



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2023 г. № 486
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 15 августа 2022 года № 592*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 августа 2022 года № 592 «О вопросах осуществления контроля за выполнением собственниками (покупателями) объектов приватизации условий договоров купли-продажи, находившихся на контроле Фонда имущества Автономной Республики Крым, Фонда имущества Республики Крым, регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе (и его Представительства в г. Симферополе) до снятия договоров с контроля» следующие изменения:

вступительную часть изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьями 2, 17 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», частью 3 статьи 19 Закона Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:»;**

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Республики Крым от 1 апреля 2019 года № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Крым» и определяет порядок осуществления контроля за выполнением собственниками (покупателями) объектов приватизации условий договоров купли-продажи, находившихся на контроле Фонда имущества Автономной Республики Крым, Фонда имущества Республики Крым, регионального отделения Фонда государственного имущества Украины в Автономной Республике Крым и г. Севастополе (и его Представительства в г. Симферополе) (далее – Договоры купли-продажи, Договор купли-продажи), до снятия Договоров купли-продажи с контроля, а именно:»;

в подпункте 1.1.1 слово «(покупателями)» заменить словами «(покупателями, их правопреемниками)»;

в подпункте 1.1.3 слово «(покупателям)» заменить словами «(покупателям, их правопреемникам)»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением контроля за выполнением собственниками (покупателями, их правопреемниками) объектов приватизации условий договоров купли-продажи, заключенных Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.»;

в пункте 1.3 слово «(покупателями)» заменить словами «(покупателями, их правопреемниками)»;

в пункте 1.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. С целью обеспечения эффективного контроля за выполнением собственниками (покупателями, их правопреемниками) объектов приватизации (далее – собственники, собственник) условий Договоров купли-продажи Уполномоченный орган:»;

в абзаце шестом слово «Договором» заменить словами «Договорами»;

в разделе 2:

в названии слова «(покупателями) объектов приватизации» исключить;

абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«План проверок формируется на очередной год и утверждается Уполномоченным органом ежегодно в срок до 31 декабря предшествующего года.»;

в абзаце шестом пункта 2.5 слово «собственником» заменить словом «собственниками»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Выездные проверки выполнения собственниками условий Договоров купли-продажи проводятся сотрудниками структурного подразделения Уполномоченного органа, к компетенции которого относится рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением контроля за выполнением собственниками условий Договоров купли-продажи. По итогам выездной проверки составляется акт осмотра объекта приватизации (далее – Акт осмотра).»;

в пункте 2.7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Акт текущей или итоговой проверки выполнения собственниками условий Договоров купли-продажи (далее – Акт проверки) составляется сотрудниками структурного подразделения Уполномоченного органа, к компетенции которого относится рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением контроля за выполнением собственниками условий Договоров купли-продажи, на основании:»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Актов осмотра;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Форма Акта проверки утверждается приказом Уполномоченного органа. Акт проверки подписывается уполномоченным представителем Уполномоченного органа и собственником (или уполномоченным им лицом).»;

в абзаце восьмом слово «акту» заменить словом «Акту»;

в пункте 2.8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8. При непредоставлении собственником при проведении Уполномоченным органом текущей или итоговой проверки документов, подтверждающих выполнение условий Договора купли-продажи (письменном либо зафиксированном иным способом отказе, оставлении без рассмотрения писем Уполномоченного органа), Акт проверки составляется уполномоченным представителем Уполномоченного органа на основании имеющихся документов и в Акте проверки делается соответствующая запись.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае если собственник не явился для подписания Акта проверки, такой акт оформляется за подписью уполномоченного представителя Уполномоченного органа и составляется в трех экземплярах, два из которых в течение 10 (десяти) рабочих дней после составления Акта проверки направляются собственнику заказным письмом с уведомлением о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения, для подписания.

в абзаце третьем слова «должностное лицо» заменить словами «уполномоченный представитель»;

в абзаце четвертом слово «Договорами» заменить словом «Договором»;

в пункте 2.9:

в абзаце первом слово «Договоров» заменить словом «Договора»;

в абзаце втором слово «Договорами» заменить словом «Договором»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Внесение изменений в Договор купли-продажи осуществляется путем заключения между собственником и Уполномоченным органом Дополнительного соглашения к Договору купли-продажи (Договора о

внесении изменений в Договор купли-продажи) (далее - Дополнительное соглашение).

Одностороннее изменение Договора купли-продажи не допускается.»;

в пункте 3.2:

в абзаце первом слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае если Договор купли-продажи был заключён в нотариальной форме, вопрос о нотариальном заключении Дополнительного соглашения, а также по оплате услуг нотариуса является обязанностью собственника.»;

слова «В случае если Договоры купли-продажи были заключены» заменить словами «В случае если Договор купли-продажи был заключен»;

в абзаце первом пункта 3.4 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в пункте 3.6 слова «заключенные до 18 марта 2014 года,» исключить;

в пункте 3.7 слова «утверждаются Уполномоченным органом» заменить словами «утверждаются приказом Уполномоченного органа»;

в пункте 3.8:

в абзаце первом слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в подпункте 3.8.2 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в подпункте 3.8.3 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в подпункте 3.8.5 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в абзаце втором подпункта 3.8.6 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в пункте 3.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.9. Предложения о внесении изменений в Договор купли-продажи, поступившие от собственника в адрес Уполномоченного органа после окончания срока выполнения обязательств по договору, рассматриваются

при условии предоставления собственником документального подтверждения оплаты штрафных санкций (оригиналов или надлежащим образом заверенных копий платежных документов), предусмотренных Договором купли-продажи, одновременно с документами, указанными в пункте 3.8 раздела 3 настоящего Положения.»;

в абзаце втором слово «Договоров» заменить словом «Договора»;

в пункте 3.10:

в абзаце первом слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в абзаце третьем слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в абзаце пятом слово «Договорами» заменить словом «Договором»;

в пункте 3.11 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в пункте 3.12:

в абзаце первом слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в абзаце втором слово «Договорам» заменить словом «Договору»;

в абзаце третьем слово «Договорам» заменить словом «Договору»;

в абзаце четвертом слово «Договорам» заменить словом «Договору»;

в абзаце четвертом пункта 3.13 слова «утверждается Уполномоченным органом» заменить словами «утверждается приказом Уполномоченного органа»;

в пункте 3.14 слово «Договоры» заменить словом «Договор»;

в разделе 4:

в названии слова «(покупателям) объектов приватизации» исключить;

в пункте 4.1 слово «Договорам» заменить словом «Договору»;

в пункте 4.2:

в абзаце втором слово «Договорах» заменить словом «Договоре»;

в абзаце третьем слово «Договоров» заменить словом «Договора»;

в абзаце четвертом слово «Договорами» заменить словом «Договором»;

в пункте 4.6:

в абзаце первом слова «, заключенным до 18 марта 2014 года» исключить;

в абзаце втором слова «утверждаются Уполномоченным органом» заменить словами «утверждаются приказом Уполномоченного органа»;

в абзаце втором пункта 4.9 слова «утверждается Уполномоченным органом» заменить словами «утверждается приказом Уполномоченного органа»;

раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок снятия Договоров купли-продажи с контроля

5.1. Снятие с контроля Уполномоченного органа Договоров купли-продажи осуществляется Уполномоченным органом на основании решений, принятых на заседаниях Комиссии по вопросам снятия с контроля Договоров купли-продажи (далее – Комиссия по вопросам снятия с контроля), создаваемой Уполномоченным органом, проводимых в случаях, предусмотренных пунктом 5.3 раздела 5 настоящего Положения.

Регламент работы и персональный состав Комиссии по вопросам снятия с контроля утверждаются приказом Уполномоченного органа.

5.2. Для участия в работе Комиссии по вопросам снятия с контроля могут привлекаться (с их согласия) представители контролирующих, правоохранительных и фискальных органов, иных исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления, специализированных организаций.

5.3. Заседания Комиссии по вопросам снятия с контроля проводятся в случаях:

5.3.1 полного выполнения собственником условий Договора купли-продажи, что подтверждается утвержденным Уполномоченным органом актом итоговой проверки;

5.3.2 вступления в законную силу решения суда об отказе в расторжении Договора купли-продажи Уполномоченному органу и возврате объекта приватизации в собственность Республики Крым;

5.3.3 отсутствия (утраты) объекта приватизации при условии, что в отношении объекта приватизации невозможно определить размер ущерба, подлежащего возмещению;

5.3.4 отсутствия лица (его наследника/правопреемника), действия (бездействия) которого привели к утрате объекта приватизации и к которому возможно предъявить требования по возмещению ущерба;

5.3.5 отсутствия собственника объекта приватизации вследствие его смерти, отсутствия его наследников, вступивших в наследование в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5.3.6 прекращения существования собственника – юридического лица и отсутствия его правопреемников;

5.3.7 если собственник объекта приватизации – юридическое лицо, не прошло процедуру государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.3.8 добровольного отказа собственника от объекта приватизации и возврата его в собственность Республики Крым или в собственность муниципального образования Республики Крым, на территории которого находится объект приватизации;

5.3.9 разборки (демонтажа) объекта приватизации, если это являлось основным условием Договора купли-продажи;

5.3.10 если объектом приватизации являлось согласно Договору купли-продажи движимое имущество, а также акции (доли участия, паи) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

5.3.11 если в отношении объекта приватизации, являвшегося объектом Договора купли-продажи, органами государственной власти Республики Крым после 18 марта 2014 года было принято решение о включении его в перечень имущества, учитываемого как собственность Республики Крым;

5.3.12 если Договор купли-продажи был заключен в отношении объекта приватизации, являвшегося собственностью административно-территориальных единиц Автономной Республики Крым (коммунальной собственностью).

