



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 28.05 2021 года

№ 138-ОКМ/

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Д.А. Крыжановского, начало XX века»,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Дзержинского, 4/ул. Хмельницкого, 3, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Крыжановского, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзержинского, 4/ул. Хмельницкого, 3, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Крыжановского, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзержинского, 4/ул. Хмельницкого, 3, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Крыжановского, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзержинского, 4/ул. Хмельницкого, 3, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

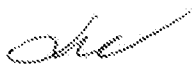
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Э.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 138-ОК/1

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Крыжановского» начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзержинского, 4/ ул. Хмельницкого, 3, литер «А»

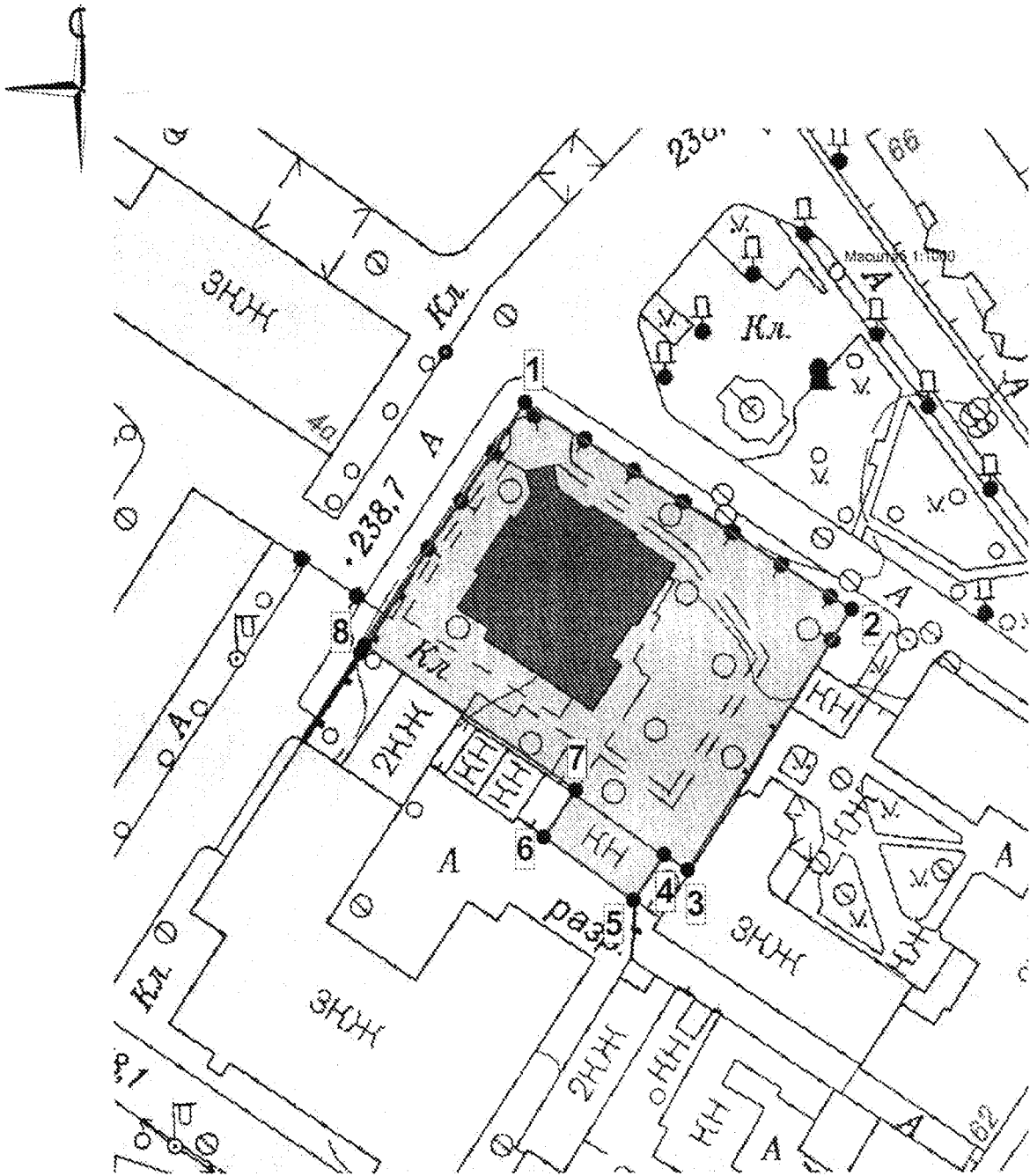
### Текстовое описание границ территории

- от точки 1 (западный угол ограды ОКН) на северо-восток по забору участка до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток по забору до точки 3;
- от точки 3 на юго-запад по забору, огораживающему территорию участка до точки 4 на фасаде служебного корпуса МВД;
- от точки 4 на северо-запад до точки 5 (угол хозяйственной постройки);
- от точки 5 на юго-восток по фасаду хозяйственной постройки до точки 6 (угол здания);
- от точки 6 на северо-запад по фасаду хозяйственной постройки до точки 7; (угол здания);
- от точки 7 на северо-восток до точки 8;
- от точки 8 на северо-запад по границе кадастрового участка 90:22:010217:2081 в исходную точку 1.

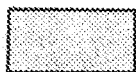
### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	34.47	4971895.01	5189894.36
2	44.52	4971923.71	5189913.46
3	35.94	4971900.71	5189951.58
4	3.74	4971870.06	5189932.82
5	6.21	4971872.09	5189929.68
6	11.54	4971867.10	5189925.99
7	6.09	4971872.96	5189916.05
8	30.23	4971878.05	5189919.39
1		4971895.01	5189894.36

### Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Территория ОКН регионального значения "Особняк Д.А. Крыжановского", начало XX века. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзержинского, 4/ул. Хмельницкого, 3, литер "А".



№ 1. Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 138-ОКН

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Д.А. Крыжановского, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзержинского, 4/ул. Хмельницкого, 3, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.