



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2023 г. 80

г. Симферополь

*Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым*

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, частью 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Маслову С.Б.

Председатель Совета министров  
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от « 1 » февраля 2023 года № 80

**Порядок  
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на территории Республики Крым**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 2 статьи 6 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» (далее – Закон) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 (далее - Краткосрочный план, Региональная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы разрабатываются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Краткосрочные планы формируются исходя из объемов взносов собственников помещений в многоквартирных домах, рассчитанных в соответствии с частью 1 статьи 12 Закона, а также объемов государственной и муниципальной поддержки.

4. В Краткосрочные планы в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома с более высоким уровнем оплаты взносов на капитальный ремонт в рамках одного периода, по состоянию на конец третьего квартала года, предшествующего планируемому периоду.

5. Подготовка и утверждение Краткосрочных планов реализации включают в себя следующие этапы:

- согласование некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее – Региональный оператор) с органами местного самоуправления объемов муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- разработка проектов Краткосрочных планов Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым (далее – Министерство) и Региональным оператором;

- утверждение Краткосрочных планов актом Совета министров Республики Крым.

6. В Краткосрочные планы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования (поселения, городского округа) Республики Крым, в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием адреса, номера дома (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома), уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) планируемые показатели оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

6) год выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

7) объем финансовой поддержки за счет средств бюджета Республики Крым, средств местных бюджетов, средств федерального бюджета (в случае, если указанные средства предусмотрены в бюджете и бюджетах муниципальных образований) на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

8) объем взносов собственников помещений, который планируется израсходовать на оплату капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствующем периоде;

9) общий объем средств на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

10) способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

11) иные сведения, подлежащие включению в Краткосрочные планы, в том числе предусмотренные законодательством.

7. Краткосрочные планы должны быть утверждены до начала финансового года, в котором планируется проведение капитального ремонта.

8. Краткосрочные планы разрабатываются на основании:

а) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора, по услугам и (или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана;

б) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;

в) локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

г) локальных сметных расчетов, составленных на выполнение проектных и изыскательских работ.

9. Сведения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, формируются по форме, утвержденной Министерством.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым направляют в Министерство и Региональному оператору сведения о внесении изменений в Краткосрочные планы в случаях:

1) исключения многоквартирного дома, включенного в региональную программу капитального ремонта, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) исключения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) внесения изменений для устранения технических ошибок;

11. В Краткосрочные планы подлежат включению многоквартирные дома, сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту которых соответствуют срокам, определенным Региональной программой капитального ремонта, в том числе многоквартирные дома, включенные в Краткосрочный план предыдущего периода, по которым работы не завершены, с одновременным исключением таких многоквартирных домов из Краткосрочного плана предыдущего периода.

12. Многоквартирные дома, включенные в Краткосрочные планы предыдущего периода, по которым работы не завершены, подлежат включению в Краткосрочные планы при наличии одного из следующих оснований:

- договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома расторгнут по основаниям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- имеется решение в соответствии с Порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования подрядной организации в проведении работ по капитальному ремонту собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2017 года № 731, о переносе установленного срока

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок по установлению фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.