



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 г. № 1004  
г. Симферополь

*Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета*

В соответствии с частями 2, 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета.

2. Определить Министерство строительства и архитектуры Республики Крым уполномоченным органом по формированию и ведению реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета.

3. Исполнительным органам Республики Крым, а также органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым обеспечить предоставление в Министерство строительства и архитектуры

Республики Крым информации о незавершенных объектах капитального строительства, находящихся в ведении указанных органов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от « 14 ноября 2022 года № 1004

**Порядок  
формирования и ведения реестра незавершенных объектов  
капитального строительства, строительство, реконструкция  
которых осуществлялись полностью или частично за счет средств  
бюджета Республики Крым, местного бюджета**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета (далее - реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в собственности Республики Крым, муниципальной собственности муниципальных образований Республики Крым незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета и не завершены (далее - объекты).

Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Формирование и ведение реестра осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Минстрой Крыма) путем включения в него сведений об объектах по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (далее – форма сведений об объектах).

4. Заполнение формы сведений об объектах осуществляется исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления Республики Крым, в ведении которых находится объект.

5. Формирование и ведение реестра в соответствии со сведениями, предоставленными исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления Республики Крым, осуществляется Минстроем Крыма путем:

- внесения сведений об объектах, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета;

- внесения изменений в сведения об объектах, содержащихся в реестре;
- исключения сведений об объектах из реестра.

6. Основанием для внесения в реестр сведений об объектах, для внесения

изменений в сведения об объектах, содержащихся в реестре, исключения сведений об объектах из реестра является направление исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в Минстрой Крыма сведений об объекте при условии наличия основания, предусмотренного частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с предложениями исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления об исключении объектов из реестра, направленными в Минстрой Крыма по основаниям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения.

9. Решение Минстроя Крыма об исключении объектов из реестра доводится до сведения исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления Республики Крым в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

10. Направление исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления Республики Крым сведений об объекте по форме сведений об объекте осуществляется ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным.

11. Минстрой Крыма с учетом сведений, предоставленных исполнительными органами Республики Крым и органами местного самоуправления Республики Крым, обновляет реестр ежегодно.

12. Исполнительные органы Республики Крым и органы местного самоуправления Республики Крым несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за недостоверность или ненадлежащее представление, в том числе с нарушением срока, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка, сведений об объектах либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в Минстрой Крыма.

13. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются заинтересованным органам власти Республики Крым, органам местного самоуправления Республики Крым посредством предоставления Минстроем Крыма выписки из реестра по форме сведений об объекте, заверенной подписью уполномоченного должностного лица, на основании направленного запроса.

Приложение  
к Порядку формирования и ведения реестра  
незавершенных объектов капитального  
строительства, строительство, реконструкция  
которых осуществлялись полностью или частично  
за счет средств бюджета Республики Крым,  
местного бюджета

### Форма сведений

о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета

Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Дата включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа) (да/нет)
1	2	3	4	5

Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Реквизиты государственного (муниципального) контракта на выполнение проектно-изыскательских работ/строительно-монтажных работ	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Предполагаемый правообладатель (балансодержатель, эксплуатирующая организация)	Мощность объекта	
						единица измерения	значение
6	7	8	9	10	11	12	13

Статус проектной документации				
Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
13	15	16	17	18

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
19	20	21	22	23

Приостановление (прекращение) строительства								Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации,
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	степень строительной готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	

