



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2023 г. 208
№
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 11 ноября 2014 года № 436*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 11 ноября 2014 года № 436 «О вопросах управления и распоряжения объектами казны Республики Крым» следующие изменения:

вступительную часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым», статьями 2, 4 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» Совет министров Республики Крым постановляет:»;

в постановляющей части:

в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;

пункт 6 признать утратившим силу;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.»;

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.2 слова «реестре государственного» заменить словом «Реестре»;

в разделе 2:

в пункте 2.1 слова «Закона Республики Крым» заменить словами «Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК»;

в пункте 2.3 слова «органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом Республики Крым»;

в пункте 2.4:

подпункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. При создании нового имущества за счет средств бюджета Республики Крым:

обращения государственной организации, являющейся заказчиком-застройщиком по договору об инвестиционной деятельности, заказчиком-застройщиком по мероприятиям государственных программ, о включении объектов имущества, созданных за счет средств бюджета Республики Крым, в состав казны с перечнем объектов имущества по форме согласно приложению 1;

письменного согласования исполнительного органа Республики Крым, являющегося главным распорядителем бюджетных средств по договору об инвестиционной деятельности, по мероприятиям государственных программ, на включение объектов имущества, созданных за счет средств бюджета Республики Крым, в состав казны;

заверенных в установленном порядке копий договора об инвестиционной деятельности и (или) договора о совместной деятельности, государственного контракта на строительство объектов имущества, созданных за счет средств бюджета Республики Крым;

заверенных в установленном порядке копий документов о вводе в эксплуатацию созданных за счет средств бюджета Республики Крым объектов имущества;

технической документации на объекты, предлагаемые для включения в состав казны;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, предлагаемого к включению в состав казны (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они

предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до её направления в уполномоченный орган (за исключением объектов, созданных в рамках реализации мероприятий государственных программ);

кадастровых паспортов земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в состав казны (при наличии).

Решение о включении объектов имущества в состав казны по данному основанию оформляется одновременно с передачей заказчиком-застройщиком объектов, созданных за счет средств бюджета Республики Крым, в состав казны.»;

в подпункте 2.4.2:

в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

в абзаце третьем слова «нотариально заверенные копии» заменить словами «заверенных в установленном порядке копий»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, предлагаемого к включению в состав казны (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до их направления в уполномоченный орган»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«кадастровых паспортов земельных участков (при наличии).»;

в подпункте 2.4.3:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) при передаче из федеральной собственности:

решения уполномоченного федерального органа по управлению федеральным имуществом о передаче имущества в собственность Республики Крым;

выписки из реестра федерального имущества, содержащей сведения о предлагаемых к передаче объектах имущества;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до ее

направления в федеральный орган по управлению федеральным имуществом для принятия решения о передаче;

заверенных в установленном порядке копий правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемые к передаче объекты имущества принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления федеральному государственному унитарному предприятию, федеральному государственному учреждению (далее - федеральная организация), - в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости;

документов, подтверждающих право собственности Российской Федерации на предлагаемые к передаче земельные участки, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты, - в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости;

согласия (письменного обращения) федеральной организации на передачу объектов имущества, принадлежащих ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего обращение);

заверенной в установленном порядке копии устава федеральной организации, объекты имущества которой, принадлежащие ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предлагаются к передаче;

копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении федеральной организации, объекты имущества которой, принадлежащие ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предлагаются к передаче, заверенной федеральной организацией;

кадастровых паспортов земельных участков как самостоятельных объектов, предлагаемых к передаче, в целях их индивидуализации (при наличии);

документов, подтверждающих фактическое использование предлагаемых к передаче объектов имущества, - в случае если указанные объекты имущества используются органами государственной власти Республики Крым, государственными организациями в целях, необходимых для осуществления полномочий Республики Крым;

согласия (письменного обращения) федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится федеральная организация, имущество которой предлагается к передаче;

перечня передаваемых объектов имущества по форме согласно приложению 1;»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при передаче имущества из муниципальной собственности:

- письменного предложения главы муниципального образования о передаче объектов имущества с приложением следующих документов:
- решения представительного органа муниципального образования о передаче объектов муниципальной собственности в собственность Республики Крым;
 - выписки из реестра муниципального имущества;
 - выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта недвижимости, предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до ее направления в уполномоченный орган;
 - заверенных в установленном порядке копий правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемые к передаче объекты имущества принадлежат на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению (далее - муниципальная организация), - в случае отсутствия сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости;
 - документов, подтверждающих право собственности муниципального образования на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты, - в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости;
 - кадастровых паспортов земельных участков как самостоятельных объектов, предлагаемых к передаче (при наличии);
 - согласия (письменного обращения) муниципальной организации на передачу имущества, принадлежащего ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего обращение);
 - заверенной в установленном порядке копии устава муниципальной организации, имущество которой, принадлежащее ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предлагается к передаче;
 - заверенной в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении муниципальной организации, имущество которой, принадлежащее ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предлагается к передаче;
 - документов, подтверждающих фактическое использование предлагаемых к передаче объектов имущества, - в случае если указанное имущество используется органами государственной власти Республики Крым, государственными организациями в целях, необходимых для осуществления полномочий Республики Крым;
 - заверенной в установленном порядке копии устава государственной организации, за которой предлагается закрепление объектов имущества;

заверенной в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении государственной организации, за которой предлагается закрепление объектов имущества;

перечня передаваемых объектов по форме согласно приложению 1.

