



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2023 г. № 766
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 1:

абзац второй пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«объекты имущества, находящиеся в собственности Республики Крым, в порядке, установленном частью 3 статьи 12 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым»;»;

в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Прием заявлений о реализации инвестиционного проекта, приложенных к нему документов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым (далее - Уполномоченный орган) по месту нахождения

посредством почтовой связи или через информационно-аналитический портал «Крым - территория роста» (<https://invest.rk.gov.ru/>).»;

в пункте 3.5:

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым рассматривает материалы инвестиционных проектов в части расположения земельных участков, предлагаемых к реализации инвестиционных проектов относительно внутренних водных объектов, Республики Крым и их зон с особыми условиями использования территорий, поверхностных источников хозяйственно-бытового водоснабжения, их зон санитарной охраны, а также объектов мелиоративной сети, переданных учреждениям, отнесенным к ведению Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, а также возможности реализации инвестиционного соглашения с учетом установленного режима использования соответствующей территории или объектов, а также указывает информацию о необходимости включения обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«По инвестиционным проектам в сфере агропромышленного комплекса отраслевой орган рассматривает материалы инвестиционного проекта в части соответствия проекта приоритетным направлениям развития отрасли, создания рабочих мест, уровня заработной платы, капитальных вложений и в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Республики Крым, в части объемов производства продукции.»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Заключение подписывается руководителем исполнительного органа Республики Крым, органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым либо лицом, уполномоченным актом соответствующего исполнительного органа Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, занимающим должность не ниже заместителя руководителя, которое несет персональную ответственность за своевременность подготовки и обоснованность данного заключения и его соответствие нормам настоящего Порядка.»;

в разделе 5:

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Подписание Соглашения сторонами обеспечивается Уполномоченным органом в соответствии с административным регламентом

по предоставлению государственной услуги «Заключение Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым» (далее - Административный регламент), утвержденным приказом Министерства экономического развития Республики Крым от 01 ноября 2022 года № 368 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Заключение Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым».»;

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Действие решения Совета о согласовании прекращается, а инвестиционный проект считается не согласованным Советом в следующих случаях:

- инвестором не подано заявление о заключении Соглашения в срок, установленный пунктом 7.1 раздела 7 Административного регламента;
- инвестор уклоняется от подписания Соглашения в срок, установленный пунктом 27.3 раздела 27 Административного регламента;
- инвестор снижает показатели, указанные в ТЭО инвестиционного проекта;
- инвестор отказывается принять условия Соглашения.»;

в разделе 6:

в пункте 6.1:

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«один раз в полугодие до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, а по инвестиционным проектам, включенным в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым, один раз в год до 25 апреля года, следующего за отчетным, представлять в Уполномоченный и отраслевой орган отчет о ходе реализации инвестиционного проекта с указанием следующей информации:»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«инициировать заключение дополнительного соглашения к Соглашению в части уточнения размера обязательств, установленных разделом 3 приложения 2 к настоящему Порядку, в случае превышения фактических показателей объема освоенных капитальных вложений над значениями, установленными Соглашением, с целью рассмотрения возможности внесения сведений в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым;»;

в разделе 7:

в пункте 7.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.4. Инвестиционные проекты, по которым выполнены этапы предынвестиционного и инвестиционного этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта, по результатам рассмотрения вопроса о включении Соглашения в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым (далее - Реестр реализованных проектов), на заседании Совета (за исключением случаев отклонения созданных рабочих мест от заявленных в Соглашении, а также обязательств, предусмотренных разделом 3 приложения 2 к настоящему Порядку, срок исполнения по которым наступил) подлежат регистрации в Реестре реализованных проектов.»;

в разделе 8:

в пункте 8.1:

абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«8.1. Мониторинг выполнения условий Соглашений и реализации инвестиционных проектов (далее - мониторинг) осуществляется Уполномоченным органом один раз в полугодие до 30 числа месяца, следующего за отчетным полугодием.

Мониторинг осуществляется на основании информации, представленной исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, специализированной организацией, инвестором, выезда (при необходимости) на место реализации инвестиционного проекта, а также на основании полугодичных отчетов о ходе реализации инвестиционных проектов, предоставляемых инвесторами согласно подпункту 6.3.5 Типовой формы Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку.»;

в разделе 9:

пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

«9.3. Изменение иных условий Соглашения осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем согласования с исполнительными органами Республики Крым, к компетенции которых относятся предлагаемые изменения, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, с приложением документов, указанных в подпунктах 3.2.4, 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.»;

пункт 9.6 изложить в следующей редакции:

«9.6. Положения пункта 6.2, подпунктов 6.3.5, 6.3.16 пункта 6.3 раздела 6, разделов 11, 12 приложения 2 к настоящему Порядку распространяются на ранее заключенные Соглашения.»;

в приложении 1 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Резюме инвестиционного проекта

1.1. Наименование инвестиционного проекта.

1.2. Цель инвестиционного проекта, отрасль (направление) реализации проекта и краткое его описание. Для проектов, реализуемых в нескольких отраслях (направлениях) одновременно (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие), цель, описание, а также основные параметры инвестиционного проекта (указанные в пунктах 1.4, 1.8, 1.9, 1.10 настоящего Приложения) указываются в общем по проекту и в разрезе каждой отрасли (направления).

1.3. Уникальность и значимость инвестиционного проекта для Республики Крым в целом и муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается его реализация.

1.4. Объем капитальных инвестиций, тыс. рублей.

1.5. Срок реализации инвестиционного проекта (включает предынвестиционный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап).

1.6. Объем всех затрат, тыс. рублей.

1.7. Срок окупаемости инвестиционного проекта.

1.8. Количество создаваемых рабочих мест (без учета существующих и сохранных).

1.9. Запрашиваемый земельный участок (при необходимости) с указанием площади, конфигурации, адреса с указанием муниципального образования Республики Крым, на территории которого реализуется или предполагается реализовать инвестиционный проект.

1.10. Запрашиваемые объекты имущества (при необходимости) с указанием кадастрового номера (при наличии), иные индивидуализирующие признаки запрашиваемого имущества.»;

в разделе 4:

в пункте 4.2:

в абзаце втором цифры «1.7» заменить цифрами «1.5»;

дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Производственный план инвестиционного проекта в сфере агропромышленного комплекса (заполняется для проектов, реализующихся в сфере агропромышленного комплекса).

Таблица 3.3. Основные производственные показатели инвестиционного проекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	I год реализации	II год реализации	...
1	Посевная площадь	га			
	в том числе по культурам:	га			
2	Площадь многолетних насаждений - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
2.1	из них в плодоношении - всего	га			
	в том числе по культурам:	га			
3	Площадь закладки многолетних насаждений в рамках реализации инвестиционного проекта	га			
	в том числе по культурам:	га			
4	Урожайность	ц/га			
	в том числе по культурам:				
5	Производство продукции растениеводства в весе после доработки*	тонн			
	в том числе по видам продукции	тонн			
6	Поголовье животных и птицы на конец года, голов:	гол.			

6.1	в том числе по видам животных и птицы:	гол.			
6.2.	Пчелы медоносные (семьи)	единиц			
6.3	Рыба	кг/га			
7	Производство продукции животноводства*:				
7.1	Скот и птица на убой в живом весе	тонн			
	в том числе по видам животных и птицы:				
7.2	Молоко	тонн			
7.3	Шерсть	кг			
7.4	Мед натуральный пчелиный	кг			
7.5	Рыба	кг			
	в том числе по видам продукции	кг			
8	Продуктивность скота и птицы:				
8.1	Среднесуточный привес на откорм	грамм/ гол.			
	в том числе по видам животных и птицы:				
8.2	Приплод	гол.			
	в том числе по видам животных:	гол.			
8.3	выведено молодняка птицы (указать виды)	гол.			
8.4	надоено молока на одну корову (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.5	надоено молока на одну козочку (значение показателя за год)	кг/гол.			
8.6	Средняя яйценоскость	шт./гол			
8.7	Средний настриг шерсти с одной овцы	физ.вес в кг			
8.8	Рыба	кг/га			
8.9	Средний сбор меда	кг/ пчело семью			

в разделе 5:

в пункте 5.3:

в абзаце втором цифры «1.7» заменить цифрами «1.5»;

в абзаце третьем цифры «1.7» заменить цифрами «1.5»;

в абзаце четвертом цифры «1.7» заменить цифрами «1.5»;

в пункте 5.4:

в абзаце втором цифры «1.7» заменить цифрами «1.5»;

в абзаце третьем цифры «1.7» заменить цифрами «1.5»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 4:

пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Предоставление Инвестору в аренду земельного участка ориентировочной площадью _____ га на срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, схема расположения которого указана в приложении 5 к настоящему Соглашению, необходимого для реализации инвестиционного проекта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.»;

в разделе 6:

в пункте 6.3:

подпункт 6.3.5 изложить в следующей редакции:

«6.3.5 представлять в Уполномоченный и отраслевой орган один раз в полугодие до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, а по инвестиционным проектам, включенным в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым, один раз в год до 25 апреля года, следующего за отчетным:

1) информацию о ходе реализации проекта (стадия реализации проекта, наличие/отсутствие проблемных вопросов и пр.);

2) отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 6 к настоящему Соглашению;

3) отчет о выполнении этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта с приложением подтверждающих документов по форме в соответствии с приложением 7 к настоящему Соглашению;

4) информацию о выполнении раздела 3 настоящего Соглашения с приложением подтверждающих документов;

5) копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы полугодия (форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);

б) копии документов статистической отчетности за истекшее полугодие (форма № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю о приемке отчета);»;

подпункт 6.3.19 изложить в следующей редакции:

«6.3.19 заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати рабочих дней со дня подачи пакета документов для заключения договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и на который зарегистрировано право Республики Крым или муниципального образования Республики Крым;»;

дополнить подпунктом 6.3.22 следующего содержания:

«6.3.22 инициировать заключение дополнительного соглашения к Соглашению в части уточнения размера обязательств, установленных разделом 3 приложения 2 к Порядку, в случае превышения фактических показателей объема освоенных капитальных вложений над значениями, установленными Соглашением, с целью рассмотрения возможности внесения сведений в Реестр инвестиционных проектов, реализованных на территории Республики Крым.»;

в приложении 6 к Типовой форме Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым:

таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4. Отчет о ходе реализации инвестиционного проекта
« _____ » в рамках Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Республики Крым
от « ___ » _____ 20__ г. № _____,
инициированного _____ (указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	По состоянию на 01. __.20__ (предыдущее полугодие) значения	По состоянию на 01. __.20__ значения показателя указываются

			показателя указываются нарастающим итогом	нарастающим итогом
1	Объем инвестиций <*> в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			
2	Объем капитальных вложений <*> в рамках инвестиционного проекта, тыс. руб.			
3	Объем налоговых отчислений, всего, тыс. руб., в том числе:			
3.1	- в местный бюджет, тыс. руб.			
3.2	- в бюджет Республики Крым, тыс. руб.			
3.3	- в федеральный бюджет, тыс. руб.			
4	Количество созданных рабочих мест, всего, ед.			
4.1	- созданные постоянные рабочие места, ед.			
4.2	- созданные сезонные/временные рабочие места, ед.			
5	Информация о выполнении социальных обязательств в рамках реализации инвестиционного проекта <*>			
6	Текущий этап реализации инвестиционного проекта			
7	Комментарий о ходе реализации инвестиционного проекта (краткое описание ключевых проблем реализации)			

приложение 6 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении 3 к постановлению:

в разделе I:

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты внесения сведений в Реестр реализованных проектов направляет в специализированную организацию копию извлечения из Реестра реализованных проектов.»;

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Специализированная организация прекращает сопровождение инвестиционного проекта, по которому выполнены этапы предынвестиционного и инвестиционного этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта и Уполномоченным органом внесены соответствующие сведения в Реестр реализованных проектов.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 6
к Порядку рассмотрения обращений
инвесторов, заключения, изменения и
расторжения соглашений о реализации
инвестиционных проектов, мониторинга и
сопровождения инвестиционных проектов
на территории Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «23» августа 2023 года № 468)

Форма заключения по итогам рассмотрения материалов
по проекту дополнительного соглашения

Дата _____ № исходящий _____
Наименование проекта: _____;
Наименование инициатора проекта: _____;
Дата регистрации материалов проекта:
_____;
Заключение:
Проект дополнительного соглашения согласован без корректировок;
Проект дополнительного соглашения согласован с корректировками и
дополнениями (указать): _____;
Проект дополнительного соглашения нуждается в доработке (указать
конкретные мероприятия, нуждающиеся в доработке):
_____;
Заключение дополнительного соглашения не представляется возможным
(указать конкретную причину):
_____.

Примечание: указывается только один из предложенных вариантов.

Размер исполненных инвестором обязательств, предусмотренных
пунктом 3.1 раздела 3 Соглашения составляет:

_____.
(информация указывается органом местного самоуправления
муниципального образования в Республике Крым, на территории
которого реализуется инвестиционный проект).

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.