



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 марта 2023 г. № 184

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 31 мая 2021 года № 313*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 31 мая 2021 года № 313 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский» следующие изменения:

пункт 3 постановляющей части изложить в следующей редакции:

«3. На территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский» установить следующие виды разрешенного использования земельных участков, предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в природоохранной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

вспомогательные виды разрешенного использования:

природно-познавательный туризм (5.2);

историко-культурная деятельность (9.3);

в экспозиционной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

курортная деятельность (9.2);

санаторная деятельность (9.2.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

обеспечение научной деятельности (3.9);

историко-культурная деятельность (9.3);

природно-познавательный туризм (5.2);

в хозяйственной зоне:

основные виды разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1);

курортная деятельность (9.2);

вспомогательные виды разрешенного использования:

историко-культурная деятельность (9.3);

коммунальное обслуживание (3.1).

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков, расположенных на территории Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский»:

с кадастровым номером 90:25:000000:2652:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Форосский», утвержденным приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 13 февраля 2017 года № 293 (далее - Положение), соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 3 этажей; для

объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:080101:16 допускается реконструкция не более 18 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать под зданиями – не более 11%, под сооружениями – не более 4%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1616:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1619:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории Парка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 20%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1614:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 15%.

С кадастровым номером 90:25:000000:2647:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080101:4715:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1611:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080102:1612:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:000000:2650:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 5 этажей; при реконструкции - не более 9 этажей (8 надземных этажей);

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 20%.

С кадастровым номером 90:25:080101:4181:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 27%.

С кадастровым номером 90:25:080101:937:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 40%.

С кадастровым номером 90:25:080101:158:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 1%.

С кадастровым номером 90:25:080101:938:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается Положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка-памятника садово-паркового искусства «Форосский», может достигать не более 40%».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК