



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2023 г. № 34

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 22 октября 2022 года № 909*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2022 года № 2293 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести изменения в постановление Совета министров Республики Крым от 22 октября 2022 года № 909 «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области», изложив приложение 1 к нему в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «22» октября 2022 года № 909
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «19» января 2023 года № 34)

Порядок и условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм и условия предоставления жителям города Херсона и части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р), вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства, социальной выплаты на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, подтверждающих право гражданина на социальную выплату (далее соответственно - граждане, социальная выплата, сертификат).

2. Социальная выплата предоставляется для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Крым у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Уполномоченным исполнительным органом Республики Крым на предоставление гражданам социальной выплаты на основании сертификатов является Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее - уполномоченный орган).

4. Для получения сертификата гражданин представляет в уполномоченный орган через Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) следующие документы:

заявление о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление на предоставление сертификата);

документы, удостоверяющие личность заявителя и каждого члена его семьи;

документы, подтверждающие родство членов семьи с заявителем.

К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними.

5. Сотрудники МФЦ регистрируют заявление на предоставление сертификата в реестре заявлений граждан Автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее - АИС «Реформа ЖКХ»):

6. Предоставление социальной выплаты осуществляется гражданам, отвечающим на момент обращения за предоставлением социальной выплаты совокупности следующих критериев:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области по перечню, утверждаемому в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р) и прибыли на территорию Республики Крым на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление на предоставление сертификата лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. Факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области подтверждается гражданами следующими документами:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). К членам семьи гражданина относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ,

удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

8. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области.

Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).

9. Проверка заявления на предоставление сертификата и документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

В ходе проверки устанавливается соответствие представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям законодательства.

В целях урегулирования спорных вопросов, возникающих при рассмотрении заявления на предоставление сертификата и документов, такое заявление на предоставление сертификата и документы направляются на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Республики Крым на постоянное место жительства (далее – Межведомственная комиссия), являющейся коллегиальным органом, образованным Главой Республики Крым.

Решение Межведомственной комиссии носит рекомендательный характер для уполномоченного органа.

Уполномоченным органом принимается решение о выдаче сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - решение), или решение об отказе в предоставлении сертификата (далее - решение об отказе).

Решение либо решение об отказе регистрируются уполномоченным органом и вносятся в АИС «Реформа ЖКХ».

10. Рассмотрение заявлений на предоставление сертификата осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления на предоставление сертификата и документов, указанных в пунктах 4 и 7 настоящего Порядка, в МФЦ, а в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, или при рассмотрении заявлений на предоставление

сертификата коллегиальным органом, образованным высшим должностным лицом Республики Крым, в течение 15 рабочих дней.

11. Социальные выплаты предоставляются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд), доведенных Республике Крым в соответствии с заключенным соглашением.

Список граждан, подавших заявление на предоставление сертификата, утвержденный уполномоченным органом, еженедельно представляется в Фонд в АИС «Реформа ЖКХ».

12. Социальная выплата предоставляется однократно.

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет продавца (продавцов) жилого помещения (жилых помещений).

13. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

2) социальная выплата не используется гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) или на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования;

3) жилое помещение приобретено гражданами по договору купли-продажи;

4) приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность всех членов семьи (в равных долях), указанных в сертификате (при приобретении нескольких жилых помещений собственники в отношении каждого жилого помещения определяются по договоренности всех членов семьи).

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

5) площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) соответствует площади, установленной пунктом 16 настоящего Порядка.

14. Основаниями для принятия решения об отказе являются:

1) несоответствие граждан критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в

пункте 4 настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований, указанных в настоящем пункте.

В случае выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, после принятия решения о выдаче сертификата такой сертификат аннулируется.

15. Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам, определяется на дату выдачи сертификата и остается неизменным в течение всего срока его действия, исходя из:

- состава семьи заявителя с учетом членов его семьи;

- норматива общей площади жилого помещения:

33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м - на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

- норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по Российской Федерации на соответствующее полугодие.

16. Гражданин (граждане) на основании одного или нескольких сертификатов за счет социальной выплаты вправе приобрести одно или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Крым у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких).

Общая площадь приобретаемого (приобретаемых) жилого помещения (жилых помещений) может быть более площади, установленной пунктом 15 настоящего Порядка, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в месте приобретения жилого помещения.

17. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в жилищном сертификате.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

18. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его (их) представитель представляет(ют) в МФЦ заявление о перечислении социальной

выплаты (далее - заявление о перечислении выплаты) по форме, утвержденной уполномоченным органом.

