



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2023 г. № 185
г. Симферополь

Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьёй 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Маслову С.Б.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от « 6 » марта 2023 года № 185

Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Наименование работ
1. Ремонт крыши	
1	<p>Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена покрытия кровли; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки); 4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро, - пароизоляции; 5. Устройство подшивки карниза; 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия; 7. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей; 8. Установка кровельного аэратора.
2	<p>Замена стропильной системы, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки), мауэрлата; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия.
3	Огнебиозащита деревянных конструкций
4	<p>Ремонт выходов в чердачное помещение, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков.
5	<p>Ремонт выходов на кровлю и наружных стен машинных помещений, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю, пожарных лестниц; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных

	стен (в том числе гермошвов) лифтовых шахт; 3. Восстановление (включая штукатурные и окрасочные работы) вертикальных плоскостей многоквартирного дома в границах крыши.
6	Ремонт и утепление чердачного помещения , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании); 2. Утепление чердачного перекрытия; 3. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; 4. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.); 5. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро, - пароизоляции чердачного перекрытия; 6. Ремонт, замена окон на кровле.
7	Ремонт помещений технического этажа , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций стен и чердачного перекрытия.
8	Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов в чердачном помещении и надкровельном пространстве; 2. Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов; 3. Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц); 4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов.
9	Замена слуховых окон , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю.
10	Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода , включая, но не ограничиваясь: 1. Замена дефлекторов мусоропроводов; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия.
11	Замена системы наружного водостока , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных

	систем водоотведения кровли.
12	Замена системы внутреннего водостока, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство внутренних систем водоотведения кровли.
13	Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, парапетных решеток.
14	Замена (устройство) снегозадерживающих элементов
15	Замена (устройство) заземляющих элементов, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройств для молниезащиты и заземления.
16	Переустройство выходов на крышу, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю, пожарных лестниц; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков.
17	Ремонт (замена) плит покрытий крыши (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
18	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
19	Вывоз мусора
2. Ремонт фасада	
1	Установка и разборка строительных лесов
2	Ремонт стен, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка стен; 3. Инъектирование трещин; 4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки; 5. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой; 6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада;

	<p>7. Окраска стен фасада;</p> <p>8. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов;</p> <p>9. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения;</p> <p>10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений);</p> <p>11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство утепления;</p> <p>12. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), замена оконных перемычек (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании);</p> <p>13. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц;</p> <p>14. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт;</p> <p>15. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов.</p>
3	<p>Ремонт цоколя, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.</p>
4	<p>Ремонт входа в подвал, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвалы.</p>
5	<p>Замена системы наружного водостока, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли.</p>
6	<p>Ремонт балконных плит, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Замена оконных отливов, отливов балконных плит;</p> <p>2. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов;</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей;</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции;</p> <p>5. Замена балконных плит.</p>

7	<i>Ремонт входной группы</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Замена дверей входа в подъезды; 2. Замена дверей входов в мусорокамеры; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения; 4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды и их опорных конструкций; 5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство площадки крыльца, ступеней; 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство освещения.
8	<i>Замена оконных/балконных блоков</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением откосов (в составе общего имущества); 2. Замена оконных отливов; 3. Окраска оконных рам, оконных откосов.
9	<i>Ремонт отмостки</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка.
10	<i>Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем</i>
11	<i>Устройство навесной системы с утеплением</i>
12	<i>Устройство бескаркасной системы утепления</i>
13	<i>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</i>
14	<i>Вывоз мусора</i>
3. Ремонт фундамента многоквартирного дома	
1	<i>Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента</i>
2	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</i>
3	<i>Усиление основания фундамента путем инъектирования</i>
4	<i>Усиление стен фасада согласно проектному решению</i>
5	<i>Антисептирование конструктивных элементов фундамента</i>
6	<i>Усиление, ремонт фундамента</i>
7	<i>Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента</i>
8	<i>Ремонт, устройство (включая усиление) приямков, входов в подвалы</i>
9	<i>Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</i>
10	<i>Ремонт (замена) дверных блоков</i>

11	<i>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</i>
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1	<i>Подготовительные работы, включая, но не ограничиваясь: 1. Откачка воды.</i>
2	<i>Ремонт потолка</i>
3	<i>Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</i>
4	<i>Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</i>
5	<i>Ремонт стен подвала</i>
6	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</i>
7	<i>Антисептирование конструктивных элементов подвала</i>
8	<i>Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</i>
9	<i>Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении.</i>
10	<i>Ремонт пола</i>
11	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</i>
12	<i>Ремонт вентиляционных продухов, включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми.</i>
13	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</i>
14	<i>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</i>
15	<i>Вывоз мусора</i>
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
1	<i>Замена вводно-распределительного устройства, включая,</i>

