



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 28.05 2021 года

№ 154 СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Азово-Донского коммерческого банка, начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия,
ул. Горького, 12, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Азово-Донского коммерческого банка, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 12, литер «А», разработанным ИП Москвин Л.Л.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Азово-Донского коммерческого банка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 12, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Азово-Донского коммерческого банка, начало XX века» расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 12, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

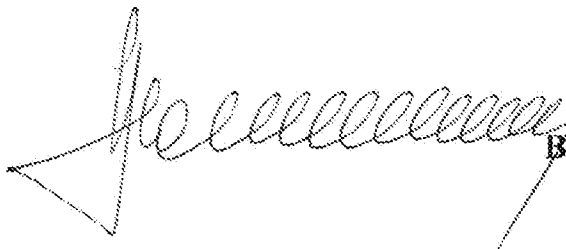
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

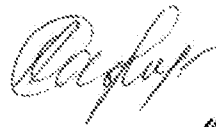
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «28» 05 2021 № 152-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Азово-Донского коммерческого банка, начало XX века» расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 12, литер «А»

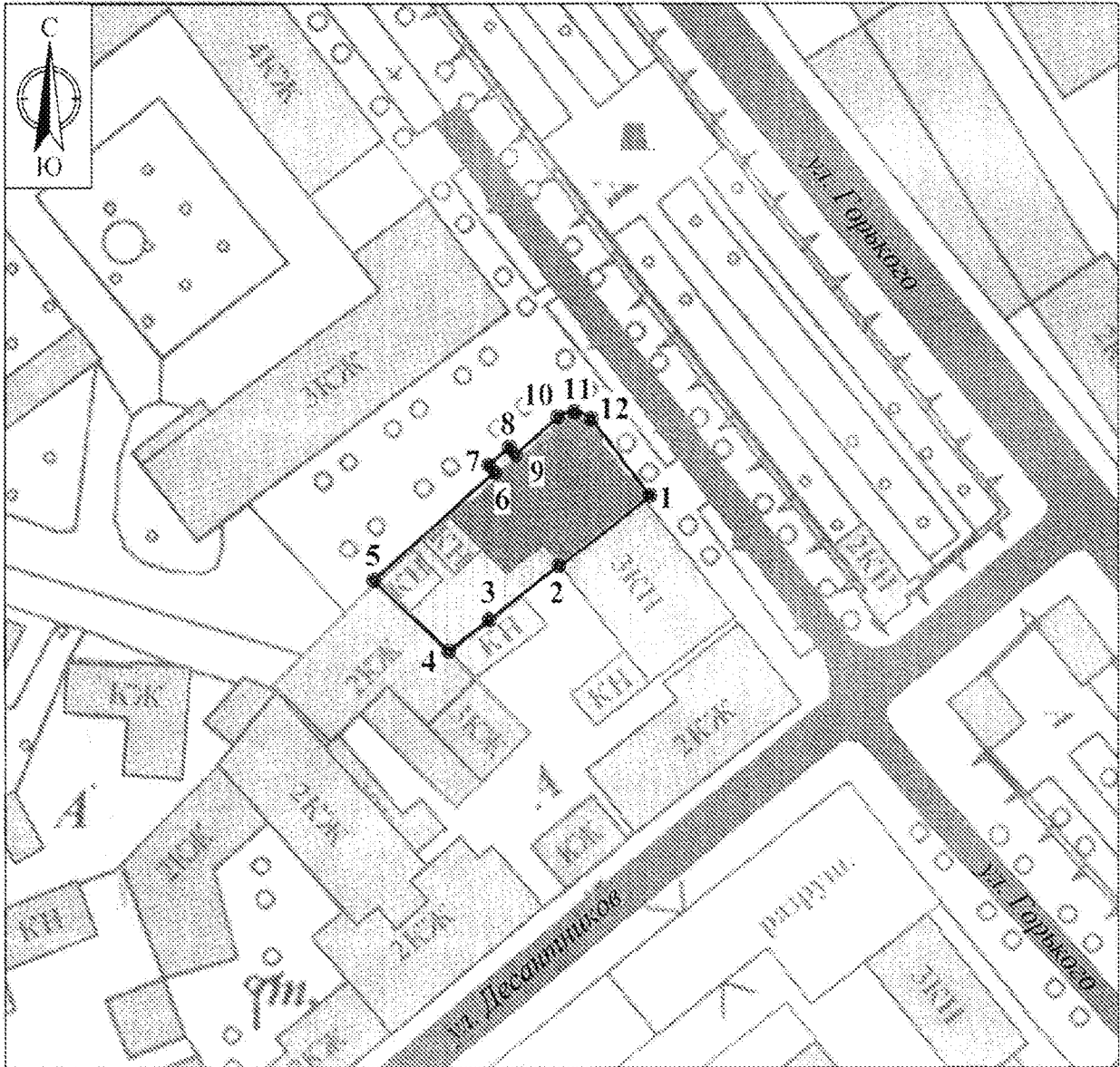
Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:010101:5961.

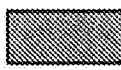
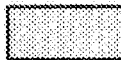
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
1	4978758.52	5291183.57	
			18.24
2	4978747.26	5291169.22	
			7.94
3	4978742.57	5291162.81	
			4.64
4	4978740.11	5291158.87	
			13.67
5	4978749.96	5291149.39	
			16.67
6	4978761.59	5291161.33	
			0.75
7	4978762.17	5291160.85	
			3.21
8	4978764.34	5291163.21	
			0.72
9	4978763.84	5291163.72	
			9.85
10	4978770.59	5291170.90	
			1.95
11	4978771.48	5291172.64	
			2.61
12	4978770.14	5291174.88	
			14.51
1	4978758.52	5291183.57	

Схема границ территории



Условные обозначения

-  объект культурного наследия регионального значения
"Здание Азово-Донского коммерческого банка"
-  территория объекта культурного наследия

5 ● поворотная точка, номер поворотной точки

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «18» 05 2021 № 152-ДКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Азово-Донского коммерческого банка, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, 12, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- снос исторического ограждения с коваными воротами со стороны внутриквартального проезда;
- строительство новых и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих сооружений;
- размещение некапитальных сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
- проведение ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение исторических ограждения и ворот;
- ремонт, реконструкция существующих каменных нежилых сооружений без увеличения объемно-пространственных характеристик;
- ремонт и замена существующих инженерных сетей и коммуникаций по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованный с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории на основании проектов, согласованных с Органом охраны культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.