Решение о включении имущества в состав казны по данному основанию принимается одновременно с принятием имущества в собственность Республики Крым.»;

в подпункте 2.4.6:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении объекта недвижимости предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до ее направления в уполномоченный орган;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«заверенных в установленном порядке копий правоустанавливающих документов на имущество, предлагаемое к включению в состав казны - в случае отсутствия сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.»;

подпункт 2.4.7 признать утратившим силу;

в подпункте 2.4.8:

в абзаце втором слова «государственной власти» исключить;

в абзаце четвертом слова «государственной власти» исключить, слова «государственного имущества» заменить словами «имущества Республики Крым»;

в абзаце пятом слова «государственной власти» исключить;

абзац десятый признать утратившим силу;

абзац тринадцатый заменить абзацами следующего содержания:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении объекта недвижимости предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче

как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за один месяц до ее направления в уполномоченный орган;

заверенных в установленном порядке копий правоустанавливающих документов на имущество, предлагаемое к включению в состав казны – в случае отсутствия сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«кадастровых паспортов на земельные участки (при наличии).»;

в абзаце втором подпункта 2.4.9 слова «государственной власти» исключить;

в разделе 3:

в пункте 3.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Совета министров Республики Крым при передаче объектов казны в залог, а в случаях, предусмотренных статьей 9 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», по согласованию с комитетом Государственного Совета Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«уполномоченного органа по согласованию с Советом министров Республики Крым при передаче объектов казны в доверительное управление, а в случаях, предусмотренных статьей 10 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», и по согласованию с комитетом Государственного Совета Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений;»;

подпункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Передача объектов казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог осуществляется в соответствии с Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым».»;

в разделе 4:

пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Выбытие имущества из состава казны осуществляется по основаниям, определенным статьей 6 Закона Республики Крым от 05 августа 2014 года № 43-ЗРК «О казне Республики Крым».»;

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Решение о выбытии недвижимого, особо ценного движимого, движимого имущества из состава казны принимает уполномоченный орган.»;

в пункте 4.3:

в абзаце первом слово «разрабатывает» заменить словом «принимает»;

в подпункте 4.3.1:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый заменить абзацами следующего содержания:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении объекта недвижимости, предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до их направления в уполномоченный орган;

заверенных в установленном порядке копий правоустанавливающих документов на имущество, предлагаемое к включению в состав казны – в случае отсутствия сведений об объекте в Едином государственном реестре недвижимости;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«кадастровых паспортов земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, предлагаемые к выбытию из казны (при наличии).»;

в подпункте 4.3.2:

в абзаце первом слова «федеральным законодательством и законодательством Республики Крым» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Республики Крым»;

в подпункте «а»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении объекта недвижимости предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до ее направления в уполномоченный орган;»;

в абзаце третьем слова «Едином государственном реестре прав не недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«кадастрового паспорта земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче (при наличии);»;

в абзаце десятом слова «заверенной нотариально» заменить словами «заверенной в установленном порядке»;

в подпункте «б»:

в абзаце третьем слова «государственной собственности» заменить словами «находящихся в собственности Республики Крым»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости, в отношении объекта недвижимости, предлагаемого к передаче (в том числе в отношении земельных участков в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданной не ранее чем за 1 месяц до ее направления в уполномоченный орган;»;

в абзаце пятом слова «Едином государственном реестре прав не недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«технико-экономического обоснования целесообразности передачи объектов казны из собственности Республики Крым в муниципальную

собственность с обоснованием положительного социально-экономического эффекта»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«кадастрового паспорта земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче (при наличии)»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«заверенной в установленном порядке копии устава муниципальной организации, за которой предлагается закрепление имущества;

в подпункте 4.3.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.3.3. При передаче объектов казны при совершении сделок, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации»;

подпункт «а» признать утратившим силу;

в подпункте «б»:

в абзаце первом слово «иных» исключить;

абзац четвертый признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 4.3.6 следующего содержания:

«4.3.6. При приватизации объектов казны:

договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

акта приема-передачи (за исключением приватизации движимого имущества в виде акций (долей участия, паев) в уставных (складочных) капиталах организаций;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество либо выписки из реестра владельцев ценных бумаг (при приватизации движимого имущества в виде акций акционерных обществ);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (при приватизации движимого имущества в виде долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью).»;

