



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 января 2023 г. 4
№
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 27 февраля 2018 года № 94*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 27 февраля 2018 года № 94 «Об утверждении Порядка и условий предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилья в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 4:

дополнить пунктом 18-1 следующего содержания:

«18.1. Если единовременная денежная выплата была использована гражданином на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве, по которому впоследствии застройщик признан арбитражным судом банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, гражданину, являющемуся участником строительства, имеющему требование о передаче жилого помещения, денежное требование, включенное в реестр требований участников строительства, Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) осуществляется выплата возмещения в размерах, порядке и на условиях, определенных статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правилами выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2017 года № 1233.

Часть денежных средств, выплаченных гражданину Фондом в качестве возмещения, в размере равном размеру единовременной денежной выплаты должна быть использована на приобретение гражданином жилого помещения в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего Порядка.

В договоре купли-продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве, договоре подряда, заключённом гражданином с привлечением денежных средств (их части), выплаченных гражданину Фондом в качестве возмещения, должно быть указано, что жилое помещение приобретается (строительство ведется) в том числе за счет средств единовременной денежной выплаты. Такой договор подлежит согласованию лицом, предоставившим единовременную денежную выплату. Копия договора участия в долевом строительстве в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации предоставляется лицу, предоставившему единовременную денежную выплату, с предоставлением оригинала для обозрения.

Гражданин после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемое жилое помещение в течение 10 рабочих дней со дня ее получения представляет лицу, предоставившему единовременную денежную выплату, копию выписки с одновременным предъявлением оригинала для обозрения.

В случае, если часть денежных средств, выплаченных гражданину Фондом в качестве возмещения, в размере равном размеру единовременной денежной выплаты, не будет использована гражданином на цели, определенные абзацем вторым настоящего пункта в течение двенадцати месяцев с даты получения возмещения, то она подлежит возврату лицу, предоставившему единовременную денежную выплату.

В случае, если гражданином будет осуществлен возврат лицу, предоставившему единовременную денежную выплату, части денежных средств, выплаченных гражданину Фондом в качестве возмещения, в размере равном размеру единовременной денежной выплаты, такому гражданину

восстанавливается право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Порядком.

Наследники гражданина - получателя единовременной денежной выплаты, получившие денежные средства, выплаченные Фондом в качестве возмещения, должны осуществить возврат части таких средств в размере равном размеру единовременной денежной выплаты, лицу предоставившему единовременную денежную выплату.

Положения настоящего пункта применяются к правоотношениям, ранее возникшим в связи с реализацией мероприятий по обеспечению жильем граждан - получателей единовременной денежной выплаты в соответствии с Порядком использования средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на расходы на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», утверждённым постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 157, Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в 2015 году, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 20 июля 2015 года № 408, – в отношении граждан, использовавших единовременную денежную выплату на приобретение жилья путем участия в долевом строительстве, и их наследников.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНИУК