



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2022 г. № 999

г. Симферополь

*О внесении изменений
в некоторые постановления
Совета министров Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 11 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 года № 520 «Об уполномоченном органе» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 2 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в пункте 1:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

в абзаце втором слово «государственной» исключить;

в абзаце третьем слово «государственной» исключить;

в абзаце четвертом слово «государственной» исключить;

в абзаце пятом слово «государственной» исключить;

в абзаце восьмом слово «государственной» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«принятие решений о передаче земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения из собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

рассмотрение заявлений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

принятие решений о выдаче разрешений или об отказе в выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 27 июня 2014 года № 157
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «14» ноября 2022 года № 999)

Положение
о Министерстве имущественных и земельных отношений
Республики Крым

I. Общие положения

1.1. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество) является исполнительным органом Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию, контролю в сфере имущественных и земельных отношений, отраслевое и межотраслевое управление в сфере имущественных и земельных отношений, функции по оказанию государственных услуг и управлению имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, которое находится в его ведении, а также координирующим в установленных случаях деятельность в этой сфере исполнительных органов Республики Крым.

1.2. Минимущество руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым и нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

1.3. Минимущество осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, государственными органами Республики Крым, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы, созданными в установленном порядке, общественными объединениями и гражданами.

1.4. Минимущество является правопреемником Фонда имущества Автономной Республики Крым, Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе, Представительства Регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе, балансодержателей (арендодателей) имущества,

закрепленного за воинскими частями, учреждениями, организациями Вооруженных Сил Украины и иными, созданными в соответствии с законодательством Украины, военными формированиями, в части исполнения полномочий арендодателя по договорам аренды имущества Автономной Республики Крым и бывшего государственного имущества Украины, заключенным до вступления в силу Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», на весь период действия указанных договоров.

1.5. Минимущество обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

1.6. Минимущество:

1.6.1 является субъектом правоотношений в сфере управления, аренды и приватизации имущества Республики Крым, по которым до дня вступления в силу Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» субъектом являлся (выступал) Фонд имущества Автономной Республики Крым (Фонд имущества Республики Крым);

1.6.2 осуществляет полномочия собственника в отношении корпоративных прав хозяйственных обществ, расположенных на территории Республики Крым, которые:

1.6.3 до дня вступления в силу Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым» осуществлялись Фондом имущества Автономной Республики Крым (Фондом имущества Республики Крым);

1.6.4 ранее принадлежали государству Украина (в том числе в лице его уполномоченных органов) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

1.6.5 учтены как собственность Республики Крым в установленном законодательством порядке.

II. Задачи и функции

2.1. Основными задачами Минимущества являются:

2.1.1. Участие в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым.

2.1.2. Осуществление от имени Республики Крым в установленном порядке управления и распоряжения имуществом (за исключением жилых помещений) и землями, находящимися в собственности Республики Крым.

2.1.3. Обеспечение управления, распоряжения и рационального использования имущества, земельных участков и земель, находящихся в собственности Республики Крым.

2.1.4. Методическое обеспечение процессов управления, распоряжения и использования имущества, земель и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

2.1.5. Создание и обеспечение функционирования систем учета имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

2.1.6. Осуществление в пределах компетенции Минимущества контроля за использованием и сохранностью имущества, в том числе земель и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

2.1.7. Осуществление в рамках предоставленной компетенции полномочий арендодателя имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

2.1.8. Защита имущественных прав и интересов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

2.1.9. Администрирование в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке неналоговых доходов, в том числе от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

2.1.10. Организация в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке обеспечения электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов.

2.1.11. Администрирование в установленном законодательством Республики Крым порядке неналоговых доходов бюджета Республики Крым от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

2.1.12. Осуществление полномочий исполнительного органа Республики Крым, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», за исключением принятия решения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

2.2. В целях выполнения поставленных задач Минимущество выполняет следующие функции:

2.2.1. Выработка на территории Республики Крым единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений.

2.2.2. Осуществление от имени Республики Крым в установленном порядке управления и распоряжения имуществом и землями, находящимися в собственности Республики Крым.

2.2.3. Приватизация имущества (за исключением жилых помещений), находящегося в собственности Республики Крым.

2.2.4. Участие, в пределах компетенции, в формировании и реализации инвестиционных мероприятий на территории Республики Крым.

2.2.5. Создание условий по вовлечению имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в гражданский оборот, организация работы в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков.

