



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 28 05 2021 года

№ 139-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, середина XIX века», расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Ялта,  
ул. Кирова, 8/ул. Морская, 12, литеры «А», «Б», «В»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 8/ул. Морская, 12, литеры «А», «Б», «В», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 8/ул. Морская, 12, литеры «А», «Б», «В» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 8/ул. Морская, 12, литеры «А», «Б», «В» (приложение 2).

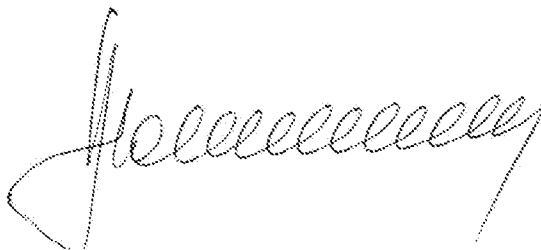
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:  
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

 В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра --  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия


Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 139-ОКМ

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 8/ул. Морская, 12, литеры «А», «Б», «В»

### Текстовое описание границ территории

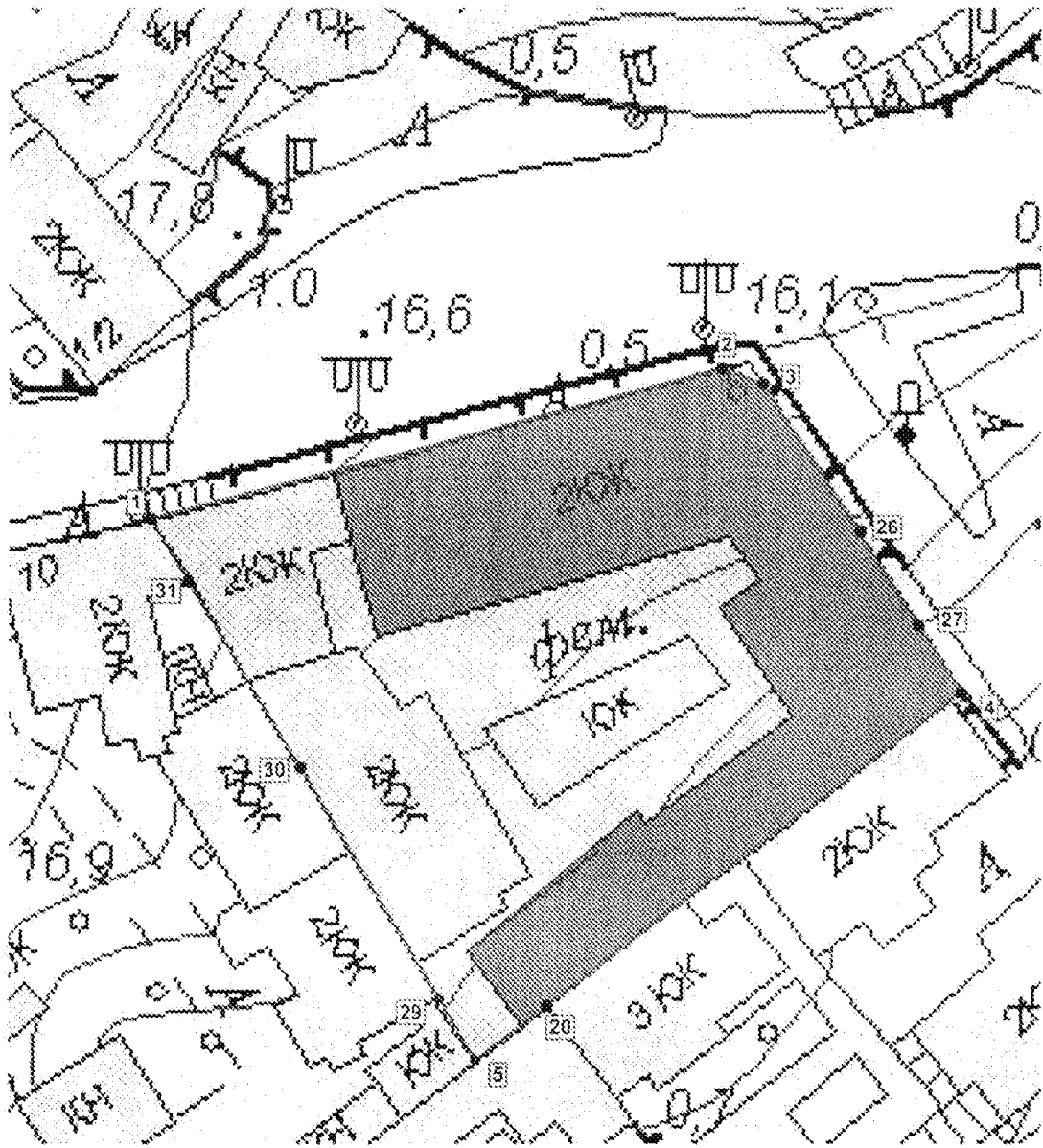
Территория объекта культурного наследия занимает участок застройки объекта культурного наследия «Дом жилой» и дворовую территорию (отмежёванное пространство в квартале № 25, ранее учтенный участок 3936).

- от точки 1 на северо-восток 49,84 м вдоль фасада здания до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток 3,84 м вдоль фасада здания до точки 3;
- от точки 3 на юго-восток 14,86 м вдоль главного фасада здания до точки 26;
- от точки 26 на юго-восток 9,19 м вдоль главного фасада здания до точки 27;
- от точки 27 на юго-восток 7,1 м вдоль главного фасада здания до точки 4;
- от точки 4 на юго-запад 44,82 м вдоль стены здания до точки 20;
- от точки 20 на юго-запад 7,98 м вдоль стены здания до точки 5;
- от точки 5 на северо-запад 10,56 м вдоль стены домовладения до точки 29;
- от точки 29 на северо-запад 19,45 м вдоль стены домовладения до точки 30;
- от точки 30 на северо-запад 17,68 м вдоль стены домовладения до точки 31;
- от точки 31 на северо-запад 5,65 м вдоль стены домовладения до точки 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	49,84	4920542.31	5193756.85
2	3,84	4920553.66	5193805.38
3	14,86	4920552.50	5193809.04
26	9,19	4920539.79	5193816.74
27	7,1	4920531.72	5193821.13
4	44,82	4920525.67	5193824.84
20	7,98	4920499.68	5193788.33
5	10,56	4920495.16	5193781.75
29	19,45	4920504.70	5193777.23
30	17,68	4920521.93	5193768.20
31	5,65	4920537.32	5193759.49
1	49,84	4920542.31	5193756.85

### Схема границ территории



#### Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками



Объект культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», середина XIX век. Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 8/ул.  
Морская, 12 литеры «А», «Б», «В».

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 139-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 8/ул. Морская, 12, литеры «А», «Б», «В»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения - сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- реконструкция существующих зданий и сооружений в существующих габаритах с использованием архитектурных элементов, характерных для данной исторической среды;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.