



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2024 № 300

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 08 сентября 2015 года № 523*

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 08 сентября 2015 года № 523 «Об утверждении Порядка передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам» следующие изменения:

абзац первый вступительной части изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьёй 16 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности

Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».);

в приложении к постановлению:

в разделе 1:

в пункте 1.1 слова «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» заменить словами «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

в пункте 1.2:

в подпункте 1.2.1 слова «государственной власти» исключить;

подпункт 1.2.8 изложить в следующей редакции:

«1.2.8. земельных участков, в отношении которых принято решение использовать их для содействия развитию жилищного строительства или для создания объектов туристской инфраструктуры в целях, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»»;

в подпункте 1.2.10 слова «государственной власти» исключить;

раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Передача земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность

2.1. Ходатайство о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность (далее – ходатайство о передаче) направляется органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым (далее - заинтересованное лицо) в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство).

2.2. Ходатайство о передаче должно содержать сведения о местоположении земельных участков, предлагаемых к передаче, площади таких земельных участков, кадастровых номерах земельных участков (в случае если земельные участки образованы), целях предоставления земельных участков.

2.3. К ходатайству о передаче прилагаются:

решение заинтересованного лица о направлении ходатайства о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность;

обоснование необходимости передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность с отображением положительного социально-экономического эффекта и указанием количества граждан, состоящих в очереди на получение земельных участков, а также необходимости предоставления земельных участков бесплатно в собственность указанным гражданам за счет земель, находящихся в собственности Республики Крым;

схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или утвержденный проект межевания территории;

заверенные в установленном порядке копии учредительных документов заинтересованного лица (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, устав муниципального образования, решение о назначении должностного лица, уполномоченного выступать от имени органа местного самоуправления).

2.4. Министерство в течение 18 рабочих дней со дня получения ходатайства о передаче и документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, проверяет представленные документы и в случае необходимости направляет их в порядке межведомственного взаимодействия в исполнительные органы Республики Крым, в полномочия которых входит согласование вопросов изъятия земельных участков, для согласования в течение 10 рабочих дней.

2.5. Министерство отказывает в согласовании предложения о передаче в случаях, если:

к предложению о передаче не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

земельный участок (земельные участки), предлагаемый к передаче в муниципальную собственность, не подлежит передаче в соответствии с пунктом 1.2 раздела 1 Порядка;

земельный участок (земельные участки), предлагаемый к передаче в муниципальную собственность, не находится в собственности Республики Крым;

исполнительными органами Республики Крым представлена информация о невозможности согласования предложения о передаче.

Информация об отказе в согласовании предложения о передаче направляется Министерством заинтересованному лицу в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения ходатайства о передаче.

2.6. По результатам согласования исполнительными органами Республики Крым ходатайства о передаче и документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, Министерство в течение 10 рабочих дней принимает решение об утверждении схемы расположения

земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории и уведомляет о принятом решении заинтересованное лицо.

В случае если в адрес Министерства заинтересованным лицом направлялся утвержденный проект межевания территории, Министерство по результатам согласования исполнительными органами Республики Крым ходатайства о передаче и документов, указанных в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней уведомляет заинтересованное лицо о возможности подготовки межевых планов в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

После осуществления мероприятий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, Министерство в течение 40 рабочих дней организывает проведение кадастровых работ в отношении земельного участка (земельных участков), их государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности Республики Крым в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

После постановки на кадастровый учет земельных участков и регистрации на них права собственности Республики Крым Министерство в течение 14 рабочих дней обеспечивает проведение мероприятий по включению указанных земельных участков в состав казны Республики Крым.

Министерство в течение 5 рабочих дней после осуществления мероприятий по включению земельных участков в состав казны Республики Крым направляет заинтересованному лицу уведомление относительно необходимости принятия решения о предоставлении согласия на принятие земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в Республике Крым.

2.7. Заинтересованное лицо с целью получения земельных участков из собственности Республики Крым в собственность соответствующего муниципального образования в Республике Крым направляет в Министерство:

решение органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым о предоставлении согласия на принятие земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования;

документы, указанные в пункте 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

выписку из Реестра имущества Республики Крым о передаваемых земельных участках, выданную в соответствии с Законом Республики Крым от 31 марта 2023 года № 417-ЗРК/2023 «О порядке учета имущества Республики Крым и ведения Реестра имущества Республики Крым»;

копию документа, подтверждающего право собственности Республики Крым на указанные земельные участки.

2.8. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в Министерство документов, указанных в пункте 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, Министерство готовит заключение о целесообразности передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в Республике

Крым и направляет его на согласование в Государственный Совет Республики Крым.

К заключению о целесообразности передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в Республике Крым Министерством прилагаются документы, представленные заинтересованным лицом в соответствии с пунктом 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, а также проект постановления Государственного Совета Республики Крым о согласовании передачи земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

2.9. При согласовании на очередном заседании Государственным Советом Республики Крым передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность Министерство в течение 14 рабочих дней со дня принятия Государственным Советом Республики Крым соответствующего решения готовит в соответствии с Регламентом Совета министров Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 06 августа 2014 года № 242, проект распоряжения Совета министров Республики Крым о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность и направляет его на рассмотрение в Совет министров Республики Крым.

Совет министров Республики Крым в течение 14 дней со дня поступления соответствующего проекта распоряжения Совета министров Республики Крым принимает распоряжение о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность.

2.10. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия Советом министров Республики Крым распоряжения о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность составляет акт о передаче земельных участков из собственности Республики Крым в муниципальную собственность (далее - передаточный акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляет его в орган местного самоуправления для подписания.»;

приложение к Порядку передачи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную собственность с целью предоставления земельных участков гражданам изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к Порядку передачи земельных
участков, находящихся в
собственности Республики Крым, в
муниципальную собственность
с целью предоставления земельных
участков гражданам
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «31» мая 2024 года № 300)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя
уполномоченного органа)

/ _____ / _____ /
(подпись) (инициалы, фамилия)
М.П.
« _____ » _____ 20 ____ г.

**Акт о передаче земельных участков из собственности
Республики Крым в муниципальную собственность**

« _____ » _____ 20 ____ г. г. _____

Настоящий Акт составлен на основании _____

_____ (указывается наименование документа, согласно которому
осуществляется передача)

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____ о передаче земельных
участков, находящихся в собственности Республики Крым, в муниципальную
собственность муниципального образования _____
Республики Крым.

В соответствии с _____

_____ (указывается наименование документа, согласно которому
осуществляется передача)

в лице _____,
_____ , действующего на основании _____,
передал, а _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, осуществляющего принятие объектов)
в лице _____

_____,
(уполномоченное лицо органа местного самоуправления, осуществляющего
принятие объектов)

действующего на основании _____

_____ принял следующие земельные участки:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка

(наименование органа,
осуществляющего передачу объектов)

(наименование органа,
осуществляющего принятие объектов)

(уполномоченное лицо органа,
осуществляющего передачу объектов)

(уполномоченное лицо органа,
осуществляющего принятие объектов)

(реквизиты передающей стороны)

М.П.

_____/_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)

(реквизиты принимающей стороны)

М.П.

_____/_____/_____
(Подпись) (Ф.И.О.)