2.2.6. Оказание государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым в пределах своей компетенции.

III. Компетенция

3.1. Минимущество в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым и возложенными на него задачами и функциями осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Участвует в реализации федеральных программ, разработке и реализации государственных программ Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений, а также связанных с проведением земельной реформы, рациональным использованием земель, находящихся в собственности Республики Крым.

3.1.2. Осуществляет управление, владение и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Крым.

3.1.3. Осуществляет в установленном порядке и в пределах полномочий передачу имущества находящегося в собственности Республики Крым, в федеральную и муниципальную собственность, принятие в собственность Республики Крым федерального и муниципального имущества.

3.1.4. Организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Крым на недвижимое имущество, в том числе на земельные участки.

3.1.5. Осуществляет в установленном Советом министров Республики Крым порядке и в пределах полномочий, контроль за управлением, владением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного на правах, установленных законодательством Российской Федерации, за государственными предприятиями, учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и при выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры для их устранения.

3.1.6. Осуществляет администрирование доходов бюджета Республики Крым в части средств от реализации, использования имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

3.1.7. Осуществляет контроль за поступлением в бюджет Республики Крым средств от продажи и аренды, иного использования имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

3.1.8. Участвует, в установленном порядке, в реализации мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Республики Крым.

3.1.9. Организует в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, работу по передаче имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в собственность физических и юридических лиц.

3.1.10. Организует в порядке и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, работу по приему, в том числе безвозмездно, в собственность Республики Крым имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц.

3.1.11. Организует работу по приобретению имущества в собственность Республики Крым в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.1.12. Осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Крым, функции и полномочия учредителя государственных учреждений, отнесенных к ведению Минимущества, утверждает их уставы, формирует, изменяет их уставный фонд, а также контролирует использование их резервных и иных фондов, принимает решения о проведении аудиторских проверок.

3.1.13. В установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке дает согласие государственным предприятиям, учреждениям на списание в установленном порядке имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, переданного в аренду, состоящего в казне Республики Крым.

3.1.14. Согласовывает уставы, внесение изменений в уставы государственных предприятий, учреждений, отнесенных к ведению исполнительных органов Республики Крым.

3.1.15. Дает в установленном законодательством порядке государственным учреждениям, которые относятся к ведению Минимущества, согласие на:

отчуждение и иное распоряжение недвижимым имуществом, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным за учреждением собственником или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, в том числе под залог, в аренду, внесение имущественных вкладов в уставные (складочные) капиталы (фонды) организаций, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом государственного учреждения, на совершение иных сделок;

списание в установленном законодательством порядке имущества Республики Крым, закрепленного на праве оперативного управления;

осуществление крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, установленных Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

3.1.16. Осуществляет в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым, согласование сделок с имуществом государственных автономных учреждений, выдвижение кандидатур в наблюдательные советы государственных автономных учреждений.

3.1.17. Принимает по согласованию с Советом министров Республики Крым решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Крым, для целей капитализации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, осуществления инвестиционной деятельности.

3.1.18. Согласовывает передачу в аренду недвижимого имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Крым на праве хозяйственного ведения.

3.1.19. Согласовывает передачу в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного за государственными органами, учреждениями и казенными предприятиями Республики Крым на праве оперативного управления.

3.1.20. Согласовывает передачу арендованного недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в субаренду.

3.1.21. Разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым предложения по определению размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

3.1.22. Ведет Реестр имущества Республики Крым, обеспечивает функционирование системы учета имущества и земель, находящихся в собственности Республики Крым, полноту и достоверность информации о наличии и использовании недвижимого, движимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в том числе осуществляет полномочия:

по постановке на учет имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым;

по учету особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений Республики Крым;

по выдаче выписки из Реестра имущества Республики Крым, подтверждающей факт учета имущества как собственности Республики Крым.

3.1.23. Ведет реестр договоров аренды (субаренды), заключенных Минимуществом, а также договоров аренды, заключенных предприятиями, учреждениями, организациями, находящимися в собственности Республики Крым, согласованных с Минимуществом.

3.1.24. Осуществляет контроль за выполнением условий договоров аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Республики Крым арендных платежей.

3.1.25. Проводит работу по возврату имущества, находящегося в собственности Республики Крым, после окончания срока действия (расторжения, признания недействительными) договоров аренды имущества.

