



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 28.05 2021 года

№ 144-СКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание городской управы и одной из первых в Крыму  
общественной библиотеки, конец XIX века»,  
расположенного по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения» «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

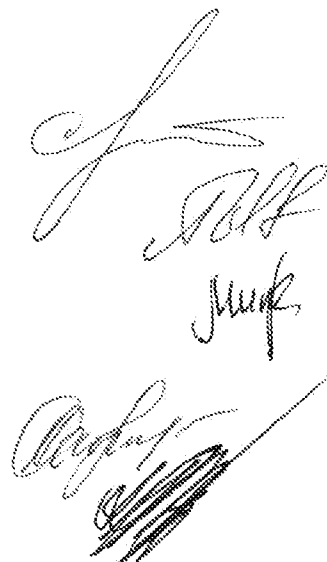
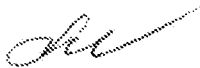
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 141-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А»

### Текстовое описание границ территории

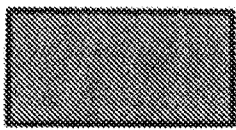
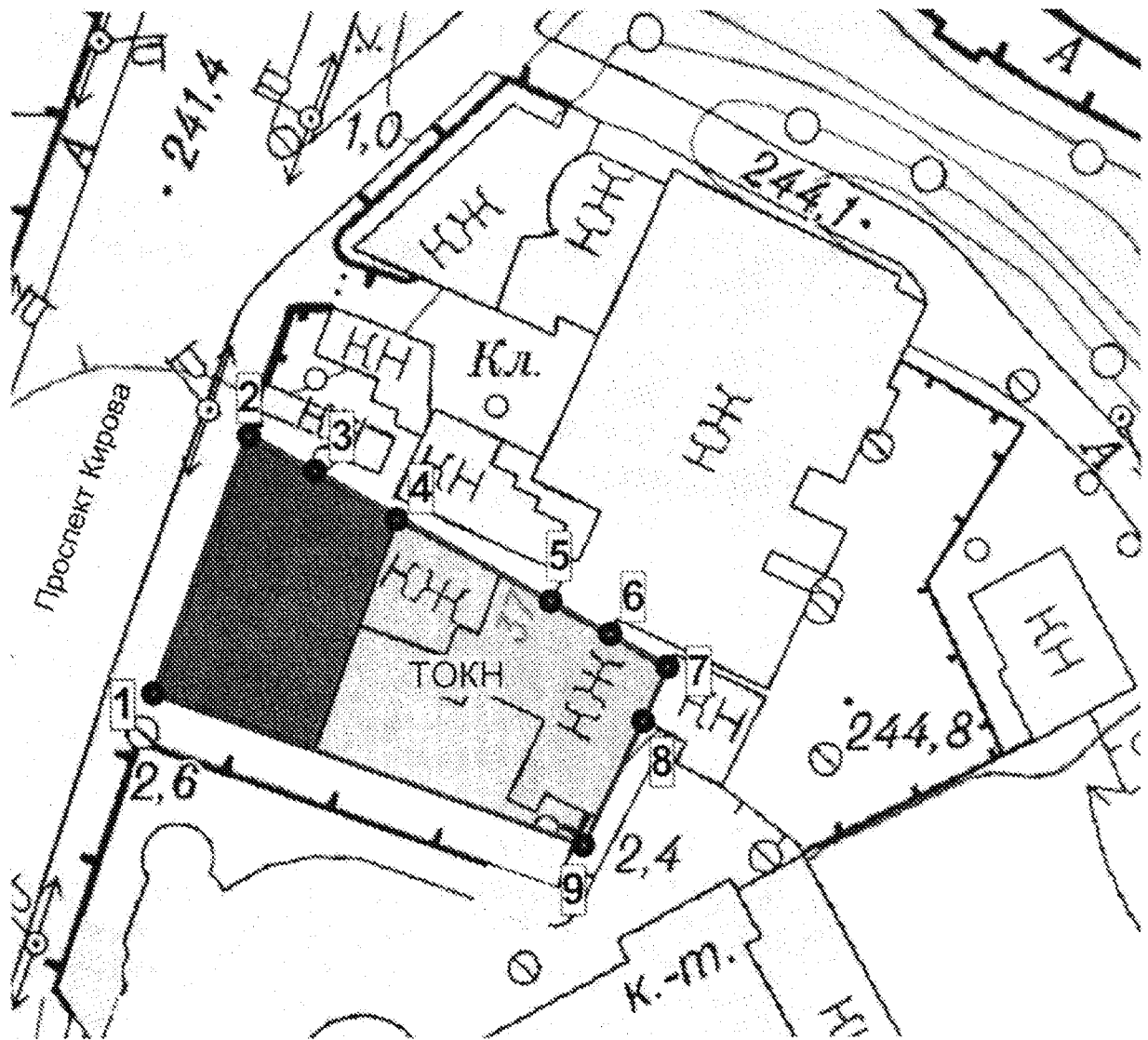
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки» проходит:

- от точки 1 (западный угол ОКН) по северо-западному фасаду здания ОКН и далее по фасадам поздних пристроек на северо-восток до точки 7 (точки 2-3-4-5-6-7);
- от точки по юго-восточному фасаду дворовой пристройки на юго-запад до точки 9 (точки 7-8-9);
- от точки 9 на северо-запад по юго-западному фасаду здания ОКН в исходную точку 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	23.72	4971560.98	5189867.52
2	6.4	4971582.91	5189876.55
3	6.83	4971579.73	5189882.10
4	17.17	4971576.37	5189888.05
5	5.3	4971567.64	5189902.83
6	5.92	4971565.18	5189907.52
7	5.63	4971562.26	5189912.67
8	12.09	4971557.24	5189910.13
9	39.78	4971546.50	5189904.57
1		4971560.98	5189867.52

## Схема границ территории



Объект культурного наследия - "Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки", конец XIX века. Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37, литер "А".



Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «28» 05 2021 № 141-ПК/21

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А»,

**В границах территории запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) уменьшение его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.