



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 февраля 2023 г. 124

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 25 сентября 2014 года № 348*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 348 «Об утверждении Порядка передачи в доверительное управление имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым» следующие изменения:

абзац первый вступительной части постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой 53 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 10 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК/2022 «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым»; статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»;

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.1 слово «государственной» исключить;

в абзаце втором подпункта «б» пункта 1.3 слова «государственному органу» заменить словами «органу государственной власти»;

в пункте 2.2 раздела 2 слова «профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым» заменить словами «комитетом Государственного Совета Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений»;

в разделе 3:

в пункте 3.1 слова «государственной власти» исключить;

в абзаце втором пункта 3.2 слова «профильной комиссией (комитетом) Государственного Совета Республики Крым» заменить словами «комитетом Государственного Совета Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений»;

в абзаце четвертом подпункта 3.3.1 пункта 3.3 слова «государственной власти» исключить;

в разделе 4:

в пункте 4.4 слово «законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

в пункте 4.5 слово «законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

приложения 1, 2 к Порядку передачи в доверительное управление имущества Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагаются).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1
к Порядку
передачи в доверительное
управление имущества Республики
Крым, составляющего казну
Республики Крым
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «16 февраля 2023 года №124)

Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Крым

_____ (полное наименование заявителя)

Прошу заключить Договор доверительного управления следующим
имуществом Республики Крым: _____

_____ (наименование и характеристика имущества)

расположенным по адресу _____

_____ <*> следующими ценными бумагами, находящимися в собственности
Республики Крым:

Эмитент ценных бумаг	
Вид ценных бумаг	
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	
Количество ценных бумаг	

на срок _____ для управления указанным
имуществом (ценными бумагами) в интересах Республики Крым.

<*> Заполняется при обращении с просьбой заключить
Договор доверительного управления ценными бумагами, находящимися в
собственности Республики Крым.

Передача указанного имущества (ценных бумаг) в доверительное управление является предпочтительным способом распоряжения им (ими) по следующим основаниям:

_____ (обоснование целесообразности передачи в доверительное управление)

В пределах срока действия Договора доверительного управления указанным имуществом (ценными бумагами) обязуюсь в качестве доверительного управляющего обеспечить выполнение следующей задачи доверительного управления:

_____ (в соответствии с пунктом 1.4 Порядка)

Заявитель: _____

_____ (полное наименование организации, индивидуального предпринимателя)

_____ (должность, Ф.И.О.)

М.П. _____ «__» _____ 20__ г.

Полный адрес заявителя: _____

Реквизиты заявителя:

Расчетный счет _____

в _____

корр. счет _____,

БИК _____,

ИНН _____,

тел. _____.

Согласовано:

Исполнительный орган Республики Крым, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления):

_____ (наименование)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

М.П. _____ «__» _____ 20__ г.

Приложение 2
к Порядку
передачи в доверительное
управление имущества Республики
Крым, составляющего казну
Республики Крым
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «16 февраля» 2023 года № 128

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

«__» _____ 20__ года № _____

г. Симферополь

Министерство имущественных и земельных отношений Республики
Крым в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(положение)

в соответствии с _____,

(название нормативного правового акта)

именуемое в дальнейшем «Учредитель управления», с одной стороны и

(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

(устав, положение, свидетельство и т.п.)

именуемый(ое) в дальнейшем «Доверительный управляющий», с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Учредитель управления передает Доверительному управляющему имущество Республики Крым, указанное в пункте 1.2 настоящего договора (далее - Объект), в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим Объектом в интересах Республики Крым, основываясь на задании Доверительному управляющему.

1.2. Под Объектом в настоящем договоре понимается следующее имущество:

_____ (наименование передаваемого Объекта, местонахождение)

_____ балансовая стоимость которого по состоянию на _____ (число, месяц, год) составляет (в рублях) _____.

Иные сведения об Объекте:

1.3. Передача Объекта производится на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача Объекта не влечет перехода права собственности на Объект к Доверительному управляющему.

1.5. Объект передается Доверительному управляющему свободным от залогов и иных обременений.

2. Выгодоприобретатель

2.1. Выгодоприобретателем по настоящему договору является Республика Крым, от имени которой выступает _____ (далее - Выгодоприобретатель).

2.2. Выгодоприобретатель имеет право:

получать доход от использования Объекта за вычетом понесенных Доверительным управляющим необходимых расходов, подлежащих возмещению, и причитающегося ему вознаграждения;

знакомиться с отчетами Доверительного управляющего;

при существенном нарушении условий настоящего договора ставить перед Учредителем управления вопрос об устранении имеющихся нарушений.

3. Задание Доверительному управляющему

3.1. Доверительный управляющий в пределах срока действия настоящего договора обязуется обеспечить выполнение следующего

задания

Учредителя

управления:

(задание Доверительному управляющему)

3.2. Для выполнения задания Доверительный управляющий имеет право произвести следующие затраты:

4. Права и обязанности Учредителя управления

4.1. Учредитель управления имеет право:

сообщать заинтересованным органам государственной власти Республики Крым и Выгодоприобретателю любые сведения, связанные с настоящим договором;

в любое время проверять выполнение Доверительным управляющим обязательств по настоящему договору, в том числе путем аудиторской проверки;

осуществлять контроль за целевым и добросовестным использованием Доверительным управляющим Объекта и техническим состоянием Объекта путем ознакомления с бухгалтерской и иной документацией Доверительного управляющего, осмотра Объекта;

запрашивать и получать у Доверительного управляющего информацию, необходимую для осуществления Учредителем управления прав и обязанностей по настоящему договору;

получать в сроки, установленные в разделе 6 настоящего договора, ежеквартальные и годовые отчеты, а также иные документы, необходимые для анализа хода выполнения Доверительным управляющим условий настоящего договора;

отказаться от настоящего договора в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление Объектом либо по иным причинам, уведомив об этом Доверительного управляющего за три месяца до прекращения настоящего договора.

4.2. Учредитель управления обязуется:

передать Доверительному управляющему Объект в составе, определенном настоящим договором и актом приема-передачи;

передать Доверительному управляющему документы, необходимые для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору;

рассматривать обращения Доверительного управляющего по вопросам, относящимся к полномочиям Учредителя управления, а также по вопросам реализации прав и обязанностей Сторон по настоящему договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления.

5. Права и обязанности Доверительного управляющего

5.1. Доверительный управляющий имеет право:

совершать в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, любые юридические и фактические действия в отношении Объекта в интересах Учредителя управления и Выгодоприобретателя в соответствии с заданием Доверительному управляющему, предусмотренным настоящим договором;

осуществлять сделки в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта, только с письменного согласия Учредителя управления;

самостоятельно определять приемы и формы выполнения взятых на себя по настоящему договору поручений и обязательств;

выступать в интересах Учредителя управления в суде истцом, ответчиком, третьим лицом по искам, связанным с использованием переданного в доверительное управление Объекта, и в соответствии с обязанностями Доверительного управляющего, вытекающими из настоящего договора;

получать возмещение понесенных им необходимых расходов, связанных с исполнением настоящего договора, на основании предоставленных Учредителю управления документов, подтверждающих затраты;

получать вознаграждение, установленное настоящим договором;

требовать устранения нарушения его прав по доверительному управлению Объектом;

отказаться от настоящего договора в связи с невозможностью лично осуществлять доверительное управление Объектом, письменно уведомив об этом Учредителя управления за три месяца до прекращения настоящего договора.

5.2. Доверительный управляющий обязуется:

действовать строго в рамках законодательства Российской Федерации и настоящего договора и способом, который наилучшим образом соответствует интересам Учредителя управления и Выгодоприобретателя; в том числе обеспечивать получение дохода от использования Объекта;

во всех письменных документах, связанных с деятельностью по доверительному управлению Объектом, после имени или наименования Доверительного управляющего делать отметку «Д. У.», а в случаях совершения действий, не требующих письменного оформления, информировать другую сторону об их совершении Доверительным управляющим в этом качестве;

своевременно передавать Выгодоприобретателю доход, полученный в рамках настоящего договора, за вычетом понесенных Доверительным управляющим необходимых расходов, подлежащих возмещению, и причитающегося ему вознаграждения;

представлять Учредителю управления и Выгодоприобретателю в сроки, установленные в разделе 6 настоящего договора, ежеквартальные и

годовые отчеты, а также иные документы, необходимые для анализа хода выполнения Доверительным управляющим условий настоящего договора;

обособить Объект от другого имущества Доверительного управляющего;

отражать Объект на отдельном балансе и вести по нему самостоятельный учет;

открыть для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, отдельный банковский счет;

использовать Объект в соответствии с настоящим договором для выполнения задания;

не заключать без письменного разрешения Учредителя управления сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение Объекта;

ежегодно в срок до _____ разрабатывать и представлять план (программу) использования Объекта;

обеспечить сохранность Объекта, его техническое обслуживание и эксплуатацию за свой счет своими силами или с привлечением специализированных организаций;

поддерживать Объект в работоспособном состоянии в пределах сумм начисления амортизационных отчислений, обеспечивать выполнение текущего и капитального ремонтов;

в _____ срок с даты подписания сторонами настоящего договора зарегистрировать его в установленном порядке за счет собственных средств в органе государственной регистрации (если в состав Объекта включено недвижимое имущество);

при прекращении договора в _____ срок передать Объект Учредителю управления по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми неотделимыми улучшениями, стоимость которых Доверительному управляющему не возмещается;

выполнять в установленные сроки предписания Учредителя управления о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Доверительного управляющего и ставящих под угрозу сохранность Объекта.

6. Отчетность

6.1. Доверительный управляющий отражает Объект на отдельном балансе, ведет по нему самостоятельный учет, ведет расчеты по деятельности, связанной с исполнением настоящего договора, по отдельному банковскому счету.

6.2. Доверительный управляющий ежеквартально не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет Учредителю управления и Выгодоприобретателю следующую финансовую отчетность: форму № 1 «Бухгалтерский баланс» и форму № 2 «Отчет о прибылях и

убытках» - в части деятельности, связанной с исполнением настоящего договора. По требованию Учредителя управления Доверительный управляющий представляет иные документы, подтверждающие информацию, содержащуюся в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках.

6.3. Доверительный управляющий ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, представляет Учредителю управления и Выгодоприобретателю отчет о деятельности, связанной с исполнением настоящего договора. Годовой отчет должен содержать:

наименование и местонахождение Объекта, переданного в доверительное управление;

наименование Доверительного управляющего;

доходы от управления Объектом;

согласованные Учредителем управления расходы за отчетный год, в том числе инвестиции;

фактические расходы с обоснованием отклонений от расходов, согласованных Учредителем управления, в том числе инвестиции;

платежи Выгодоприобретателю за отчетный год;

вознаграждение Доверительному управляющему за отчетный год.

6.4. Вместе с годовым отчетом Доверительный управляющий представляет Учредителю управления следующие документы:

бухгалтерскую отчетность (баланс и приложения к нему по обособленному имуществу);

расшифровку дебиторов и кредиторов;

форму «Планируемые расходы на следующий период»;

документы, подтверждающие поступление средств

Выгодоприобретателю (платежные документы, выписки с расчетного счета);

расчет вознаграждения Доверительному управляющему;

расчет платы Выгодоприобретателю;

аудиторское заключение по результатам проверки годовой финансовой отчетности.

7. Вознаграждение и возмещение расходов Доверительному управляющему

7.1. Доверительный управляющий имеет право на получение вознаграждения и возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом и предусмотренных настоящим договором.

7.2. Возмещение расходов Доверительного управляющего осуществляется на основании представленных Доверительным управляющим документов, подтверждающих понесенные им затраты, и на основании отчета об этих затратах, утвержденного Учредителем управления.

Возмещению подлежат:

командировочные расходы, связанные с осуществлением функций Доверительного управляющего, в соответствии с действующими нормативами;

почтовые, телефонные и телеграфные расходы;

затраты на проведение по инициативе Учредителя управления независимых экспертиз, аудиторских проверок.

Затраты Доверительного управляющего возмещаются за счет доходов от использования Объекта.

При недостаточности дохода, полученного от использования Объекта, для компенсации затрат некомпенсированная часть затрат относится на убытки Доверительного управляющего.

7.3. Вознаграждение Доверительному управляющему выплачивается:

(периодичность выплаты)

не позднее _____ после предоставления и утверждения отчета Доверительного управляющего и устанавливается:

(в процентах от чистой прибыли, полученной в результате управления Объектом; в процентах от прироста активов Объекта, переданного в доверительное управление; в фиксированном размере)

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Учредитель управления несет ответственность за предоставление Объекта в доверительное управление свободным от залогов и иных обременений.

8.3. Доверительный управляющий несет ответственность за упущенную выгоду и убытки, причиненные Объекту вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, если не докажет, что эти убытки или упущенная выгода произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Выгодоприобретателя или Учредителя управления.

8.4. В качестве обеспечения возмещения убытков, которые могут быть причинены Учредителю управления или Выгодоприобретателю ненадлежащим исполнением настоящего договора, Доверительный управляющий предоставляет залог

(наименование имущества, передаваемого Доверительным управляющим в залог)

8.5. В случае гибели, порчи, иной утраты имущества, переданного в доверительное управление, Доверительный управляющий обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обнаружения подобной утраты возместить Учредителю управления стоимость утерянного имущества, а также выплатить штраф в размере 50% стоимости утерянного имущества.

8.6. За просрочку перечисления причитающейся Учредителю управления доли поступивших от доверительного управления имуществом денежных средств Доверительный управляющий выплачивает Учредителю управления пеню в размере 0,5% суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, включая день перечисления.

9. Срок действия настоящего договора

9.1. Срок действия настоящего договора _____.

9.2. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Учредителем управления и Доверительным управляющим.

Если в состав Объекта включено недвижимое имущество, настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. При отсутствии заявления от одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

10. Прекращение настоящего договора

10.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий договор может быть прекращен при возникновении следующих обстоятельств:

при введении процедуры банкротства в отношении Доверительного управляющего;

при публикации в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, объявления о ликвидации в отношении Выгодоприобретателя, Учредителя управления или Доверительного управляющего;

при отказе Учредителя управления или Доверительного управляющего от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление Объектом, который оформляется Дополнительным соглашением к договору;

по иным причинам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. При отказе одной из Сторон от настоящего договора другая Сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения настоящего договора.

В случае нарушения данного положения Доверительный управляющий, досрочно прекративший по собственной инициативе настоящий договор, возмещает Учредителю управления упущенную выгоду за все время с момента вынужденного прекращения договора до окончания его срока действия.

10.3. В случае прекращения настоящего договора Доверительный управляющий предоставляет Учредителю управления и Выгодоприобретателю итоговый отчет о своей деятельности по доверительному управлению Объектом, который должен содержать всю документацию, связанную с деятельностью Доверительного управляющего в рамках настоящего договора, в том числе:

документы о составе и стоимости Объекта на момент передачи его в доверительное управление и на момент прекращения настоящего договора;

документы об отчуждении Объекта или его части, если право такого отчуждения было предоставлено Доверительному управляющему настоящим договором;

бухгалтерскую отчетность;

документы, подтверждающие платежи Выгодоприобретателю по настоящему договору;

иные документы и сведения по требованию Учредителя управления.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, возникающие по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

12.1. Стороны вправе устанавливать дополнительные условия доверительного управления Объектом в дополнительных соглашениях к настоящему договору.

12.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному экземпляру для Учредителя управления, Доверительного управляющего, Выгодоприобретателя, а также для органа государственной регистрации в случае, если в состав Объекта включено недвижимое имущество).

12.3. Приложениями к договору являются: ___.

12.3. Реквизиты сторон:

Учредитель управления:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым

Юридический адрес: индекс _____,

адрес _____

Расчетный счет _____

БИК _____,

ИНН _____,

тел. _____

Доверительный управляющий:

Индекс _____,

адрес _____

Расчетный счет _____

БИК _____,

ИНН _____,

тел. _____

Подписи сторон:

от Учредителя управления _____

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П. _____

(подпись)

от Доверительного управляющего _____

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П. _____

(подпись)