3.1.26. Выполняет в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке полномочия продавца имущества, находящегося в собственности Республики Крым. Заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

3.1.27. Разрабатывает и представляет в установленном порядке в Совет министров Республики Крым проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества (за исключением жилых помещений), находящегося в собственности Республики Крым, на соответствующий год.

3.1.28. Осуществляет мероприятия по подготовке государственных предприятий и иного имущества, находящегося в собственности Республики Крым, к приватизации.

3.1.29. Организует работу по проведению оценки стоимости имущества, находящегося в собственности Республики Крым, экспертизы отчетов об оценке, рассмотрению отчетов об оценке и экспертиз отчетов об оценке имущества Республики Крым и иного имущества в интересах Республики Крым.

3.1.30. Подготавливает в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Крым, предложения для принятия соответствующих решений Советом министров Республики Крым.

3.1.31. Обеспечивает размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сведений о приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, а также о результатах сделок приватизации.

3.1.32. Заключает договоры купли-продажи объектов приватизации, подписывает акты приема-передачи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.1.33. Готовит и представляет в установленном законодательством порядке в Совет министров Республики Крым отчет о результатах приватизации имущества (за исключением жилых помещений), находящегося в собственности Республики Крым, за истекший год.

3.1.34. Проводит работу по возврату имущества после расторжения, признания недействительными договоров купли-продажи.

3.1.35. Выступает от имени Республики Крым учредителем (участником) хозяйственных обществ, в том числе создаваемых в процессе приватизации государственных унитарных предприятий и имущества Республики Крым, а также в соответствии с законодательством - учредителем создаваемых с участием Республики Крым иных юридических лиц. Утверждает уставы хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

3.1.36. Принимает в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, решения об использовании специального права («золотая акция») в отношении акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации, или его отмене.

3.1.37. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым от имени Республики Крым права акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ), акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Республики Крым.

3.1.38. Осуществляет в хозяйственных обществах, все голосующие акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности Республики Крым, полномочия общего собрания акционеров (участников). Решение общего собрания акционеров (участников) оформляется приказом Минимущества.

3.1.39. Выдает в установленном законодательством порядке представителям Республики Крым в органах управления хозяйственных обществ директивы на голосование в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.1.40. Согласовывает решения, принимаемые органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного бюджетного учреждения Республики Крым, по вопросам:

распоряжения особо ценным движимым имуществом, закрепленным за бюджетным учреждением учредителем либо приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных его учредителем на приобретение такого имущества;

распоряжения недвижимым имуществом бюджетного учреждения, в том числе передачи его в аренду;

внесения бюджетным учреждением в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, денежных средств (если иное не установлено условиями их предоставления), иного имущества в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ или передачи им такого имущества иным образом в качестве их учредителя или участника.

3.1.41. Согласовывает решения, принимаемые органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного казенного учреждения Республики Крым, по вопросам распоряжения

недвижимым имуществом казенного учреждения, в том числе передачи его в аренду.

3.1.42. Согласовывает решения, принимаемые органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя государственного автономного учреждения Республики Крым, созданного на базе имущества, находящегося в собственности Республики Крым, по вопросам:

распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, а также дает согласие на распоряжение особо ценным движимым имуществом, закрепленным за автономным учреждением учредителем или приобретенным за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества;

внесения автономным учреждением денежных средств и иного имущества в уставной (складочный) капитал других юридических лиц или передачи этого имущества иным образом другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника (в части внесения недвижимого имущества).

3.1.43. Согласовывает проект решения о создании, реорганизации, изменении типа государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Республики Крым, созданных (планируемых к созданию) на базе имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

3.1.44. Согласовывает проект устава, новую редакцию устава, изменения в устав государственного казенного, бюджетного и автономного учреждения Республики Крым, созданного (планируемого к созданию) на базе имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

3.1.45. Предварительно согласовывает перечень особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений Республики Крым и внесение изменений в него.

3.1.46. Принимает меры и осуществляет контроль за перечислением в бюджет Республики Крым дивидендов по акциям акционерных обществ, находящимся в собственности Республики Крым (доходов по долям в уставном капитале хозяйственных обществ).

3.1.47. Выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком работ для реализации программ, связанных с регулированием земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель.

3.1.48. Осуществляет подготовку проектов распорядительных актов Совета министров Республики Крым по резервированию земель, а также изъятию земельных участков для нужд Республики Крым.