	<p>но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ); 2. Ремонт помещений электрощитовой; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую.
2	<p>Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, включая испытания.
3	<p>Замена магистралей, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий; 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире); 4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее-АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты.
4	<p>Замена общедомовой системы освещения, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта.
5	<p>Замена этажных распределительных щитов, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, распределительных и групповых щитов (этажных).
6	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p>
7	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования</p>
8	<p>Пусконаладочные работы</p>
9	<p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p>
10	<p>Вывоз мусора</p>
6.	<p>Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного</p>

водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	
1	Подготовительные работы , включая, но не ограничиваясь: 1. Слив системы
2	Замена стояков системы холодного водоснабжения , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков; 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; 3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.
3	Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов; 2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; 4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания.
4	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка, манометров, счетчиков; 2. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.
5	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики.
6	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
7	Гидравлические испытания
8	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
9	Вывоз мусора

7. Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	
1	<i>Подготовительные работы</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Слив системы
2	<i>Замена стояков системы горячего водоснабжения</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков; 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; 3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности); 4. Изоляция трубопроводов и арматуры; 5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования; 6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков); 7. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.
3	<i>Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов; 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; 4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок.
4	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</i>
5	<i>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</i>
6	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</i>
7	<i>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов</i> , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков;

	2. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.
8	<i>Гидравлические испытания</i>
9	<i>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</i>
10	<i>Вывоз мусора</i>
8. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	
1	<i>Замена стояков системы водоотведения, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Замена стояков; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков; 3. Замена выпусков с учетом сопутствующих работ; 4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с теплоизоляцией; 5. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам 6. Установка противопожарных муфт.
2	<i>Общестроительные работы при замене стояков системы водоотведения, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем; 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 3. Демонтаж и монтаж трапов, санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн, душевых поддонов и т.п.) в местах общего пользования.
3	<i>Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Замена собирающих трубопроводов; 2. Замена канализационных выпусков; 3. Замена обратных клапанов на канализационных выпусках; 4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания.
4	<i>Общестроительные работы при замене собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных, крепежных элементов собирающих трубопроводов.
5	<i>Замена, ремонт элементов внутреннего водостока</i>
6	<i>Разборка и восстановление полов с антисептированием</i>

	<i>при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</i>
7	<i>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</i>
8	<i>Гидравлические испытания</i>
9	<i>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</i>
10	<i>Вывоз мусора</i>
9. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	
1	<i>Подготовительные работы, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Слив системы
2	<i>Замена стояков системы центрального отопления, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков, и подводок к отопительным приборам; 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру; 3. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков); 4. Демонтаж, монтаж, замена, установка балансировочных клапанов (включая автоматические) на стояках системы отопления.
3	<i>Замена отопительных приборов, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Замена (восстановление) системы панельного отопления; 2. Замена отопительных приборов в местах общего пользования; 3. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков).
4	<i>Замена разводящих трубопроводов центрального отопления, включая, но не ограничиваясь:</i> 1. Замена разводящих трубопроводов; 2. Замена запорной арматуры; 3. Изоляция трубопроводов и арматуры; 4. Демонтаж, монтаж, замена, установка балансировочных клапанов (включая автоматические) на ветках и кольцах системы отопления.

5	Ремонт (замена) элеваторного узла , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, элеватора; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков.
6	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов , включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков, термометров, манометров, фильтров, грязевиков; 2. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов.
7	Общестроительные работы при замене стояков системы водоотведения , включая, но не ограничиваясь: 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков; 4. Демонтаж и монтаж трапов, санитарно-технических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн, душевых поддонов и т.п.) в местах общего пользования.
8	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи теплоносителя
9	Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
10	Гидравлические (или иные) испытания
11	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций
12	Вывоз мусора
10. Ремонт системы газоснабжения	
1	Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях) включая, но не ограничиваясь: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация

	<p>воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками;</p> <p>6. Ремонт, установка датчиков загазованности с клапанами.</p>
2	<p>Ремонт системы фасадного газопровода, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фасадных трубопроводов;</p> <p>2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях;</p> <p>3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов.</p>
3	<p>Подключение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения</p>
4	<p>Ввод системы в эксплуатацию, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Испытания системы газоснабжения.</p>
5	<p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p>
6	<p>Вывоз мусора</p>
<p>11. Ремонт (замена) лифтового оборудования, шахты лифта, машинных и блочных помещений</p>	
1	<p>Замена лифта, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</p> <p>2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;</p> <p>3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР;</p> <p>4. Замена оборудования в машинном помещении;</p> <p>5. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;</p> <p>6. Проведение пусконаладочных работ;</p> <p>7. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»,</p>

	<p>утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</p> <p>8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство освещения лифтовой шахты и машинного помещения.</p>
2	<p>Ремонт лифтовой шахты, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт; 2. Ремонт бетонных поверхностей; 3. Ремонт освещения лифтовой шахты.
3	<p>Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты</p>
4	<p>Ремонт машинного помещения, включая, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт машинных помещений; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше; 3. Замена дверей и оконных блоков; 4. Ремонт освещения машинного помещения.
5	<p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций</p>
6	<p>Вывоз мусора</p>