



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2023 г. № 377  
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьёй 20 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частями 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», частью 2 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

в пункте 2.7:

дополнить подпунктом 2.7.2 следующего содержания:

«2.7.2. В 2023 году арендная плата за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым, может устанавливаться в размере одного рубля в год в случае невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, независящим от воли арендатора, связанным с обеспечением обороны и безопасности территории и населения Республики Крым.

С целью применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельный участок арендатор подает в уполномоченный орган заявление в произвольной форме о невозможности использования земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, независящим от его воли.

В заявлении должны быть указаны: сведения об арендаторе земельного участка (фамилия, имя и (при наличии) отчество и место жительства заявителя (для физических лиц), наименование и место нахождения юридического лица (для юридических лиц)); фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается представителем заявителя); почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя; реквизиты договора аренды земельного участка; кадастровый номер арендуемого земельного участка; обстоятельства, повлекшие невозможность использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, фотоматериалы и иные документы, подтверждающие указанные обстоятельства (при наличии).

Уполномоченный орган на основании поступившего заявления арендатора с целью установления невозможности использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, осуществляет проведение внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка в порядке и сроки, предусмотренные Положением о порядке организации контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 346.

Уполномоченный орган в случае необходимости при проведении внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка с целью установления невозможности использования арендуемого земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, имеет право направлять запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности, в том числе центральные органы военного

управления Министерства обороны Российской Федерации, главные командования видов Вооруженных Сил Российской Федерации, командования военных округов (флотов), командования родов войск Вооруженных Сил Российской Федерации, управления, соединения, воинские части и организации Вооруженных Сил Российской Федерации.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за земельные участки является установление уполномоченным органом по результатам проведения внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка и (или) на основании информации, полученной от органов и организаций, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, факта невозможности использования арендатором земельного участка в соответствии с целью его использования, определенной в договоре аренды указанного земельного участка, по обстоятельствам, независящим от воли арендатора.

По результатам проведения внепланового (рейдового) осмотра, обследования арендуемого земельного участка и (или) на основании информации, полученной от органов и организаций, указанных в абзаце пятом настоящего подпункта, уполномоченный орган заключает дополнительное соглашение к договору аренды указанного земельного участка, предусматривающее применение указанного в абзаце первом настоящего подпункта размера арендной платы за арендуемый земельный участок.

Арендная плата в размере, указанном в абзаце первом настоящего подпункта, устанавливается в период с даты подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка до 31 декабря 2023 года.»;

в пункте 2.13:

в подпункте 2:

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой признать утратившим силу;

пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае, если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения

размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.».

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНИУК**