



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2024 г. № 774

г. Симферополь

Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

В соответствии с пунктом 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой», со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах

Республики Крым», статьёй 8-2 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при предоставлении дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, руководствоваться настоящим Порядком.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНИУК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «16 декабря» 2024 года № 774

Порядок

взаимодействия исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления), Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (далее – Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым) и Министерства образования и науки Республики Крым (далее – Минобразования Республики Крым) при предоставлении лицам, указанным в пункте 1 статьи 8-2 Закона Республики Крым от 18 декабря 2014 года № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым» (далее – Закон № 46-ЗРК), дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, подтверждаемого именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом (далее – выплата, сертификат).

2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. Предоставление заявителям выплаты осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

4. Форма и порядок ведения реестра сертификатов, а также порядок выпуска и выдачи сертификатов (в части, не урегулированной Правилами выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227) утверждаются Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым.

5. Взаимодействие органов местного самоуправления, Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым и Минобразования Республики Крым в части осуществления выплаты:

1) Органы местного самоуправления ежегодно принимают от лиц, указанных в части 1 статьи 8-2 Закона № 46-ЗРК, заявления на предоставление выплаты и осуществляют их рассмотрение в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 года № 2227, в пределах доведенных лимитов бюджетных средств.

2) По результатам рассмотрения комиссией, созданной органом местного самоуправления, заявлений о предоставлении выплаты, орган местного самоуправления издает распорядительный акт о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, выписка из которого направляется в Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым в течение одного рабочего дня со дня издания акта.

В случае принятия решения о предоставлении выплаты одновременно с выпиской из распорядительного акта в Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым направляется заявление о выпуске сертификата.

3) Информация о предоставлении выплаты лицам, указанным в части 1 статьи 8-2 Закона № 46-ЗРК, еженедельно представляется органом местного самоуправления в Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4) В течение 15 дней со дня получения копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - жилое помещение, оформленное в собственность, орган местного самоуправления издает акт об исключении получателя сертификата из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Одновременно изданием акта органа местного самоуправления вносится запись об исключении получателя сертификата из Сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Сводный список), в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», которая в течение одного рабочего дня со дня внесения подтверждается Минобразования Республики Крым.

5) Выписка из акта органа местного самоуправления, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней направляется в Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым для внесения соответствующей информации в реестр сертификатов.

6. Взаимодействие в части ежегодного формирования реестра сертификатов:

1) Органы местного самоуправления:

– проводят работу по формированию списка граждан, претендующих на получение сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в очередном календарном году, из числа лиц, включенных в Сводный список (далее – Список граждан, претендующих на получение сертификата), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

– ежегодно в срок до 1 июня направляют Список граждан, претендующих на получение сертификата в соответствующем муниципальном образовании, в Минобразования Республики Крым.

2) Минобразования Республики Крым ежегодно на основании сведений органов местного самоуправления в срок до 1 июля проводит сверку Списков граждан, претендующих на получение сертификата, предоставленных органами местного самоуправления, со Сводным списком и утверждает Сводный список граждан, претендующих на получение сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в очередном календарном году (далее - Сводный список граждан, претендующих на получение сертификата), и направляет в Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым.

3) Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым:

– как главный распорядитель бюджетных средств в соответствии с Методикой распределения общего объема и остатка субвенции, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Республики Крым на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденной Законом № 46-ЗРК, формирует предложения к проекту бюджета Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период на основании Сводного списка граждан, претендующих на получение сертификата, с распределением объемов субвенций бюджетам муниципальных образований Республики Крым;

– до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым в пределах средств, предусмотренных в бюджете Республики Крым на указанные цели, и наименования муниципального образования.

7. Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым осуществляет финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий по предоставлению выплаты путем направления средств субвенции в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

8. Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» осуществляет взаимодействие и оказывает содействие Минжилполитики и стройнадзора Республики Крым в формировании и ведении реестра сертификатов.

Приложение 1
к Порядку взаимодействия исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

СПИСОК

граждан, претендующих на получение сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в очередном календарном году

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Адрес регистрации по месту жительства	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем выдан, когда выдан)	Дата и номер решения о включении в список	Примечание

Глава администрации муниципального образования
М П

(подпись)

Ф.И.О.

Приложение 2

к Порядку взаимодействия исполнительных органов Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым при предоставлении лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной гарантии права на жилое помещение в виде выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

ИНФОРМАЦИЯ

по предоставлению выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

№ п / п	Номер серти- фиката	На- име- нова ние муни- ци- паль- ного	Ф.И.О. полу- чателя вы- пла- ты	Раз- мер вы- пла- ты, руб.	Решение комиссии о предостав- лении выплаты (дата, номер)	Информация о приобретенном жилом помещении				Документ - основание регистрации права на жилое помещение			Дата перечисления средств выплаты	Приказ об исключении из списка (дата, номер)
						вид (квартира, жилой дом, дом блокиро-	адрес (местопо- ложение)	пло- щадь общая, кв. м	стои- мость при- об- рете-	вид (договор купли- продажи/ договор	дата	номер		

		обра- зова- ния				ванной застрой- ки и т.д.)			ния, руб.	ипотеки)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Глава администрации муниципального образования

(подпись)

Ф.И.О.

МП