



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.05 2021 года

№ 150-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Феодосия, ул. Красноармейская, 13*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Красноармейская, 13», разработанным ИП Москвин Л.Л.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Красноармейская, 13 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Красноармейская, 13 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

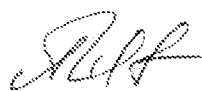
Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия



А.О. Ростенко

Заместитель начальника департамента



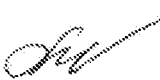
А.В. Жаворонков

Начальник управления



Е.С. Минкина

Заведующий отделом



М.И. Быкова

Заведующий отделом



Л.В. Сафонова

Ведущий специалист



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «28» 05 2021 № 150-ОК/М

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Красноармейская, 13

Текстовое описание границ территории

1-3 – от точки 1, расположенной на западном углу ОКН, в северном направлении вдоль цоколя здания с поворотом в точке 2, расположенной на углу здания, до точки 3, расположенной в северо-восточном направлении на углу каменного ограждения;

3-4 – от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль каменного ограждения до точки 4, расположенной на южном углу одноэтажного здания;

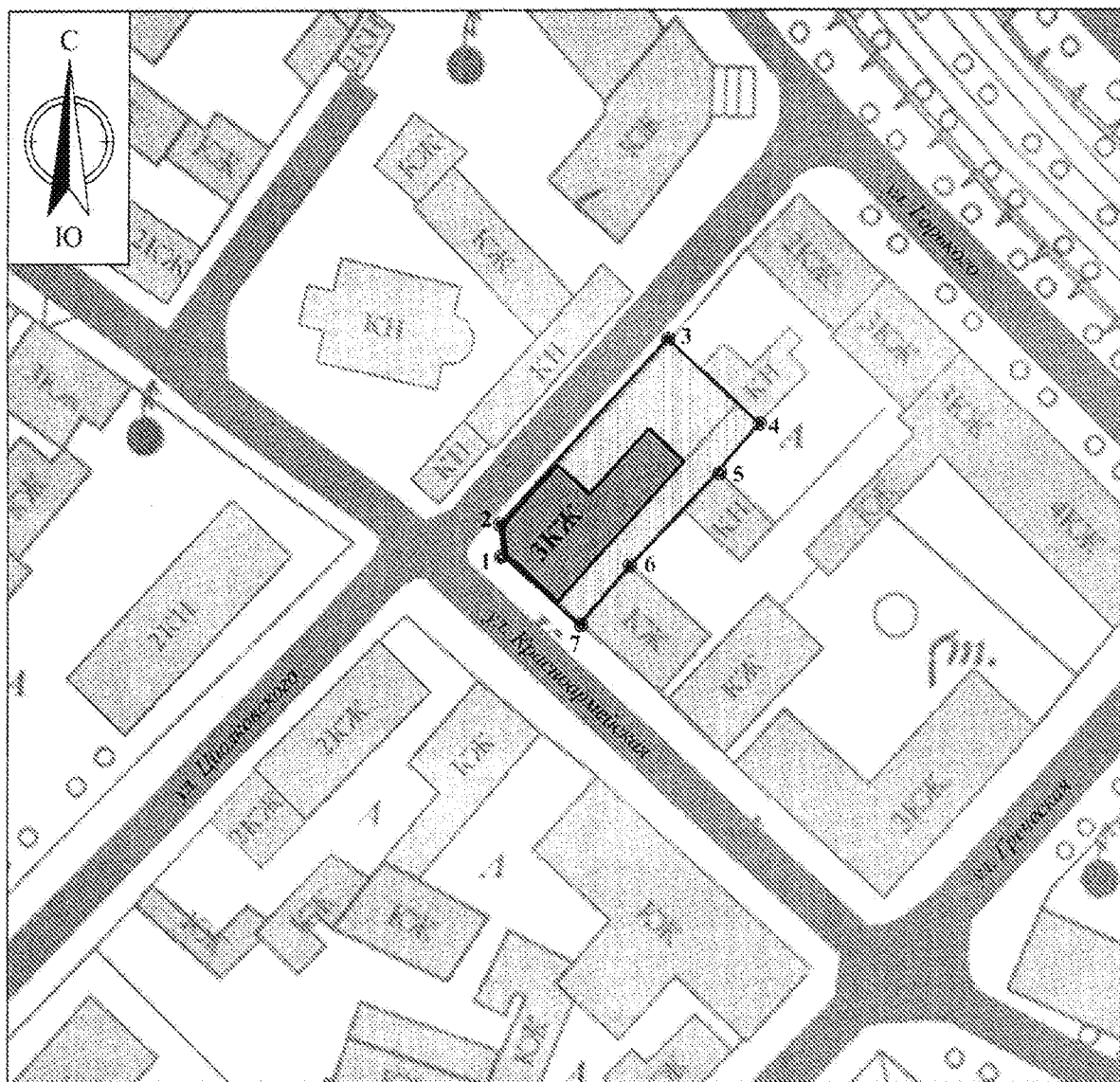
4-5 – от точки 4 в юго-западном направлении, пересекая проезд, до точки 5, расположенной на углу одноэтажного здания;

5-7-1 – от точки 5 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 6, расположенной на северном углу двухэтажного здания по ул. Красноармейской, 17, и далее вдоль фасада через точку 7, расположенную на западном углу здания, до первоначальной точки 1.




Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4978550.04	5291259.86	
			2.45
2	4978552.48	5291260.09	
			38.06
3	4978580.80	5291285.51	
			19.95
4	4978568.42	5291301.15	
			10.93
5	4978560.62	5291293.49	
			18.87
6	4978546.04	5291281.52	
			11.33
7	4978537.64	5291273.92	
			18.75
1	4978550.04	5291259.86	

Схема границ территории



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой"
-  территория объекта культурного наследия
-  7 местоположение и номер поворотной точки

50 м

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «28» 05 2021 № 150-ДКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Красноармейская, 13

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих сооружений;
- размещение некапитальных сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих каменных нежилых сооружений без увеличения объемно-пространственных характеристик;
- ремонт и замена существующих инженерных сетей и коммуникаций по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории на основании проектов, согласованных с Органом охраны культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.