



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 г. № 638

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 14 ноября 2022 года № 1004*

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 года № 1295 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 14 ноября 2022 года № 1004 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета» следующие изменения:

название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым, составе включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений»;

в постановляющей части пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства,

расположенных на территории Республики Крым, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Определить Министерство строительства и архитектуры Республики Крым уполномоченным органом по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым.»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от 14 ноября 2022 года № 1004  
(в редакции постановления  
Совета министров Республики Крым  
от «31 сентября 2024 года № 638

**Порядок  
формирования и ведения регионального реестра незавершенных  
объектов капитального строительства, расположенных на территории  
Республики Крым, состав включаемых в него сведений и порядок  
предоставления таких сведений**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Республики Крым (далее - реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в собственности Республики Крым, муниципальной собственности, собственности юридических лиц Республики Крым незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Республики Крым, местного бюджета, за счет бюджетных средств, выделяемых до 21 марта 2014 года на территории Республики Крым (далее – объекты).

3. Формирование реестра осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Крым (далее - Минстрой Крыма) путем включения в него сведений об объектах по форме, прилагаемой к настоящему Порядку, заполнение которой осуществляется главными распорядителями средств бюджета Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, в ведении которых находится объект.

4. Объект включается в реестр по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в реестр Минстроем Крыма на основании решения Межведомственной комиссии по вопросам сокращения объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней, созданной распоряжением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 года № 817-р «О мерах по снижению объема и количества объектов незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней» (далее - Межведомственная комиссия), о включении или об отказе во включении объекта в реестр, принятого по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Решения Межведомственной комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимаются по итогам рассмотрения следующих сведений, предоставляемых ежегодно в Межведомственную комиссию:

а) Министерством финансов Республики Крым по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года, - не позднее 1 мая текущего года;

б) главными распорядителями средств бюджета Республики Крым и органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, не позднее 10 рабочих дней со дня предоставления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

7. В случае изменения сведений, предоставляемых в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 настоящего Порядка, до принятия Межведомственной комиссией решения о включении объектов в реестр или решений об отказе во включении объектов в реестр главные распорядители средств бюджета Республики Крым и органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым направляют в Межведомственную комиссию уточненные сведения не позднее 30 дней со дня изменения указанных сведений.

8. Межведомственная комиссия принимает решения о включении объектов в реестр, если Межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

9. Межведомственная комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если Межведомственной комиссией по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не установлено наличие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

10. Председателем Межведомственной комиссии может быть принято решение о проведении заочного голосования членов Межведомственной комиссии с целью принятия решения о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр. В этом случае члены Межведомственной комиссии уведомляются о проведении заочного голосования членов Межведомственной комиссии с указанием срока, до которого они могут предоставить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

11. При проведении заочного голосования в рамках заседания Межведомственной комиссии решения принимаются большинством голосов участвующих в голосовании членов Межведомственной комиссии.

12. Решения Межведомственной комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения главных распорядителей средств бюджета Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия указанных решений.

13. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется Минстроем Крыма в соответствии с решениями Межведомственной комиссии о включении объектов в реестр в течение 20 рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей средств бюджета Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Ведение реестра осуществляется Минстроем Крыма путем:

- внесения изменений в сведения об объекте, включенном в реестр;
- исключения из реестра сведений об объекте.

15. Внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, осуществляется Минстроем Крыма в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте, указанных в приложении к настоящему Порядку.

16. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос и списание объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

г) передача объекта из собственности Республики Крым в федеральную собственность или муниципальную собственность в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке.

17. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями Межведомственной комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка.

18. Решения Межведомственной комиссии об исключении объектов из реестра доводятся до сведения главных распорядителей средств бюджета Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

19. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется Минстроем Крыма в соответствии с решениями Межведомственной комиссии об исключении объектов из реестра в течение 5 рабочих дней со

дня доведения указанных решений до сведения главных распорядителей средств бюджета Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка.

20. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются главным распорядителям средств бюджета Республики Крым и органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, а также юридическим лицам Республики Крым, которым принадлежат объекты, посредством предоставления Минстроем Крыма выписки из реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица на основании направленного запроса, согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение  
к Порядку формирования и ведения  
регионального реестра  
незавершенных объектов  
капитального строительства  
Республики Крым, составе  
включаемых в него сведений и  
порядке предоставления таких  
сведений

**Сведения о незавершенных объектах капитального  
строительства, строительство, реконструкция которых  
осуществлялись полностью или частично за счет средств  
бюджета Республики Крым, местного бюджета,  
за счет бюджетных средств, выделяемых до 21 марта 2014 года на территории Республики Крым**

Наименование объекта незавершенного строительства	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Дата включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа) (да/нет)
1	2	3	4	5

Причины приостановления строительства	Наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	Реквизиты государственного (муниципального) контракта на выполнение проектно-изыскательских работ/строительно-монтажных работ	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Предполагаемый правообладатель (балансодержатель, эксплуатирующая организация)	Мощность объекта	
						единица измерения	значение
6	7	8	9	10	11	12	13

Статус проектной документации				
Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
14	15	16	17	18

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
19	20	21	22	23



Приостановление (прекращение) строительства								Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	степень строительной готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
24	25	26	27	28	29	30	31	32

Финансовые характеристики											
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106X1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	Увеличение (рублей)	Уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)		
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44