19. К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности с указанием реквизитов банковского счета продавца (продавцов);

2) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (жилые помещения);

3) копия сертификата;

4) документ, выданный кредитной организацией, содержащий информацию о реквизитах лицевого банковского счета продавца (номер лицевого банковского счета, полные реквизиты банка - ИНН, БИК, КПП, к/с, наименование банка и его отделения), предназначенного для перечисления социальной выплаты.

Договор купли-продажи жилого помещения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

Существенные условия договора купли-продажи установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

20. Датой обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя по доверенности за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, в МФЦ.

21. Рассмотрение заявлений о перечислении выплаты осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, в МФЦ, а в случае, предусмотренном пунктом 22 настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней.

Проверка заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

22. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении выплаты и документов к нему при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту нахождения приобретаемого жилого помещения в целях получения заключений о соответствии приобретаемого жилого помещения условиям, установленным подпунктами 1, 5 пункта 13 настоящего Порядка.

23. Уполномоченный орган в срок, предусмотренный пунктом 21 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о перечислении социальной выплаты;

2) об отказе в перечислении социальной выплаты.

24. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или)

представленных им документов требованиям настоящего Порядка, а также в случае:

1) несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка;

2) несоответствия заявления о перечислении выплаты требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) представления неполного перечня документов, несоответствия представленных документов требованиям, установленным пунктом 19 настоящего Порядка;

4) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении выплаты и документах, указанных в пункте 19 настоящего Порядка;

5) аннулирования ранее выданного сертификата по причине выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах.

Граждане вправе повторно обратиться в МФЦ после устранения причин отказа в перечислении социальной выплаты.

25. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя о принятом решении через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

26. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 4 календарных дней со дня поступления средств финансовой поддержки Фонда в бюджет Республики Крым и принятия решения о перечислении социальной выплаты на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения.

27. Днем предоставления социальной выплаты является день её перечисления.

28. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

29. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене такого договора.

30. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в уполномоченный орган для последующего возврата в Фонд.

31. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях (совместных заявлениях) и документах, повлекших незаконное предоставление

социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Республики Крым, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

32. При возникновении у граждан обстоятельств, потребовавших замены (повторной выдачи) выданного сертификата, граждане представляют в МФЦ заявление (в произвольной форме) о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата, хищение, порча сертификата, необходимость устранения опечаток, орфографических ошибок, а также уточнение данных по количеству членов семьи гражданина, получившего сертификат, в том числе в случае воссоединения гражданина с членами его семьи или смерти члена (членов) семьи, указанных в сертификате.

В случае смерти гражданина, получившего сертификат, заявление о замене сертификата может быть подано одним из членов семьи, указанных в сертификате.

В течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о замене сертификата уполномоченный орган оформляет новый сертификат, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном сертификате, и передает их в МФЦ для последующего вручения гражданину.

33. Гражданин, получивший сертификат и впоследствии принявший решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, отличного от указанного в сертификате, вправе обратиться в МФЦ по выбранному месту жительства с заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением на получение нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 настоящего Порядка, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в отношении указанных граждан не требуется.

Уполномоченный орган не несет ответственности за осуществление социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Субъект Российской Федерации, в котором гражданин подал заявление на получение нового сертификата и на отказ от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата), информирует с использованием АИС «Реформа ЖКХ» уполномоченный орган об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления).

Приложение
к Порядку и условиям предоставления
социальной выплаты на приобретение
жилых помещений на основании
выдаваемых государственных жилищных
сертификатов жителям города Херсона и
части Херсонской области

В Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)

дата рождения _____,

зарегистрированной(ого) по месту жительства
по адресу:

абонентский номер телефонной связи

документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____,

выдан _____

(орган и дата выдачи)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата

Прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения на основании государственного жилищного сертификата в рамках реализации мероприятий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории».

Сведения о лице, подающем заявление:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя _____

Число, месяц, год рождения _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа)

Сведения о регистрационном учете по месту пребывания/по месту жительства по адресу: _____

Сведения о члене (членах) семьи заявителя:

1) _____;

(указываются степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

2) _____;

(указываются степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

3) _____

(указываются степень родства, фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения государственного жилищного сертификата.

С условиями получения и использования государственного жилищного сертификата ознакомлен(ознакомлена), согласен(согласна) и обязуюсь их выполнять.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах. Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, подающего заявление)

Члены семьи с заявлением согласны:

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи)

Подлинность подписи заявителя и членов семьи подтверждаю.

(должность лица, (подпись) (расшифровка)

принявшего заявление)

«__» _____ 2023 года

(дата приема заявления)

Примечание: Согласие с заявлением за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители (опекуны).