



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 05.07. 2021 года

№ 249- ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец, середина XIX века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е», разработанным ООО «Киамет» (с учетом уточнения координат поворотных точек),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец, середина XIX века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец, середина XIX века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

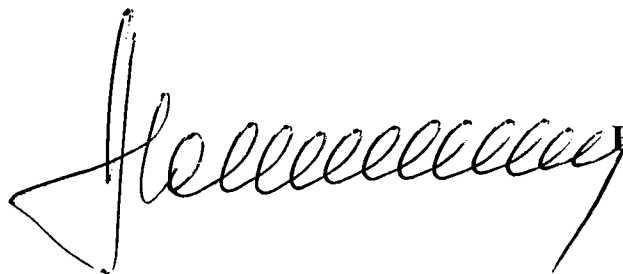
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 14.05.2020 № 631 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «05» 07 2021 №249-ОКН

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец, середина XIX века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е»

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

Точка 1 расположена на северном углу здания литер «Д» по ул. Долгоруковской, 14, расстояния между точками указаны в каталоге координат характерных (поворотных) точек. От точки 1 на юго-восток по линии застройки ул. Долгоруковской до точки 2 на восточном углу литер «Б»;

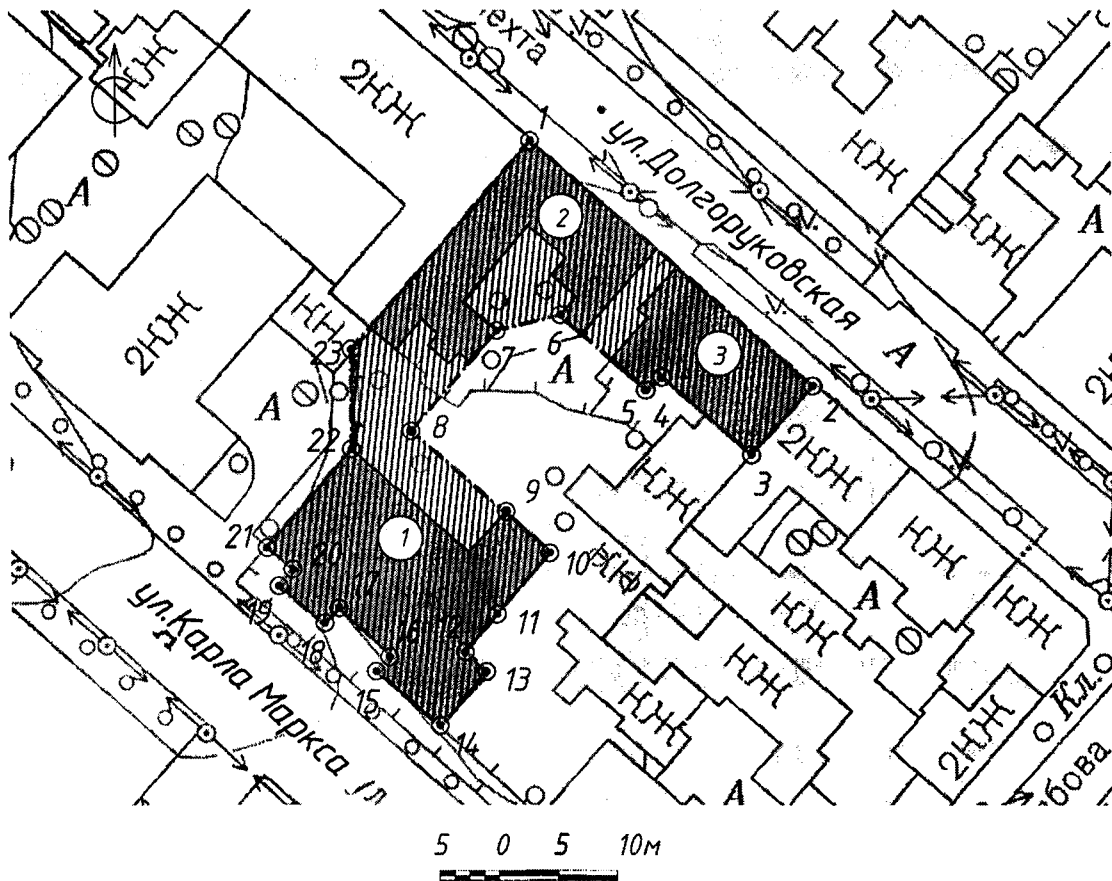
- от точки 2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания литер «Б» до точки 3 на южном углу литер «Б»;
- от точки 3 на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания литер «Б» через точки 4, 5 до точки 6 на западном углу здания;
- от точки 6 на северо-запад до точки 7 перпендикуляр на юго-восточный фасад пристройки литер «Е»;
- от точки 7 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду литер «Е» до точки 8, далее через точку 9 до точки 10, расположенной на углу северо-восточного фасада литер «А»;
- от точки 10 на юго-запад параллельно юго-восточному фасаду литер «А», через точки 11-13, до точки 14 на южном углу литер «А» по ул. К. Маркса;
- от точки 14 на северо-запад вдоль юго-западного фасада литер «А» через точки 15-20 до точки 21 на западном углу здания;
- от точки 21 на северо-восток вдоль фасада до точки 22 на северном углу здания литер «А»;
- от точки 22 на север вдоль границы землепользования через точку 23 до точки 1.

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координата X	Координата Y	Участок	Расстояние, м
1	4971752.18	5189231.43	1-2	41.91
2	4971724.41	5189262.82	2-3	10.2
3	4971716.76	5189256.07	3-4	13.56
4	4971725.67	5189245.85	4-5	2.23
5	4971723.99	5189244.39	5-6	13.03
6	4971732.52	5189234.54	6-7	7.17
7	4971731.03	5189227.53	7-8	15.11
8	4971719.58	5189217.67	8-9	14.6
9	4971709.85	5189228.55	9-10	6.45
10	4971705.49	5189233.30	10-11	10
11	4971697.94	5189226.75	11-12	4.91
12	4971694.23	5189223.53	12-13	3.44
13	4971691.90	5189226.06	13-14	8.04
14	4971685.92	5189220.69	14-15	9.08
15	4971692.06	5189214.00	15-16	0.6

16	4971692.49	5189214.42	16-17	9.04
17	4971698.73	5189207.88	17-18	0.61
18	4971698.29	5189207.46	18-19	4.95
19	4971701.71	5189203.88	19-20	0.59
20	4971702.14	5189204.29	20-21	4.23
21	4971705.06	5189201.23	21-22	15.4
22	4971716.97	5189211.00	22-23	11.22
23	4971728.19	5189210.82	23-1	31.63
1	4971752.18	5189231.43		

### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



#### Условные обозначения



– Границы территории объектов культурного наследия (далее ОКН), регионального значения "Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец (середина XIX века) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 25, литер "А" / ул. Долгоруковская, 14, литеры "Б", "Д", "Е"



– Характерные поворотные точки



– ОКН регионального значения "Главный дом комплекса строений усадьбы Арендтов-Ребец" (начало XX века) по адресу: " Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 25, литер "А"



– ОКН регионального значения " Южный флигель комплекса строений усадьбы Арендтов-Ребец (середина XIX века) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 14, литер "Д", "Е"



– ОКН регионального значения " Северный флигель комплекса строений усадьбы Арендтов-Ребец (середина XIX века) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 14, литер "Б"

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «05» 07 2021 №249-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений усадьбы Арендтов-Ребец, середина XIX века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 25, литер «А»/ ул. Долгоруковская, 14, литеры «Б», «Д», «Е»

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

–

**В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от

производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.