3.1.49. Осуществляет от имени Республики Крым управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым.

3.1.50. Устанавливает категорию земель, находящихся в собственности Республики Крым, в установленном законодательством порядке.

3.1.51. Организует работу по передаче в установленном законодательством порядке земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в федеральную, муниципальную и частную собственность.

3.1.52. Организует работу по приему, принимает в установленном законодательством порядке в собственность Республики Крым земельные участки, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности, а также находящиеся в собственности физических и юридических лиц.

3.1.53. Приобретает в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым, земельные участки.

3.1.54. Организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым, оценку земельных участков, включенных в состав казны Республики Крым, и проведение их инвентаризации.

3.1.55. Обеспечивает в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, сохранность и надлежащее использование земельных участков, включенных в состав казны Республики Крым.

3.1.56. Организует и проводит в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, торги по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, а также торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключает со специализированными организациями договоры о проведении торгов (конкурсов, аукционов).

3.1.57. Готовит проект распорядительного акта Совета министров Республики Крым об определении формы, сроков проведения торгов по продаже земельного участка, а также начальной цены предмета торгов и суммы задатка.

3.1.58. Заключает договоры безвозмездного пользования, мены, купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по результатам проведения торгов и без проведения торгов.

3.1.59. Заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в федеральной собственности и собственности Республики Крым, собственности Республики Крым и муниципальной собственности, собственности Республики Крым и частной собственности.

3.1.60. Рассматривает заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.61. Рассматривает заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности

Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.62. Выдает разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.63. Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка), находящегося в собственности Республики Крым.

3.1.64. Готовит проекты решений Совета министров Республики Крым по иным вопросам, решения по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым принимаются Советом министров Республики Крым, осуществляет их согласование и представление на рассмотрение Совету министров Республики Крым в соответствии с Регламентом Совета министров Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 6 августа 2014 года № 242.

3.1.65. Осуществляет администрирование неналоговых поступлений в бюджет Республики Крым от использования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым.

3.1.66. Осуществляет администрирование неналоговых доходов бюджета Республики Крым от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

3.1.67. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступлений арендных платежей в бюджет Республики Крым и анализ доходов от передачи в аренду, продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, задолженности по арендной плате, плате за установление сервитутов по договорам, заключенным Республикой Крым, а также проводит работу по возврату (переброске) излишне (ошибочно) перечисленных в бюджет Республики Крым.

3.1.68. Участвует в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости земель.

3.1.69. Формирует предложения по использованию земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, для государственных нужд Республики Крым.

3.1.70. Согласовывает межевые планы земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в собственности Республики Крым.

3.1.71. Выступает от имени Республики Крым в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками, находящимися в

собственности Республики Крым, если иное не установлено законодательством Республики Крым либо принятыми в соответствии с ним решениями Главы Республики Крым или Совета министров Республики Крым.

3.1.72. По вопросам, относящимся к компетенции, разрабатывает проекты законов для их внесения в Государственный Совет Республики Крым в установленном законодательством порядке, а также иные нормативные правовые акты Республики Крым; республиканские программы, предложения по участию Республики Крым в федеральных программах; после утверждения – участвует в их реализации.

3.1.73. Отчитывается перед Главой Республики Крым и Советом министров Республики Крым об осуществлении своих полномочий в сфере управления землями, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым.

3.1.74. При подготовке отчета о деятельности Минимущества осуществляет анализ эффективности использования земель и земельных участков собственности Республики Крым, а также процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым.

3.1.75. Обеспечивает в установленном Советом министров Республики Крым порядке учет заявлений граждан, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

3.1.76. Рассматривает в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, заявления об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

3.1.77. Рассматривает заявления о согласовании схем расположения земельного участка муниципальной собственности на кадастровом плане территории (с установлением вида разрешенного использования) в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

3.1.78. Рассматривает заявления о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство в целях реализации постановления Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 365 «Об утверждении Порядка определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по обращению органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым».

3.1.79. Осуществляет полномочия исполнительного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренные Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», за

исключением принятия решения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

3.1.80. Согласовывает либо отказывает в согласовании включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Республики Крым, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемую органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, путем уведомления в форме письма.

3.1.81. Осуществляет мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Республики Крым, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3.1.82. Формирует и ведет Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень).

3.1.83. Обеспечивает направление утвержденного Перечня в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Крым и размещение его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.84. Рассматривает заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3.1.85. Рассматривает заявления о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность или пользование физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.1.86. Рассматривает ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности).

3.1.87. Осуществляет рассмотрение документов о комплексном развитии территории в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 1260 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

земельных участков для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур», постановлением Совета министров Республики Крым от 4 октября 2021 года № 580 «О некоторых вопросах комплексного развития территории в Республике Крым».

3.1.88. Принимает решения:

об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и (или) о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по заявлениям физических и юридических лиц;

о передаче имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в аренду, передаче его в залог, доверительное управление, безвозмездное пользование или иные формы пользования, а также о предоставлении прав владения и пользования объектами, находящимися в собственности Республики Крым, по концессионным соглашениям, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым;

об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в том числе о внесении его в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, гражданам - членам садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ в собственность бесплатно;

о передаче имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, в доверительное управление по согласованию с Советом министров Республики Крым, заключает договоры доверительного управления имуществом Республики Крым и договоры доверительного управления находящимися в собственности Республики Крым ценными бумагами;

о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в собственность или пользование физическим или юридическим лицам, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым;

об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в акционерных обществах с долей Республики Крым в уставных капиталах в случаях, установленных Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования;

об образовании земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела;

об установлении публичных сервитутов для государственных нужд Республики Крым;

по установлению категории земель, находящихся в собственности Республики Крым, а также по установлению и изменению вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в установленном законодательством порядке;

о согласовании схем расположения земельного участка муниципальной собственности на кадастровом плане территории (с установлением вида разрешенного использования) в границах зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории;

о предоставлении или отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство в целях реализации постановления Совета министров Республики Крым от 27 июля 2016 года № 365 «Об утверждении Порядка определения и предоставления гражданам под индивидуальное жилищное строительство земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, по обращению органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Республике Крым»;

о проведении государственной кадастровой оценки; наделении полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, государственного бюджетного учреждения Республики Крым; о создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

о даче согласия на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым и муниципальной собственности, собственности Республики Крым и частной собственности, или об отказе в заключении указанного соглашения при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым;

о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую или об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, земель или земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земель или земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов, земель или земельных участков из состава земель водного фонда, за исключением случаев включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов, и в отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности);

о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

о передаче земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения из собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

в иных случаях по вопросам, входящим в компетенцию Минимущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.1.89. Осуществляет полномочия по управлению и распоряжению объектами казны Республики Крым в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым.

3.1.90. Обеспечивает создание и функционирование единой информационной системы по недвижимому имуществу, находящемуся в собственности Республики Крым, а также иных автоматизированных информационных систем по направлениям деятельности Минимущества.

3.1.91. Организует в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проведение мероприятий по государственной регистрации права собственности Республики Крым на земельные участки.

3.1.92. Взаимодействует с соответствующими саморегулируемыми организациями, организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке общих правил, стандартов деятельности.

3.1.93. Организует в пределах своей компетенции проведение инвентаризации земель, оценки земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в рамках федеральных программ и государственных программ Республики Крым в установленном порядке.

3.1.94. Разрабатывает совместно с заинтересованными исполнительными органами Республики Крым условия конкурсов при продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

3.1.95. Оказывает практическую и методическую помощь органам местного самоуправления в сфере нормотворчества, в том числе путем подготовки модельных актов по вопросам, относящимся к компетенции, а также в вопросах управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований.

3.1.96. Осуществляет координацию деятельности исполнительных органов Республики Крым, государственных предприятий, учреждений по

вопросам, связанным с регулированием имущественных и земельных отношений.

3.1.97. Разрабатывает и представляет в Совет министров Республики Крым предложения по определению порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым.

3.1.98. Осуществляет взаимодействие с государственными органами, организациями Республики Крым и Российской Федерации в целях защиты имущественных прав и интересов Республики Крым.

3.1.99. Участвует в пределах своей компетенции в разработке и реализации механизмов государственно-частного партнерства, а также инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

3.1.100. Участвует в пределах своей компетенции в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в том числе:

дает заключение о возможности их реализации с учетом наличия площадок (в т.ч. земельных участков) на территории Республики Крым, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов;

согласовывает проекты соглашений о реализации инвестиционных проектов.

3.1.101. Обеспечивает оказание бесплатной юридической помощи гражданам в соответствии с Законом Республики Крым от 1 сентября 2014 года № 59-ЗРК «О бесплатной юридической помощи в Республике Крым» по вопросам, отнесенным к компетенции Минимущества.

3.1.102. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

3.1.103. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку в Минимуществе.

3.1.104. Осуществляет руководство мобилизационной подготовкой учреждений, которые отнесены к ведению Минимущества.

3.1.105. Осуществляет разработку мобилизационных планов.

3.1.106. Обеспечивает в пределах компетенции защиту информации на всех этапах ее хранения, обработки и передачи по системам и каналам связи, обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на Минимущество задачами и в пределах своей компетенции.

3.1.107. Организует профессиональную подготовку работников Минимущества, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.

3.1.108. Осуществляет управление проектной деятельностью, в том числе управление проектами и управление портфелями проектов.

3.1.109. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию

архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Минимущества.

3.1.110. Планирует предстоящие расходы денежных средств из бюджета Республики Крым, иных источников денежных поступлений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, определяет потребности денежных средств на предстоящий финансовый год.

3.1.111. Формирует предложения по объему, номенклатуре и прогнозируемой стоимости закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Минимущества, а также по финансовому обеспечению указанных закупок за счет средств бюджета Республики Крым.

3.1.112. Организует в пределах компетенции мероприятия по противодействию коррупции в Минимуществе, в государственных учреждениях, относящихся к его ведению.

3.1.113. Обеспечивает публикацию в средствах массовой информации сведений о результатах деятельности Минимущества.

3.1.114. Организует мероприятия:

по разработке и реализации мер, а также государственных программ Республики Крым в области профилактики терроризма, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

по участию в разработке мер по устранению предпосылок для возникновения конфликтов, способствующих совершению террористических актов и формированию социальной базы терроризма;

по разработке и реализации мер в Республике Крым по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма;

по участию в социальной реабилитации и содействии в трудоустройстве лиц, пострадавших в результате террористического акта, совершенного на территории Республики Крым, и лиц, участвующих в борьбе с терроризмом;

по участию в организации выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Минимущества;

по участию Минимущества в проведении учений в целях усиления его взаимодействия с другими исполнительными органами Республики Крым при осуществлении мер по противодействию терроризму;

по участию в реализации мер, принятых в Республике Крым, по поддержанию сил и средств исполнительных органов Республики Крым, предназначенных для минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, в состоянии постоянной готовности к эффективному использованию.

3.1.115. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

3.2. Для осуществления возложенных на него функций и задач Минимущество в пределах своей компетенции имеет право:

3.2.1. Осуществлять юридические действия по защите прав и законных интересов Республики Крым по вопросам, отнесенным к компетенции Минимущества, в том числе обращаться в интересах Республики Крым в суды общей юрисдикции, арбитражные суды и к мировым судьям по вопросам:

принудительного изъятия у собственника земельного участка в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с его целевым назначением в течение трех лет;

взыскания арендных и иных платежей за пользование имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым;

возмещения ущерба и иных убытков, причиненных Республике Крым неправомерными действиями физических и (или) юридических лиц;

признания недействительными сделок, совершенных с нарушением законодательства Российской Федерации, в процессе осуществления процедур несостоятельности (банкротства) государственных предприятий и хозяйственных обществ, в уставных капиталах которых имеется доля участия Республики Крым;

защиты государственных интересов по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, в том числе:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Крым;

взыскания части прибыли государственных предприятий;

истребования имущества из чужого незаконного владения (пользования);

обжалования актов, решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц;

по иным вопросам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.2.2. Обращаться в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке в правоохранительные органы в целях защиты своих прав, а также с целью пресечения нарушений законодательства Российской Федерации и Республики Крым в области имущественных и земельных отношений.

3.2.3. Применять предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Крым меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера, направленные на недопущение и (или) пресечение нарушений юридическими лицами и гражданами обязательных требований в сфере деятельности Минимущества, а также меры по ликвидации последствий указанных нарушений.

3.2.4. Осуществлять контроль за исполнением законов Республики Крым, правовых актов Главы Республики Крым и Совета министров

Республики Крым, своих правовых актов в сфере деятельности Минимущества.

3.2.5. Управлять имуществом, закрепленным за Минимуществом на праве оперативного управления;

3.2.6. В отношении государственных учреждений, отнесенных к ведению Минимущества:

определять в соответствии с уставами непосредственные предметы и цели деятельности, осуществлять анализ и контроль финансово-хозяйственной деятельности на основе утвержденных форм государственной отчетности, контроль за учетом, сохранностью и обеспечением доходности имущества, находящегося в собственности Республики Крым, закрепленного на праве оперативного управления;

в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Крым, осуществлять назначение на должность, освобождение от должности, заключение, изменение и расторжение трудовых договоров руководителей государственных учреждений, отнесенных к ведению Минимущества;

осуществлять контроль за соблюдением условий трудовых договоров (контрактов) руководителями государственных учреждений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3.2.7. Осуществлять финансовый контроль за обеспечением правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств получателями бюджетных средств, отнесенными к ведению Минимущества.

3.2.8. Осуществлять контроль за использованием субсидий, субвенций их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств.

3.2.9. Заключать от своего имени договоры, соглашения, сделки, приобретать в установленном законодательством Российской Федерации порядке имущественные и неимущественные права, нести обязанности.

3.2.10. Выступать государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы и рациональным использованием земель, размещать заказы на их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.11. Утверждать в установленном порядке технико-экономические обоснования, технические задания на разработку проектов и выполнение научно-технических работ, сметы расходов, типовые проекты, проектно-сметную документацию, календарные планы и графики выполнения работ, титульные списки строек и объектов, а также требования к составу проектной документации природоохранных программ и мероприятий, финансируемых за счет средств бюджета Республики Крым и внебюджетных источников.

3.2.12. Созывать в установленном порядке совещания с участием представителей исполнительных органов Республики Крым по согласованию с руководителями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

3.2.13. Запрашивать и получать в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке безвозмездно от исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, организаций подведомственной сферы деятельности информацию и материалы, необходимые для решения вопросов, относящихся к компетенции Минимущества.

3.2.14. Привлекать в установленном порядке научные, научно-исследовательские организации и иные организации, высшие учебные заведения и другие организации, а также отдельных ученых и специалистов, для:

разработки проектов, прогнозов, концепций и программ;
проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Минимущества.

3.2.15. Проводить в пределах своей компетенции необходимые расследования, организовывать проведение экспертиз, заказывать проведение исследований, испытаний, анализов и оценок, а также научных исследований по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Минимущества.

3.2.16. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Минимущества.

3.2.17. Проводить кадровую политику в сфере деятельности Минимущества, организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров.

3.2.18. Вносить на рассмотрение Главы Республики Крым и Совета министров Республики Крым предложения о развитии сферы деятельности Минимущества.

3.2.19. Принимать в необходимых случаях совместные с другими исполнительными органами Республики Крым решения.

3.2.20. Вносить в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке предложения о передаче органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым части государственных полномочий Республики Крым по управлению имуществом, находящимся в собственности Республики Крым.

3.2.21. Вносить предложения об отмене неправомерных решений органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по вопросам изъятия и предоставления земельных участков, другим вопросам, связанным с земельными отношениями.

3.2.22. Издавать нормативные правовые акты, а также распорядительные акты, разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к компетенции Минимущества.

3.3. Для осуществления возложенных на него функций и задач Минимущество в пределах своей компетенции обязано:

3.3.1. Управлять имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, не допуская нанесения ущерба экономическим интересам Республики Крым.

3.3.2. В случаях нарушения законодательства Российской Федерации и Республики Крым при приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым, в судебном порядке предъявлять иски о расторжении сделок приватизации, возмещении убытков и применении иных мер в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым и договорами купли-продажи имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым.

3.3.3. Осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым работу по комплектованию, хранению, учету и исполнению архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Минимущества.

3.3.4. Разрабатывать проекты законов для их внесения в Государственный Совет Республики Крым в установленном законодательством порядке, а также иные нормативные правовые акты Республики Крым.

3.3.5. Оказывать практическую и методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере нормотворчества, в том числе путем подготовки модельных актов.

IV. Руководство деятельностью

4.1. Минимущество возглавляет министр имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Крым в соответствии с Конституцией Республики Крым.

4.2. Министр имеет заместителей, в том числе первого (первых), назначаемых на должность и освобождаемых от должности по представлению министра Председателем Совета министров Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым непосредственно возглавляет Совет министров республики Крым, – Главой Республики Крым.

Количество заместителей министра определяется структурой и штатным расписанием Минимущества.

4.3. Министр:

4.3.1 действует от имени Минимущества, представляет без доверенности его интересы в отношениях с исполнительными органами Республики Крым, с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления

муниципальных образований в Республике Крым, организациями, общественными объединениями и гражданами;

4.3.2 осуществляет общее руководство деятельностью Минимущества;

4.3.3 распределяет обязанности между своими заместителями;

4.3.4 участвует в заседаниях Совета министров Республики Крым;

4.3.5 принимает участие в подготовке решений Совета министров Республики Крым, обеспечивает их исполнение;

4.3.6 вносит в установленном порядке на рассмотрение Совета министров Республики Крым предложения о предельной численности Минимущества;

4.3.7 представляет на утверждение Председателю Совета министров Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым непосредственно возглавляет Совет министров Республики Крым, - Главе Республики Крым, в пределах установленной предельной численности Минимущества структуру и штатное расписание Минимущества;

4.3.8 утверждает положения о структурных подразделениях Минимущества и должностные регламенты работников Минимущества (кроме первого заместителя министра, заместителей министра);

4.3.9 назначает на должность и освобождает от должности работников (кроме заместителей министра, в том числе первого (первых) Минимущества);

4.3.10 распоряжается средствами в пределах утвержденной сметы расходов на содержание Минимущества;

4.3.11 издает по вопросам своего ведения и в пределах полномочий нормативные правовые акты, а также распорядительные акты;

4.3.12 утверждает уставы, сметы расходов на содержание отнесенных к ведению Минимущества государственных учреждений, а также согласовывает их штатные расписания;

4.3.13 в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности (заключает и расторгает трудовые договоры) руководителей государственных учреждений, отнесенных к ведению Минимущества;

4.3.14 согласовывает назначение на должность и освобождение от должности заместителей руководителей и главных бухгалтеров государственных учреждений, отнесенных к ведению Минимущества;

4.3.15 вносит предложения Главе Республики Крым о присвоении особо отличившимся работникам почетных званий, награждении их государственными наградами;

4.3.16 применяет меры материального и морального поощрения, учреждает в установленном законодательством порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников Минимущества отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;

4.3.17 осуществляет прием граждан по вопросам имущественных и земельных отношений, организации деятельности Минимущества;

4.3.18 несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Минимущество;

4.3.19 несет персональную ответственность за создание таких условий, при которых должностное лицо знакомится только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных обязанностей.

V. Организация деятельности

5.1. Минимущество является юридическим лицом, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеет печати с изображением Государственного герба Российской Федерации и Государственного герба Республики Крым и со своим наименованием, а также соответствующие бюджетные счета и иные счета, открываемые в установленном законодательством порядке, штампы, бланки установленного образца.

5.2. Минимущество в своей деятельности подконтрольно и подотчетно Главе Республики Крым и Совету министров Республики Крым.

5.3. Сокращенное наименование: Минимущество Крыма.

5.4. Финансирование деятельности Минимущества осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных отдельной строкой в бюджете Республики Крым на соответствующий год.

5.5. Минимущество наделяется в установленном порядке необходимым имуществом - помещениями, средствами связи, техническим оборудованием, транспортными и иными материально-техническими средствами, которое закрепляется за ним на праве оперативного управления и является собственностью Республики Крым.

5.6. Минимущество образуется, реорганизуется и ликвидируется по решению Главы Республики Крым.

5.7. Предельная численность и положение о Минимуществе утверждаются Советом министров Республики Крым.

5.8. Структура, штатное расписание Минимущества утверждаются Председателем Совета министров Республики Крым, а в случае если Глава Республики Крым непосредственно возглавляет Совет министров Республики Крым – Главой Республики Крым, в пределах установленной Советом министров Республики Крым предельной численности.

5.9. В Минимуществе могут создаваться научно-технический, экспертный, общественный и другие советы, рабочие комиссии, группы, коллегии. Составы указанных советов, комиссий, групп, коллегий и положения о них утверждаются Министром. Организационно-техническое обеспечение деятельности этих советов осуществляется Минимуществом.

В состав советов, комиссий, групп, коллегий, создаваемых в Минимуществе, могут входить представители иных исполнительных органов Республики Крым, депутаты Государственного Совета Республики Крым,

руководители коммерческих и некоммерческих организаций, ученые и специалисты.

5.10. Образование, упразднение (ликвидация) и реорганизация Минимущества осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.11. Местонахождение Минимущества: 295015, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17.