в пункте 4.5 слова «реестра государственного» заменить словом «Реестра»;

в разделе 5:

пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Объекты казны принимаются к учету в Реестре имущества Республики Крым на основании первичной учетной документации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2015 года № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее – Приказ № 52н).»;

в пункте 5.7 слова «реестра государственного» заменить словом «Реестра»;

в пункте 5.8 слова «реестра государственного» заменить словом «Реестра»;

в пункте 5.9 слова «реестра государственного» заменить словом «Реестра»;

в пункте 5.13 слова «Приказом № 173н» заменить словами «Приказом № 52н»;

в разделе 6:

в пункте 6.7 слова «федеральным законодательством и законодательством Республики Крым» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Республики Крым»;

в пункте 6.9:

в подпункте 2 слово «зачисление» заменить словом «включение»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) включение в состав казны Республики Крым имущества, переданного Республике Крым на основании договоров купли-продажи, дарения, иных договоров о передаче объектов имущества в собственность Республики Крым.»;

в подпункте 4 слова «или злоупотребления» исключить;

в подпункте 5 слова «федеральным законодательством и законодательством Республики Крым» заменить словами «законодательством Российской Федерации и Республики Крым»;

в пункте 6.18:

в подпункте 1 слова «реестра государственного» заменить словом «Реестра»;

в подпункте 3 слова «федерального законодательства и законодательства Республики Крым» заменить словами «законодательства Российской Федерации и Республики Крым»;

приложения 2, 3 к Положению об управлении и распоряжении объектами казны Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагаются);

приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым**



И. МИХАЙЛИЧЕНКО

Приложение 2
к Положению
об управлении и распоряжении
объектами казны Республики Крым
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «15» марта 2023 года № 298

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ № _____
на _____ 20__ г.

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению объектами казны Республики Крым _____

Приказ о проведении инвентаризации от _____ № _____.

Место проведения инвентаризации _____.

Дата начала инвентаризации _____ 20__ г.

Дата окончания инвентаризации _____ 20__ г.

Все объекты, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены и внесены в настоящую опись.

Заключение комиссии _____

п/п	Объект инвентаризации	Инвентарный номер	Фактическое наличие		Примечание
			количество	состояние	
	2	3	4	5	6

п/п	По данным Реестра	Результаты инвентаризации		Примечание
		недостатки	излишки	
	2	3	4	5

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ 20__ г.

Приложение 3
к Положению
об управлении и распоряжении
объектами казны Республики Крым
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от « 15 » марта 2023 года № 208

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель уполномоченного
органа по управлению и
распоряжению
объектами казны Республики Крым

(подпись) (расшифровка подписи)
« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

от _____ 20__ г.

Уполномоченный орган по управлению и распоряжению объектами
казны Республики Крым _____

Комиссия в составе: _____,
(должность, фамилия, инициалы)

назначенная приказом от _____ № _____, составила настоящий акт
о том, что за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. была
проведена инвентаризация _____

На основании инвентаризационных описей от _____ 20__ г.
№ _____, от _____ 20__ г. № _____ установлено следующее:

Председатель комиссии _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)
_____ 20__ г.

Приложение 3
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 11 ноября 2014 года № 436
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от « 15 » марта 2023 года № 228

Положение
о порядке деятельности комиссии по принятию решений
о включении недвижимого и особо ценного движимого имущества
в состав казны Республики Крым

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по принятию решений о включении недвижимого и особо ценного движимого имущества в состав казны Республики Крым (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законодательством Республики Крым и настоящим Положением.

4. Решение, принимаемое Комиссией в соответствии с ее компетенцией, является основанием для включения имущества в состав казны Республики Крым и государственной регистрации права собственности недвижимого имущества за Республикой Крым и постановки его на кадастровый учет.

5. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает поступившее заявление о включении имущества в состав казны Республики Крым;

б) запрашивает у исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, других организаций информацию, необходимую для всестороннего и объективного рассмотрения поступивших заявлений;

в) привлекает для участия в заседаниях представителей исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, организаций и специалистов в других областях по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

г) изучает документы, представленные уполномоченным органом.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости включения имущества в состав казны Республики Крым.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

8. Персональный состав Комиссии утверждается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

9. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии - министр имущественных и земельных отношений Республики Крым.

В период отсутствия председателя Комиссии (командировка, отпуск, болезнь и др.) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утвержденным председателем Комиссии.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

12. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается членами Комиссии.

Члены Комиссии имеют право изложить особое мнение в письменном виде, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

13. Организацию проведения заседаний Комиссии, оповещение членов Комиссии и приглашенных лиц, рассылку документов, подготовку по поручению председателя Комиссии повестки дня, оформление протоколов заседаний Комиссии, контроль выполнения планов работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Хранение протоколов заседания Комиссии осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.