



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2023 г. № 213

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 25 мая 2022 года № 374*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 8 Закона Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», статьями 20, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 июня 2015 года № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения», распоряжением Совета министров Республики Крым от 05 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 28 ноября 2016 года № 2461 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский»

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 мая 2022 года № 374 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Массандровский» следующие изменения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установить на территории Парка - памятника садово-паркового искусства «Массандровский» предельные (максимальные) параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках:

**с кадастровым номером 90:25:000000:1580:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 4 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:1399:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 8 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5459:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 6 этажей, при реконструкции – не более 6 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 50 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5931:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается

минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5932:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 25 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:5937:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

**с кадастровым номером 90:25:010104:6172:**

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

- 2) предельная высота объектов капитального строительства при строительстве - не более 4 этажей, при реконструкции – не более 4 этажей;
- 3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 58 %.».

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**