



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2023 г. № 218
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 1 июня 2020 года № 299*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым».

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 года № 299 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым и Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.2:

в подпункте 2.2.1 после слов «включении (исключении)» дополнить словом «, изменении»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для включения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок правообладатель инвестиционной площадки представляет

в специализированную организацию на бумажном носителе или в электронной форме следующие документы (далее - документы для Реестра площадок):

- заявление о включении инвестиционной площадки в Реестр площадок по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате pdf);

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости на земельный участок и объекты капитального строительства, размещенные на нем;

- копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на объект капитального строительства (в случае, если инвестиционной площадкой является объект капитального строительства);

- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате xls(x));

- фотографии, отображающие фактическое состояние инвестиционной площадки, в количестве не менее 2 штук, с четким изображением, дающим возможность полноценно оценить состояние площадки (с разрешением не менее 480x360 пикселей), в электронной форме в формате jpeg или png.

Представленные документы должны соответствовать комплектации и быть читаемыми (без замятостей, пятен, потёков, полос краски, чернил и т.п.).

Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства в сканированном виде в электронном сообщении или по системе электронного документооборота «Диалог» представляется в формате pdf.

Правообладатель инвестиционной площадки, представляя копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждает актуальность и достоверность сведений, содержащихся в ней.

В случае отсутствия регистрации права на объект капитального строительства, находящегося на инвестиционной площадке, правообладатель инвестиционной площадки информирует в письменной форме о причинах невозможности регистрации права, а также указывает на отсутствие прав третьих лиц, ограничений и обременений в отношении объекта капитального строительства, с подтверждающими ответами, полученными от Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.»;

в пункте 2.5:

в подпункте 2.5.1:

в абзаце третьем слова «возвращает их правообладателю» заменить словами «уведомляет правообладателя»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Правообладатель инвестиционной площадки может устранить выявленные замечания в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации. В случае неустранения выявленных замечаний в установленный срок или поступления от правообладателя инвестиционной площадки обращения о нерассмотрении, ранее полученные документы специализированной организацией не рассматриваются, о чем правообладатель инвестиционной площадки дополнительно не уведомляется, заключение об отказе внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок не готовится.»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных правообладателем инвестиционной площадки;»;

после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- наличие зарегистрированного права третьих лиц на инвестиционную площадку;

- несоответствие утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

- несоответствие типу инвестиционной площадки, указанному в паспорте инвестиционной площадки;

- подача документов не правообладателем инвестиционной площадки;»;

в пункте 4:

абзац второй дополнить словами «с приложением подтверждающих документов, в том числе и в отношении инвестиционной площадки, сформированной специализированной организацией в соответствии с пунктом 7 Порядка;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«выявление сведений об обременении инвестиционной площадки правами третьих лиц;»;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- смена правообладателя земельного участка и (или) объекта капитального строительства.»;

в пункте 5:

в подпункте 5.4 слова «в сроки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Специализированная организация, на основании письменного обращения правообладателя инвестиционной площадки об изменении сведений в отношении инвестиционной площадки, вносит соответствующие изменения в Реестр площадок на Инвестпортале.»;

в пункте 7:

в абзаце шестом слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «собственности Республики Крым или муниципальных образований Республики Крым»;

в приложении 2 к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.3:

в подпункте 2.3.1 после слов «включении (исключении)» дополнить словом «, изменении»;

в пункте 2.4:

абзац первый после слов «в специализированную организацию» дополнить словами «на бумажном носителе или в электронной форме»;

абзац второй дополнить словами «(в электронной форме в формате pdf);»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- паспорт инвестиционного предложения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в электронной форме в формате xls(x));»;

абзац четвертый дополнить словами «(в электронной форме в формате doc(x));»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости, содержащую актуальные и

достоверные сведения о земельном участке и (или) объекте капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении, и иные документы на усмотрение заявителя (при наличии) (в электронной форме в формате pdf).»;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявитель инвестиционного предложения, представляя копию выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, подтверждает актуальность и достоверность сведений, содержащихся в ней.

Представленные документы должны соответствовать комплектации и быть читаемы (без замятостей, пятен, потёков, полос краски или чернил и т.п.).»;

в пункте 2.5:

дополнить словами «или электронной почты.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель инвестиционного предложения несет ответственность за полноту, точность и достоверность документов для Реестра предложений.»;

в пункте 2.6:

в абзаце пятом:

слово «недостатки» заменить словом «замечания»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неустранения выявленных замечаний в установленный срок или поступления от заявителя обращения о нерассмотрении, ранее полученные документы специализированной организацией не рассматриваются, о чем заявитель дополнительно не уведомляется, заключение об отказе внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений не готовится.»;

в абзаце седьмом слова «в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Порядка» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Основаниями специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений являются:»;

после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- представление заявителем неполного комплекта документов для Реестра предложений;

- наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем.»;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие выявленных недостоверных сведений в документах, представленных заявителем, послуживших основанием для включения предложения в Реестр предложений.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Специализированная организация, на основании письменного обращения заявителя об изменении сведений в ранее представленном им инвестиционном предложении, вносит соответствующие изменения в Реестр предложений на Инвестпортале.»;

приложения 1, 2, 3 к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым изложить в новой редакции (прилагаются);

приложения 2, 3 к Порядку формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым изложить в новой редакции (прилагаются).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» мая 2023 года № 218)

**Заявление
о включении инвестиционной площадки
в реестр инвестиционных площадок Республики Крым**

Прошу включить инвестиционную площадку

(наименование инвестиционной площадки, адрес)

в реестр инвестиционных площадок Республики Крым.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанной инвестиционной площадке и ее правообладателе в установленном законодательством порядке.

- Приложение: 1. Паспорт инвестиционной площадки на __ л. в 1 экз.
2. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.
3. Фотографии инвестиционной площадки.

Наименование правообладателя
инвестиционной площадки

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» марта 2023 года № 218)

Паспорт инвестиционной площадки

№ п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	
	наименование сельского поселения Республики Крым	
	наименование населенного пункта Республики Крым	
	местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	
2	Тип инвестиционной площадки	
	объект капитального строительства	
	земельный участок	
	земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства	
3	Форма собственности земельного участка	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	
	частная	
4	Форма собственности объектов капитального строительства	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	
	частная	
5	Форма передачи земельного участка инвестору	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
6	Форма передачи объектов капитального строительства инвестору	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
7	Стоимость аренды инвестиционной площадки /цена продажи инвестиционной площадки:	
7.1	для государственной, муниципальной собственности:	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	

7.2	для частной формы собственности:						
	стоимость земельного участка, руб.						
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.						
	цена продажи объектов капитального строительства, руб.						
годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.							
8	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки						
	Фамилия, имя, отчество						
	Должность, место работы						
	Контактные телефоны			моб.			
				стац.			
	Адрес места нахождения						
	Электронная почта (e-mail)						
9	Отрасль (направление) реализации инвестиционной площадки (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)						
10	Ограничения/обременения инвестиционной площадки (указать все ограничения и обременения по вашей инвестиционной площадке)						
11	Характеристика земельного участка						
	Общая площадь земельного участка					Кв. м	
	Кадастровый номер земельного участка						
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.						
	Категория земель						
	Сведения о собственнике земельного участка						
	Сведения о государственной регистрации права, вид права, номер документа						
	Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом						
	Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки						
	Вид разрешенного использования земельного участка (код)						
12	Характеристики объектов капитального строительства						
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости и (ОКС)	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв. м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на ОКС

13	Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на _____. ____ 20 ____ года					
	Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
	Газоснабжение	высокое	_____ км		м ³ /час	
		среднее	_____ км			
		низкое	_____ км			
	Электроснабжение		_____ км		кВт	
	Водоснабжение		_____ км		м ³ /сутки	
	Канализация (водоотведение)		_____ км		м ³ /сутки	
14	Характеристика транспортной инфраструктуры					
	Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке			<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет	
	Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе					
	асфальт					
	бетон					
	щебень					
	грунт					
	Железнодорожные пути					
	Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке			<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет	
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км					
	Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д					
	Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения					
	Р260 «Таврида», км					
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)					
	35А-001 (граница - Армянск - Джанкой - Феодосия - Керчь), км					
	35А-002 (граница - Джанкой - Симферополь - Алушта - Ялта), км					
	35К-001 (Красноперекопск - Симферополь), км					
	35К-002 (Ялта - Форос), км					
	35К-003 (Симферополь - Феодосия), км					
	35К-004 (Евпатория - Симферополь), км					
	35К-005 (Алушта - Судак - Феодосия), км					
	35К-013 (Черноморское - Евпатория), км					
	35К-015 (Раздольное - Евпатория), км					
	Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта «Симферополь»					
	аэропорт Симферополь, км					

	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)	
	морской порт Евпатория, км	
	морской порт Керчь, км	
	морской порт Севастополь, км	
	морской порт Феодосия, км	
	морской порт Ялта, км	
15	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)	
16	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки	

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных
предложений Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» марта 2023 года № 218)

**Заявление
о включении инвестиционного предложения
в реестр инвестиционных предложений Республики Крым**

Прошу включить инвестиционное предложение

(наименование инвестиционного предложения)

в реестр инвестиционных предложений Республики Крым.

Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанном инвестиционном предложении и его заявителе в установленном законодательством порядке.

Приложение: 1. Паспорт инвестиционного предложения на ___ л. в 1 экз.
2. Инвестиционное предложение.
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок и (или) объекты капитального строительства и иные документы на усмотрение заявителя (при наличии).

Наименование заявителя
инвестиционного предложения

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных
предложений Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «22» марта 2023 года № 218)

**Паспорт
инвестиционного предложения Республики Крым**

1	Название инвестиционного предложения	
2	Цель инвестиционного предложения	
3	Краткое описание инвестиционного предложения	
4	Отрасль (направление) реализации инвестиционного предложения (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)	
5	Место реализации (предполагаемое) инвестиционного предложения	
6	Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации инвестиционного предложения	1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка; сведения о собственнике, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок). 2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений;

		общая площадь объекта капитального строительства; кадастровый номер объекта капитального строительства; этажность объекта капитального строительства; сведения о собственнике объекта капитального строительства; наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства).
7	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн руб.) для реализации инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, млн руб., в том числе капитальных вложений, млн руб.
8	Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного предложения	
9	Срок реализации инвестиционного предложения, лет	
10	Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет	
11	Информация о заявителе	- для физического лица: фамилия, имя, отчество, контактная информация; - для юридического лица: наименование предприятия/организации/учреждения с указанием организационно-правовой формы, контактная информация, фамилия, имя, отчество руководителя