



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2023 г. № 139
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 15 февраля 2017 года № 75*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 «Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» следующие изменения:

название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

в постановляющей части:

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

в пункте 2.1:

слово «государственной» заменить словами «собственности Республики Крым»;

в пункте 2.2:

слово «государственной» заменить словами «собственности Республики Крым»;

в приложении к постановлению:

название приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

в разделе 1:

в пункте 1.2:

в абзаце втором слово «государственной» заменить словами «собственности Республики Крым»;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Стандартное жилье подлежит продаже по цене стандартного жилья:

1) гражданам Российской Федерации, проживающим и зарегистрированным в Республике Крым, которые имеют право на приобретение такого жилья;

2) исполнительным органам Республики Крым, органам местного самоуправления Республики Крым или отнесенным к ведению указанных органов организациям.»;

в разделе 3:

в пункте 3.2:

слово «государственной» заменить словами «собственности Республики

Крым»;

в разделе 5:

название раздела изложить в следующей редакции:

«5. Порядок приобретения гражданами стандартного жилья»;

пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Информацию о начале приема заявлений о приобретении стандартного жилья Фонд размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней с момента выполнения условий, определенных пунктом 5.3 настоящего Порядка, но не ранее истечения сроков, необходимых для установления квоты на приобретение стандартного жилья в соответствующем объекте капитального строительства, определенных пунктом 6.2 настоящего Порядка.»;

пункт 5.13 дополнить подпунктом «4» следующего содержания:

«4) высвобождения объектов стандартного жилья из резерва в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Порядка.»;

дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Порядок приобретения стандартного жилья исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления Республики Крым или отнесенными к ведению указанных органов организациями

6.1. В целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Республики Крым, стандартное жилье может приобретаться в пределах установленной квоты в собственность Республики Крым, муниципальную собственность муниципальных образований в Республике Крым исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления в Республике Крым или отнесенными к ведению указанных органов организациями (далее — органы и организации).

6.2. Квота на приобретение стандартного жилья органами и организациями устанавливается Министерством в отношении каждого объекта капитального строительства, включающего жилые помещения стандартного жилья, на основании полученных от органов и организаций уведомлений о потребности в приобретении жилых помещений стандартного жилья для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее - уведомления).

Уведомления предоставляются в Министерство в срок, не превышающий двух месяцев со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующего объекта капитального строительства.

Квота устанавливается в количественном выражении жилых помещений стандартного жилья в конкретном объекте капитального строительства в течение трех рабочих дней после дня завершения предоставления органами и организациями уведомлений. Размер квоты не может превышать тридцати процентов от общего количества жилых помещений стандартного жилья в соответствующем объекте.

6.3. Если квота на приобретение стандартного жилья в конкретном объекте капитального строительства не будет установлена ко дню начала продаж стандартного жилья в таком объекте (день размещения Фондом информации о начале приема заявлений о приобретении стандартного жилья, в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка), стандартное жилье в таком объекте не подлежит продаже органам и организациям.

6.4. На основании установленной квоты Фондом осуществляется резервирование необходимого количества жилых помещений стандартного жилья. Незарезервированные жилые помещения стандартного жилья реализуются Фондом в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка.

6.5. Органы и организации могут приобрести стандартное жилье в течение трех месяцев со дня начала продаж стандартного жилья в соответствующем объекте капитального строительства. Указанный срок может быть продлен Министерством не более чем на три месяца.

6.6. По истечении срока, установленного пунктом 6.5 настоящего Порядка, стандартное жилье, зарезервированное согласно установленной квоте и не приобретенное органами и организациями, подлежит продаже категориям граждан, указанным в части 1 и 2 статьи 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015.

6.7. Если приобретение стандартного жилья осуществляется органами и организациями с использованием конкурентных способов заключения договоров (контрактов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, Фонд вправе принимать участие в таких конкурентных способах заключения договоров в качестве участника закупки при условии, что в извещении об осуществлении закупки указана цель приобретения жилых помещений стандартного жилья согласно пункту 6.1 настоящего Порядка.

6.8. Перечень органов и организаций, имеющих намерение приобрести стандартное жилье в конкретном объекте капитального строительства, предоставляется Министерством Фонду одновременно с доведением до Фонда размера квоты, установленной в отношении такого объекта капитального строительства.»;

приложение 1 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения

жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в новой редакции (прилагается);

отметку о наличии приложения 2 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

отметку о наличии приложения 3 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в следующей редакции:

«Приложение 3 к Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

отметку о наличии приложения 4 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в следующей редакции:

«Приложение 4 к Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

приложение 5 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в новой редакции (прилагается);

отметку о наличии приложения 6 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в следующей редакции:

«Приложение 6 к Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

в приложении 6 к настоящему Порядку:

в пункте 6:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) документы, содержащие информацию о лицах, зарегистрированных в жилых помещениях, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи, которыми могут быть один из следующих:

- адресно-справочная информация, выданная уполномоченным подразделением Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- документ, содержащий информацию о зарегистрированных в жилом

помещении граждан, предоставленную лицом (органом), осуществляющим управление многоквартирным домом;

- паспорт гражданина Российской Федерации лиц зарегистрированных в жилом помещении занимаемых гражданином и (или) членами его семьи, а для лиц, не достигших 14-летнего возраста - свидетельство о регистрации по месту жительства по форме № 8»;

отметку о наличии приложения 7 к Порядку и условиям приобретения гражданами стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан изложить в следующей редакции:

«Приложение 7 к Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 1

к Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан (в редакции постановления Совета министров Республики Крым

от « 17 февраля 2023 года № 139

Форма заявления

о включении в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

(орган местного самоуправления)
от гражданина (гражданки)

(Ф.И.О.)
постоянно проживающего(ей)
по адресу:

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее — список граждан), строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья и (или) требованиям Порядка и условий приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 (далее - Порядок), являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья и или установленным Порядком требований;
- 4) принятие решения о включении в список граждан иным органом местного самоуправления;
- 5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня и членов моей семьи в список граждан недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах, либо утраты оснований для включения меня в такой список, или неподтверждения мной права состоять в данном списке в установленные Порядком сроки, я буду исключен (исключена) из такого списка.

В случае если после включения меня и членов моей семьи в список граждан изменились основания, по которым я и члены моей семьи были включены в данный список (изменение категории, возникновение или утрата преимущественного права на приобретение стандартного жилья, изменение состава семьи (за исключением случаев развода супругов или гибели членов семьи), уровня обеспеченности общей площади жилых помещений, влекущее к утрате права на приобретение стандартного жилья), обязуюсь до реализации своего права на приобретение стандартного жилья информировать об этом орган местного самоуправления, принявший решение о включении меня и членов моей семьи в список граждан с представлением документов, подтверждающих произошедшие изменения.

Сообщаю, что ранее мной и членами моей семьи не было реализовано право на улучшение жилищных условий в рамках каких-либо иных государственных и республиканских программ, а также мной и членами моей семьи не приобретался земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Я, _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Уголовным кодексом Российской Федерации, в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для приобретения стандартного жилья.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения стандартного жилья я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

и т.д.

(дата)

(Ф.И.О. заявителя, подпись)

(дата)

(Ф.И.О., должность сотрудника органа местного самоуправления, принявшего заявление и документы, подпись)

Приложение 5
к Порядку и условиям приобретения
стандартного жилья, строящегося (построенного)
на земельных участках, находящихся в
собственности Республики Крым или
муниципальной собственности, предоставляемых в
безвозмездное пользование Некоммерческой
организации «Крымский республиканский фонд
развития жилищного строительства и ипотечного
кредитования» в целях жилищного строительства
для обеспечения жилыми помещениями отдельных
категорий граждан
(в редакции постановления Совета министров
Республики Крым
от « 17 » февраля 2023 года № 139

Форма заявления о приобретении стандартного жилья

Директору
НКО «КР фонд развития жилищного
строительства и ипотечного кредитования»

(Ф.И.О. (полностью), дата рождения)

(паспорт: серия, №, кем и когда выдан)

(телефон)

(E-mail)

(адрес для направления корреспонденции)

Заявление о приобретении стандартного жилья

Настоящим заявлением я,
_____, сообщаю о намерении
приобретения стандартного жилья в объекте
расположенном по адресу _____

согласно Порядку и условиям приобретения стандартного жилья, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2017 №75 (далее – Порядок).

Прошу рассмотреть возможность приобретения стандартного жилья в указанном объекте.

Приобретение стандартного жилья планируется за счет

(указать за счет каких средств, например: собственных, заемных средств, тех или иных мер государственной поддержки, с указанием нормативного правового акта регламентирующего его предоставление).

Сообщаю, что с момента включения меня

(указать орган местного самоуправления, принявший решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья)

в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, в соответствии с Порядком, основания, по которым я был включен в данный список, в том числе размер обеспеченности меня и каждого проживающего со мной члена моей семьи общей площадью жилых помещений, установленный и рассчитываемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.1 Порядка, не изменились.

Приложения:

(Дата)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)