5.4. Снятие Договоров купли-продажи с контроля Уполномоченного органа без проведения заседания Комиссии по вопросам снятия с контроля осуществляется Уполномоченным органом в случаях:

5.4.1 вступления в законную силу решения суда о выполнении условий Договора купли-продажи в полном объеме;

5.4.2 вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора купли-продажи (или признании его недействительным).

Такое решение оформляется приказом Уполномоченного органа о снятии Договора купли-продажи с контроля.

5.5. В случае если Договором купли-продажи не определены конкретные сроки исполнения обязательств и собственником предоставлены документы, подтверждающие выполнение всех условий Договора купли-продажи в полном объеме, вопрос о возможности (невозможности) снятия такого Договора купли-продажи с контроля должен быть рассмотрен Уполномоченным органом в течение 6 (шести) месяцев с даты направления собственником указанных документов.

5.6. Для принятия Комиссией по вопросам снятия с контроля решения о целесообразности или нецелесообразности снятия Договора купли-продажи с контроля Уполномоченного органа на заседание Комиссии по вопросам снятия с контроля предоставляются следующие документы (либо их копии):

Договор купли-продажи (со всеми изменениями, дополнениями);
документы, подтверждающие выполнение условий Договора купли-продажи;
Акты проверок;
Акты осмотра;
решения, определения, постановления судов, вступившие в законную силу;
фотоматериалы;
иная документация, относящаяся к Договору купли-продажи и его выполнению.

5.7. Вопросы целесообразности снятия с контроля Уполномоченного органа Договоров купли-продажи по основаниям, указанным в подпункте 5.3.11, 5.3.12 пункта 5.3 раздела 5 настоящего Положения, рассматриваются Комиссией по вопросам снятия с контроля без предоставления документов, предусмотренных пунктом 5.6 раздела 5 настоящего Положения.

5.8. Договоры купли-продажи в отношении объектов приватизации, являвшихся собственностью административно-территориальных единиц Автономной Республики Крым (коммунальной собственностью), подлежат передаче Уполномоченным органам соответствующим муниципальным образованиям Республики Крым (по месту нахождения объекта приватизации) в одностороннем порядке.

5.9. В случае отсутствия собственника по причине его смерти и отсутствия его наследников, вступивших в наследование в установленном законодательством Российской Федерации порядке, указанное выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, либо передается в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 5.6 раздела 5 настоящего Положения, кроме случаев, предусмотренных пунктом 5.7 раздела 5 настоящего Положения, Комиссия по вопросам снятия с контроля принимает одно из следующих решений:

о целесообразности снятия Договора купли-продажи с контроля;
о нецелесообразности снятия Договора купли-продажи с контроля;
о необходимости подготовки и направления запроса для получения дополнительных материалов и документов относительно выполнения определенных условий Договора купли-продажи.

5.11. Решение Комиссии по вопросам снятия с контроля оформляется протоколом заседания Комиссии по вопросам снятия с контроля, в котором содержится позиция о целесообразности или нецелесообразности снятия с

контроля каждого из Договоров купли-продажи, в отношении которых были представлены материалы к заседанию Комиссии по вопросам снятия с контроля, либо отмечается необходимость направления запроса для получения дополнительных материалов и документов относительно выполнения определенных условий Договоров купли-продажи.

Протокол подписывается всеми членами Комиссии по вопросам снятия с контроля, присутствующими на заседании, и утверждается приказом Уполномоченного органа.

5.12. В случае принятия Комиссией по вопросам снятия с контроля решения о нецелесообразности снятия с контроля Договора купли-продажи в протоколе указывается соответствующее обоснование.

Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает направление (заказным письмом с уведомлением о вручении) собственнику мотивированного отказа о снятии Договора купли-продажи с контроля.

5.13. В случае принятия Комиссией по вопросам снятия с контроля решения о необходимости подготовки и направления запроса для получения дополнительных материалов и документов относительно выполнения определенных условий Договора купли-продажи в протоколе делается соответствующая отметка.

Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает направление собственнику соответствующего запроса о предоставлении дополнительных материалов и документов.

5.14. В случае принятия Комиссией по вопросам снятия с контроля решения о целесообразности снятия Договора купли-продажи с контроля Договор купли-продажи считается снятым с контроля Уполномоченного органа с даты издания приказа Уполномоченного органа об утверждении протокола заседания Комиссии по вопросам снятия с контроля.

Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает направление собственнику соответствующего письменного уведомления о снятии Договора купли-продажи с контроля.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК