



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2022 г. 1323
№
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

во вступительной части постановления:

в абзаце первом слова «статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым» заменить словами «статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в пункте 4 слова «государственной власти» исключить;

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.1 слова «государственной власти» исключить;

пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на базе:

объектов недвижимости (кроме земельных участков) и объектов движимого имущества, предназначенных для использования их по общему назначению с объектами недвижимости, передаваемыми для целей осуществления инвестиционной деятельности и (или) обеспечения единого технологического процесса с такими объектами недвижимости, или необходимых для их функционального обслуживания, находящихся в собственности Республики Крым, включенных в Реестр инвестиционных площадок Республики Крым, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 года № 299;

земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым (далее – собственность РК) или муниципальной собственности муниципальных образований Республики Крым (далее - муниципальная собственность), включенных в Реестр инвестиционных площадок Республики Крым, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 года № 299, передаваемых в аренду без проведения процедуры торгов.»;

в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 слова «государственной собственности» заменить словами «собственности РК»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Для осуществления инвестиционной деятельности инвестору предоставляются в аренду:

объекты имущества, находящиеся в собственности РК, в порядке, установленном частью 3 статьи 12 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»;

земельные участки, находящиеся в собственности РК или муниципальной собственности, в случаях и порядке, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».»;

в разделе 3:

подпункт 3.2.6 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.6 выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.»;

в абзаце втором пункта 3.3 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 3.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Уполномоченный орган в день представления инвестором заявления и материалов по инвестиционному проекту вносит запись об их регистрации в журнал регистрации заявлений инвесторов и в течение трёх рабочих дней с даты регистрации:»;

подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1 при отсутствии полного комплекта документов, установленных пунктом 3.2 настоящего Порядка, при отсутствии сведений о включении объектов имущества и земельных участков в Реестр инвестиционных площадок Республики Крым, в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 года № 299, при несоответствии ТЭО, наличии ошибок в ТЭО, наличии задолженности инвестора по налоговым и неналоговым платежам, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам (пени, штрафы), в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями, а также отсутствии регистрации на налоговом учете на территории Республики Крым уведомляет инвестора о соответствующих замечаниях и необходимости их устранения путем направления информации на почтовый и электронный адреса, указанные в ТЭО проекта.

После устранения замечаний инвестор может обратиться повторно с заявлением в порядке, предусмотренном пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.»;

в подпункте 3.4.2:

в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

в абзаце двенадцатом слова «государственной власти» исключить;

в пункте 3.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5. Органы, указанные в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты получения ими материалов и проекта Соглашения рассматривают материалы (при необходимости с предприятиями, организациями, учреждениями, отнесенными к их ведению), связанные с реализацией инвестиционного проекта, предоставляют заключение по итогам рассмотрения материалов инвестиционного проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее - Заключение) и направляют его в адрес Уполномоченного органа посредством СЭД, а также в адрес специализированной организации посредством СЭД.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«в специализированную организацию для взаимодействия с исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления, инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».»;

дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«органы, уполномоченные на определение размера обязательств Инвестора, в соответствии с Методикой расчета обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым при рассмотрении заявлений о внесении изменений в Соглашение не могут пересматривать в сторону уменьшения размер обязательств Инвестора, установленный пунктом 3.1 Соглашения.»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты регистрации всех заключений готовит итоговое заключение о доработке материалов инвестиционного проекта или о невозможности его реализации и направляет его инвестору на почтовый и электронный адреса, указанные в ТЭО проекта.»;

в разделе 4:

в абзаце третьем пункта 4.5 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 4.7:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

в абзаце шестом слова «государственной власти» исключить;

в разделе 5:

в абзаце втором пункта 5.2 слова «государственной собственности» заменить словами «собственности РК»;

в разделе 6:

в пункте 6.2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Действие абзацев второго и третьего настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства

промышленной политики Республики Крым, при соблюдении следующих условий:»;

раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым, и Реестра инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым

7.1. Инвестиционные проекты, согласованные Советом, подлежат регистрации в Реестре инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Крым (далее – Реестр реализуемых проектов).

Ведение Реестра реализуемых проектов осуществляется Уполномоченным органом для учета инвестиционных проектов по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей. Ведение Реестра реализуемых проектов предусматривает:

внесение в Реестр реализуемых проектов сведений об инвестиционных проектах;

внесение изменений в записи и аннулирование записей Реестра реализуемых проектов;

представление информации из Реестра реализуемых проектов путем оформления извлечений из Реестра реализуемых проектов.

Реестр реализуемых проектов ведется в электронном виде, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

7.2. Регистрация инвестиционных проектов, внесение изменений в Реестр реализуемых проектов осуществляются Уполномоченным органом путем внесения соответствующих сведений в Реестр в течение трех рабочих дней после подписания сторонами Соглашения.

