), а также в связи с нарушением условий использования земель, земельного участка, указанных в разрешении на размещение объекта;
- 3) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- 4) предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу на соответствующем праве, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) подача заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;
- 6) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не размещены в течение 6 (шести) месяцев со дня выдачи разрешения, а в случае, если разрешение выдано для размещения объектов на пляжных территориях – 1 (одного) года со дня выдачи разрешения;
- 7) невнесение платы за использование земель или земельных участков в течение двух сроков подряд;
- 8) размещение на землях или земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением, за исключением случаев, предусмотренных абзацем тринадцатым пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402;
- 9) передача третьим лицам прав по разрешению (включая фактическую передачу земельного участка в пользование третьим лицам);
- 10) смерть заявителя;

11) ликвидация юридического лица или исключение из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица;

12) поступление в уполномоченный орган информации об использовании земель или земельных участков для размещения передвижного луна-парка или сезонного аттракциона при отсутствии государственной регистрации передвижного луна-парка, сезонного аттракциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения разрешения;

13) поступление в уполномоченный орган информации о досрочном прекращении действия лицензии на пользование недрами (в случае, если разрешение выдано для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня объектов);

14) поступление в уполномоченный орган информации о досрочном прекращении действия договора (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если разрешение выдано для размещения для объектов, указанных в пункте 31 Перечня объектов);

15) поступление в уполномоченный орган информации о досрочном прекращении действия договора на право организации ярмарки, заключенного в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым» (в случае, если разрешение выдано для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции);

16) земельные участки, на использование которых выдано разрешение, не находятся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности;

17) поступление в уполномоченный орган информации о неоднократных нарушениях лицом, которому выдано разрешение, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

4.2. При возникновении случая, указанного в подпункте 1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, использование земель или земельных участков прекращается автоматически и лицо, которому выдано разрешение, обязано демонтировать объекты не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока действия разрешения.

Демонтаж объектов, размещенных на земле или земельном участке, не осуществляется в случае, если лицом, которому выдано разрешение на размещение указанных объектов, срок действия которого не истек, в уполномоченный орган подано заявление о выдаче разрешения на размещение указанных объектов на новый срок при условии подачи такого

заявления за 2 (два) месяца до окончания срока действия ранее выданного разрешения.

4.3. При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2-17 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения, которое оформляется в виде письма.

4.4. При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2, 8 – 9, 17 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, об устранении причин, повлекших указанные нарушения, в течение 10 (десяти) рабочих дней.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении действия разрешения.

4.5. В случае принятия решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) выдает указанное решение с нарочным заявителю (его уполномоченному представителю) или направляет заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для демонтажа заявителем размещенных объектов и освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявителем решения о прекращении действия разрешения;

2) направляет копию указанного решения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также в заинтересованные органы, указанные в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка.

4.6. Прекращение действия разрешения не освобождает лицо, которому оно выдано, от обязанности внесения платы за период фактического размещения объекта.

В случае если прекращение действия разрешения происходит по основаниям, указанным в подпунктах 2, 6 – 9, 17 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, внесенная плата не возвращается, за исключением случая, если уполномоченным органом будет установлено, что указанные обстоятельства наступили по причинам, не зависящим от заявителя.

В случае если прекращение действия разрешения происходит по основаниям, указанным в подпунктах 10-16 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, внесенная плата не возвращается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае досрочного прекращения использования земель или земельных участков по причинам, не зависящим от заявителя, по основаниям, указанным в подпунктах 2, 6 – 9, 17 пункта 4.1 раздела 4



настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю на основании соответствующего заявления пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельных участков в течение 2 (двух) месяцев со дня подачи указанного заявления.

4.8. В случае досрочного прекращения использования земель или земельных участков по основаниям, указанным в подпунктах 3-5 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, плата подлежит возврату заявителю в размере пропорциональном неистекшему сроку использования земель или земельных участков в течение 2 (двух) месяцев со дня принятия уполномоченным органом решения о прекращении использования земель или земельных участков.

4.9. Заявитель вправе обжаловать решение об отказе в выдаче разрешения или решение о прекращении действия разрешения в установленном законом порядке.

## **5. Заключительные и переходные положения**

5.1. Со дня вступления в силу настоящего Порядка размещение объектов, предусмотренных Перечнем объектов, на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

5.2. Разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 1.6 раздела 1 настоящего Порядка, выданные уполномоченным органом до вступления в силу настоящего Порядка, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым», действие которых не прекращено, считаются действующими до истечения срока их действия или досрочного прекращения их действия по основаниям, указанным в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Порядка.

5.3. Разрешения на размещение объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, выданные уполномоченным органом до вступления в силу настоящего Порядка, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 20 января 2017 года № 10 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и предоставления согласований заинтересованными исполнительными

органами государственной власти Республики Крым», действие которых не прекращено, считаются действующими и до 1 марта 2023 года подлежат приведению в соответствие с настоящим Порядком в части установления платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

Изменения, вносимые в разрешения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, оформляются приложением к указанным разрешениям.

В случае если разрешение выдано для размещения передвижного луна-парка, сезонного аттракциона лицо, которому выдано разрешение, обязано обеспечить государственную регистрацию передвижного луна-парка, сезонного аттракциона в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

5.4. Договоры о благоустройстве пляжа общего пользования, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 615 «О некоторых вопросах благоустройства пляжей», срок действия которых не истек, считаются действующими и до 1 марта 2023 года подлежат приведению в соответствие с настоящим Порядком в части установления платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка.

Изменения, вносимые в договоры о благоустройстве пляжа общего пользования, указанные в абзаце первом настоящего пункта, оформляются дополнительными соглашениями к указанным договорам.

В случае размещения передвижного луна-парка, сезонного аттракциона лицо, с которым заключен договор о благоустройстве пляжа общего пользования, обязано обеспечить государственную регистрацию передвижного луна-парка, сезонного аттракциона в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

5.5. Уполномоченные органы, выдавшие разрешения, указанные в пункте 5.3 настоящего раздела, и заключившие договоры о благоустройстве пляжа общего пользования, указанные в пункте 5.4 настоящего раздела, в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка обязаны уведомить лиц, которым выданы указанные разрешения, и лиц, с которыми заключены указанные договоры, о необходимости приведения указанных разрешений и договоров в соответствие с настоящим Порядком в части установления платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, в срок, установленный настоящим разделом, путем подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, и последствиях неприведения указанных разрешений и договоров в соответствие с настоящим Порядком путем направления соответствующего уведомления почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В данном случае, получение согласований заинтересованных органов или соответствующих структурных подразделений уполномоченного органа

местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, указанных в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, не требуется.

5.6. Плата за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 настоящего Порядка, взимается с месяца, следующего за месяцем приведения в соответствие с требованиями настоящего Порядка разрешений, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, и договоров о благоустройстве пляжа общего пользования, указанных в пункте 5.4 настоящего раздела.

5.7. Действие разрешений, указанных в пункте 5.3 настоящего раздела, прекращается путем принятия акта уполномоченного органа в случае неприведения их в соответствие с настоящим Порядком в части установления платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, в срок, установленный настоящим разделом.

5.8. Договоры о благоустройстве пляжа общего пользования, указанные в пункте 5.4 настоящего раздела, которые не приведены в соответствие с настоящим Порядком в части установления платы за использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 1.7 раздела 1 Порядка, в срок, установленный настоящим разделом, считаются расторгнутыми.

