



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2024 г. 64

г. Симферополь

*О внесении изменений в некоторые постановления
Совета министров Республики Крым*

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

абзац второй пункта 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров аренды проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем проведения торгов в форме конкурса.».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344 «О Порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в пункте 3 раздела V:

абзац первый подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«5) информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды с экспликацией, поэтажным планом (в случае отсутствия данных документов в отчете об оценке).»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) согласие учредителя бюджетного учреждения (оригинал или копия, заверенная учредителем бюджетного учреждения) на передачу в аренду имущества Балансодержателя (с указанием категории имущества – недвижимое имущество, особо ценное движимое имущество);»;

абзац первый подпункта 16 изложить в следующей редакции:

«16) разрешение на передачу в аренду имущества Балансодержателя, выданное исполнительным органом Республики Крым, в ведомственном подчинении которого находится Балансодержатель (оригинал либо копия, заверенная исполнительным органом Республики Крым, в ведомственном подчинении которого находится Балансодержатель) (с указанием категории имущества – недвижимое имущество, особо ценное движимое имущество).»;

приложение 4 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344 «О Порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Республики Крым», изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение 4
к Порядку предоставления в аренду
имущества, находящегося в
собственности Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «8 февраля 2024 года № 64)

РАСЧЕТ

платы за аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности
Республики Крым, по договору аренды от _____ № _____,
заключенному с _____
Расчет действует с _____

Название и адрес объекта аренды (согласно схеме расположения объекта аренды, являющейся приложением к договору аренды – в случае передачи в аренду части	Площадь объекта аренды	Величина рыночной стоимости арендной платы, по состоянию на _____, руб.	Примененные		Арендная плата за месяц аренды _____ года руб. (без НДС)		
			Индекс потребительских цен	Коэффициент сферы деятельности арендатора (при наличии)	Полная	_____% в бюд- жет РК	_____% балансодер- жателю (арендода- телю)
1	2	3	4	5	6	7	8

Налог на добавленную стоимость начисляется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

(подпись, печать)

(подпись, печать)