7.3. В течение трех рабочих дней со дня регистрации инвестиционного проекта Уполномоченный орган выдает инвестору извлечение из Реестра реализуемых проектов по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

7.4. Инвестиционные проекты, по которым инвестором выполнены условия Соглашения, по результатам рассмотрения вопросов о ходе реализации Соглашения, в том числе по результатам ежегодного доклада, предусмотренного пунктом 8.3 настоящего Порядка, подлежат регистрации в Реестре инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым (далее – Реестр реализованных проектов).

Ведение Реестра реализованных проектов осуществляется Уполномоченным органом для учета инвестиционных проектов по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей. Ведение Реестра реализованных проектов предусматривает:

внесение в Реестр реализованных проектов сведений об инвестиционных проектах;

внесение изменений в записи и аннулирование записей Реестра реализованных проектов;

представление информации из Реестра реализованных проектов путем оформления извлечений из Реестра реализованных проектов.

Реестр реализованных проектов ведется в электронном виде, носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

7.5. Регистрация инвестиционных проектов, внесение изменений в Реестр реализованных проектов осуществляются Уполномоченным органом путем внесения соответствующих сведений в Реестр реализованных проектов в течение трех рабочих дней с даты принятия в отношении инвестиционного проекта решения Совета о выполнении условий Соглашения.»;

в разделе 8:

пункт 8.1 изложить в новой редакции:

«8.1. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации инвестиционных проектов (далее - мониторинг) осуществляется Уполномоченным органом ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Мониторинг осуществляется на основании информации, представленной исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, специализированной организацией, инвестором, выезда (при необходимости) на место реализации инвестиционного проекта, а также на основании ежеквартальных отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставляемых инвесторами согласно подпункту 6.3.5 Типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.

Осуществление мониторинга выполнения условий Соглашения прекращается в отношении Инвестиционных проектов, по которым инвестором выполнены условия Соглашения и зарегистрированных в Реестре реализованных проектов.

Предоставление в Уполномоченный орган копий бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности осуществляется Инвестором в срок до 10 апреля, следующего за отчетным годом, до истечения срока действия Соглашения.»;

в абзаце втором пункта 8.5 слова «государственной собственности» заменить словами «собственности РК»;

в разделе 9:

пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Изменение существенных условий инвестиционного проекта, определенных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка. При этом заключения органами, указанными в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, представляются в Уполномоченный орган по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку, за исключением изменений, связанных:

- с увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10 % от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка;

- с корректировкой перечня объектов имущества в сторону их уменьшения, связанного с корректировкой объектов имущества, в случае если данное имущество является неотъемлемой частью имущества комплексной застройки в границах земельного участка, являющегося предметом Соглашения, в том числе в связи с уточнением кадастровых номеров земельных участков и/или объектов имущества, в случаях проведения инвентаризации объектов имущества;

- с корректировкой предмета соглашения, не предполагающей изменения цели проекта;

- с изменением сроков реализации инвестиционного проекта не более чем на шесть месяцев.

Размер обязательств инвестора, установленный пунктом 3.1 Соглашения, не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами Республики Крым, к сфере деятельности которых относятся предлагаемые изменения, и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, на территории которых реализуется инвестиционный проект, осуществляется рассмотрение изменений, связанных:

- с увеличением или уменьшением площади земельного участка не более чем на 10 % от запрашиваемой, в том числе с уточнением кадастрового номера земельного участка;

- с корректировкой перечня объектов имущества в сторону их уменьшения, связанного с корректировкой объектов имущества, в случае если данное имущество является неотъемлемой частью имущества комплексной застройки в границах земельного участка, являющегося предметом Соглашения, в том числе в связи с уточнением кадастровых номеров земельных участков и/или объектов имущества, в случаях проведения инвентаризации объектов имущества;

- с корректировкой предмета соглашения, не предполагающей изменения цели проекта;

- с изменением сроков реализации инвестиционного проекта не более чем на шесть месяцев.».

в пункте 9.3 слова «государственной власти» исключить;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Проект дополнительного соглашения готовится специализированной организацией совместно с Инвестором с учетом положений пункта 9.6 раздела 9 настоящего Порядка и в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения Инвестора с приложением документов, подтверждающих необходимость внесения изменений в Соглашение, направляется в Уполномоченный орган для рассмотрения и организации его согласования в соответствии с требованиями раздела 3 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктами 9.6, 9.7 следующего содержания:

«9.6. Положения пункта 6.2, подпунктов 6.3.5, 6.3.16, пункта 6.3, раздела 6, разделов 11, 12 приложения 2 к настоящему Порядку распространяются на ранее заключенные Соглашения.

9.7. В случаях, предусмотренных пунктами 9.1-9.4 раздела 9 настоящего Порядка, Соглашение приводится в соответствие с действующей редакцией постановления Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».»;

в приложении 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Наименование инвестиционного проекта»;

пункт 1.2 исключить;

пункт 1.5 исключить;

пункт 1.11 изложить в новой редакции:

«1.11. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием срока аренды, площади, конфигурации, адреса с указанием муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать инвестиционный проект»;

в разделе 5:

таблицу 4.4.1 «Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7» пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации инвестиционного проекта, указанный в пункте 1.7»

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда	НДФЛ		Страховые взносы		Итого (гр.3+гр7)
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
...							
Итого:							

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 1:

в пункте 1.1 слово «государственной» исключить;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Обязательства Инвестора в рамках Соглашения составляют

(указывается в процентном соотношении от объема инвестиций и в денежном эквиваленте от объема инвестиций).

Размер обязательств уточняется по итогам реализации инвестиционного проекта, но не может быть ниже размера, установленного настоящим Соглашением.»;

в пункте 3.2 слова «государственную собственность» заменить словами «собственность Республики Крым»;

в разделе 5:

в пункте 5.2 слова «государственной власти» исключить;

в абзаце третьем пункта 5.4 слова «государственной собственности Республики Крым» заменить словами «собственности РК»;

в разделе 6:

в пункте 6.2:

подпункт 6.2.4 изложить в следующей редакции:

«6.2.4 на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми

актами Республики Крым и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;»;

абзац второй подпункта 6.2.5 изложить в следующей редакции:

«Действие подпунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка в соответствии с порядком, утвержденным Министерством промышленной политики Республики Крым, при соблюдении следующих условий:»;

в пункте 6.3:

подпункт 6.3.5 дополнить подпунктом 6.3.5.6 следующего содержания:

«6.3.5.6 копии документов статистической отчетности за истекший квартал (форма № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);»;

дополнить подпунктами 6.3.18 - 6.3.21 следующего содержания:

«6.3.18 в течение 5 рабочих дней с даты заключения Соглашения подать пакет документов для заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта, схема расположения которого указана в приложении 5 к настоящему Соглашению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым и/или объекта имущества, указанного в перечне объектов имущества, передаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым (приложение 4 к настоящему Соглашению);

6.3.19 заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати рабочих дней со дня подачи пакета документов для заключения договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и на который зарегистрировано право Республики Крым»;

6.3.20 в течение тридцати календарных дней со дня подачи пакета документов для заключения договора аренды объекта имущества, поставленного на государственный кадастровый учет и на который зарегистрировано право Республики Крым, принять в фактическое пользование объект имущества с последующим урегулированием его стоимости и оплатой фактического пользования объектом имущества до заключения договора аренды указанного объекта имущества;

6.3.21 заключить договор аренды объекта имущества в течение тридцати календарных дней с даты принятия объекта имущества в фактическое пользование.»;

дополнить Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым приложением 7 (прилагается);

в приложении 2 к постановлению:

в разделе I слова «государственной власти» исключить;

в разделе II:

в подпункте 9 пункта 1 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 2:

в подпункте 1 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте 11 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте 15 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте 16 слова «государственной власти» исключить;

в приложении 3 к постановлению:

пункт 6 исключить.

в приложении 4 к постановлению:

в разделе I:

в абзаце третьем пункта 3 слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в разделе II:

в абзаце первом пункта 6 слова «орган государственной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в разделе III:

в пункте 8 слово «государственную» исключить;

в пункте 9 слово «государственную» исключить;

в пункте 10 слово «государственную» исключить;

в пункте 11 слова «государственной собственности Республики Крым» заменить словами «собственности Республики Крым»;

в пункте 12 слово «государственную» исключить;

в пункте 13:

слова «государственную собственность Республики Крым» заменить словами «собственность Республики Крым»;

в подпункте 13.1 слова «государственную собственность Республики Крым» заменить словами «собственность Республики Крым»;

в подпункте 13.2:

в абзаце втором слово «государственную» исключить;

в абзаце пятом слово «государственную» исключить;

в подпункте 13.6 слово «государственную» исключить;

в подпункте 13.7:

в абзаце первом слово «государственную» исключить;

в подпункте 13.7.3 слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в подпункте 13.7.4 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте 13.8 слово «государственную» исключить;

в подпункте 13.9 слово «государственную» исключить;

в приложении 2 к Порядку принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в пункте 3:

в подпункте 3.1 слово «государственную» исключить;

в подпункте 3.2 слово «государственную» исключить;

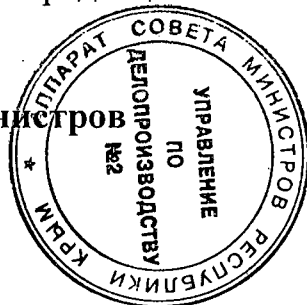
в пункте 4 слово «государственную» исключить;

в приложении 5 к постановлению:

в пункте 6 слова «государственной власти» исключить.

2. Акционерному обществу «Корпорация развития Республики Крым» при внесении изменений в действующие Соглашения привести их редакцию в соответствие с действующей редакцией настоящего постановления.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