## Приложение 1

к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного исполнительного органа Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя и отчество (при наличии)) <\*>;

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей;

наименование, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*\*\*>

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя) <\*>

(адрес места жительства<\*>, адрес места нахождения<\*>, адрес электронной почты, номер телефона заявителя)

в лице (от имени которого действует) <\*\*\*>:

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

---

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

---

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона представителя заявителя)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на размещение объектов на землях (земельном участке) (нужное подчеркнуть) для

---

---

(цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень объектов) с кратким описанием его технических характеристик)

---

---

(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за пользование размещаемым объектом, планируется или не планируется

использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли) <\*\*\*\*>:

---

(кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка)

---

предполагаемый срок использования земель или земельных участков

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли, земельный участок или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), в которой должны быть отображены:

границы места планируемого размещения объекта с указанием координат характерных поворотных точек границ места;

расстояния от оси автомобильных дорог (условная линия, проходящая по середине проезжей части или разделительной полосы) до ближайших точек испрашиваемого земельного участка для определения вхождения земельного участка или части земельного участка в полосу постоянного отвода и (или) в придорожную полосу автомобильной дороги;

примерный адрес местоположения планируемого к размещению объекта;

4) проект размещения объекта, составляемый в произвольной форме, в котором должны быть отображены:

технические характеристики объекта;

краткое описание внешнего вида объекта, используемые цвета и материалы;

нормируемые расстояния до объектов капитального строительства и иных объектов с описанием функционального назначения объектов;

план мероприятий по содержанию размещаемого объекта;

материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта.

Положения указанного пункта применяются в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 19-20, 22-23, 25-30 Перечня объектов, за исключением передвижных луна-парков.

5) копия лицензии на пользование недрами (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня объектов);

б) копия проекта организации строительства и копия договора (контракта) на выполнение работ (услуг) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения объектов, указанных в пункте 31 Перечня объектов);

7) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование аттракциона (документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом);

копия паспорта или формуляра аттракциона;

руководство по эксплуатации аттракциона;

руководство по техническому обслуживанию и ремонту аттракциона;

копия сертификата соответствия или декларации о соответствии (для аттракционов, выпущенных в обращение после 1 сентября 2016 года, - обязательно, для остальных - при наличии);

сведения о маршруте движения аттракциона (для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту).

Положения указанного пункта применяются в случае, если планируется использование земель, земельных участков для размещения передвижных луна-парков и сезонных аттракционов.

8) копия договора на право организации ярмарки, заключенного в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 532 «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым».

Положения указанного пункта применяются в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков, размещаемых в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции.

9) иные документы, подтверждающие необходимость размещения объектов на землях, земельном участке.

---

(подпись)

---

(дата)

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

<\*\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя.

<\*\*\*\*\*> Заполняется в случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня объектов.



## Приложение 2

к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов

## ФОРМА

## ОТКАЗ

в выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Дата выдачи \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

---

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование земель или земельного участка)

сообщает, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства <\*>, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей)

(наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*>)

на основании подпункта \_\_\_\_\_ пункта 2.13 раздела 2 Порядка и условий размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов

отказано в выдаче разрешения на размещение объекта

---

(наименование объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с кратким описанием его технических характеристик)

---

на землях или земельных участках (нужное подчеркнуть)

---

(кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка)

в связи с \_\_\_\_\_

(причины отказа)

---

Должность  
уполномоченного  
лица органа,  
осуществляющего  
выдачу разрешения

(подпись)

(расшифровка подписи)

<\*> Заполняется в случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

<\*\*\*> Заполняется в случае подачи заявления юридическим лицом.

## Приложение 3

к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов

## РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Дата выдачи \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

---

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на использование земель или земельного участка)

Выдано

---

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, место жительства, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя<\*>, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей)

(наименование, место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика <\*>)

на основании

---

---

**цель использования:** для размещения объекта

---

(наименование объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень объектов) с кратким описанием его технических характеристик)

---



---

(предназначен или не предназначен размещаемый объект для общего пользования неограниченным кругом лиц, взимается или не взимается плата за пользование размещаемым объектом, планируется или не планируется использование размещаемого объекта для целей осуществления деятельности, направленной на получение прибыли) <\*>:

---

на землях или земельном участке (нужное подчеркнуть)

---

(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка), координаты характерных точек границ территории (в случае, если планируется использование земель или части земельного участка), номер кадастрового квартала (в случае, если планируется использование земель), площадь земель или земельного участка, информация об обременениях земельного участка, а также о зонах с особыми условиями использования территории)

Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_.

Размер годовой платы за использование земель или земельного участка составляет \_\_\_\_\_.

<\*>

Реквизиты для оплаты платы<\*>:

Реквизиты для оплаты пени<\*>:

Условия использования земель или земельных участков:

1. Разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости.

2. Пользователь обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности <\*>.

3. Пользователь не имеет права препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если разрешение выдано на использование земельного участка, расположенного в границах территорий общего пользования.

4. Пользователь не имеет права осуществлять действия по размещению на землях или земельном участке, указанном в разрешении, объектов, не предусмотренных разрешением, за исключением случаев, предусмотренных абзацем тринадцатым пункта 2 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402, а также передачу прав по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу земель или земельного участка в пользование третьим лицам).

5. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, пользователь обеспечивает в установленном порядке установление охранных или санитарно-защитных зон объектов.

6. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1 раздела 4 Порядка и условий размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов.

7. Пользователь обязан по истечении срока действия разрешения, а также в случае досрочного прекращения действия разрешения осуществить демонтаж объектов и освободить земли, земельный участок.

8. В случае если использование земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земельных участков, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, пользователь обеспечивает:

1) приведение таких земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнение необходимых работ по рекультивации таких земельных участков, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

---

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

-----  
<\*> Заполняется в случае, если использование земель или земельных  
участков осуществляется для размещения объектов, указанных в пунктах  
4, 26 Перечня объектов.

<\*\*\*> Указывается в случае, если использование земель или земельного  
участка осуществляется за плату.

## Приложение 4

к Порядку и условиям размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитутов

## Таблица

**соотнесения видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, с категориями земель и видами разрешенного использования земельных участков для целей расчета платы за использование земель, земельных участков (далее – Таблица)**

№ п/п	Номер и наименование объектов в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300	Наименование, описание и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	Категория земель<*>
1.	4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и	Благоустройство территории размещение декоративных, технических,	Земли особо охраняемых территорий и объектов

	сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2)	
2.	10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Недропользование - осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Земли промышленности и иного специального назначения



		проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории (код 6.1)	
3.	19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 (код 5.0)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
4.	20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Причалы для маломерных судов - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других	Земли особо охраняемых территорий и объектов

		маломерных судов (код 5.4)	
5.	22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	<p>Специальная деятельность - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p> <p>(код 12.2)</p>	Земли промышленности и иного специального назначения
6.	23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки	<p>Цирки и зверинцы - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p> <p>(код 3.6.3)</p>	Земли особо охраняемых территорий и объектов

7.	23. Передвижные луна-парки	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код 4.8.1)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8.	24. Сезонные аттракционы	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код 4.8.1)	Земли особо охраняемых территорий и объектов

9.	25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 (код 4.0)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
10.	26. Спортивные площадки	Площадки для занятий спортом - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
11.	26. Детские площадки	Развлекательные мероприятия - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых	Земли особо охраняемых территорий и объектов

		автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код 4.8.1)	
12.	27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	Спорт - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код 5.1)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
13.	28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код 3.2.3)	Земли особо охраняемых территорий и объектов
14.	29. Общественные туалеты нестационарного типа	Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Земли особо охраняемых территорий и объектов

		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код 12.0.2)	
15.	30. Зарядные станции (терминалы) электротранспорта	станции для Заправка транспортных средств - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код 4.9.1.1)	Земли промышленности и иного специального назначения

-----

<\*> Категория земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, определяется в соответствии с Таблицей.

В отношении земель, земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливается категория «земли населенных пунктов».