



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 18.07.2021 года

№ 267-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки,
ул. Курортная, 4, литер «Т»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Т», разработанным ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Т» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Т» (приложение 2).

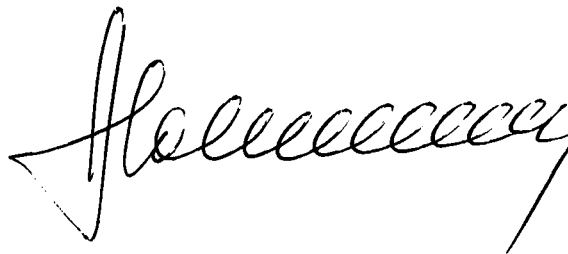
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Саки Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

 В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «08» 07 2021 № 261-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Т»

Текстовое описание границ территории

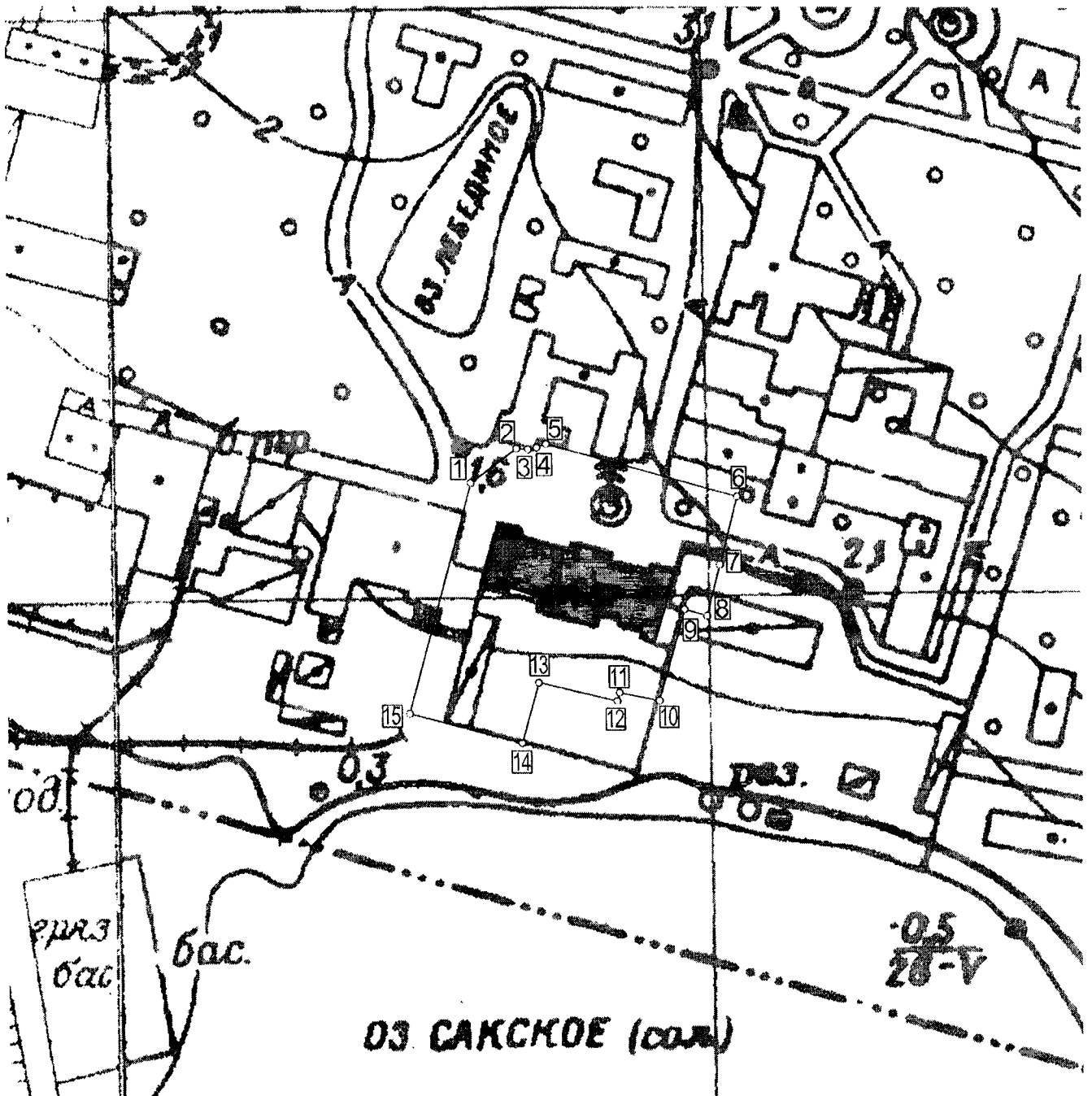
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год» проходит:

- от т. 1 по условной линии до т. 2 в северо-восточном направлении;
- от т. 2 до т. 5 по границе соседнего участка;
- от т. 5 до т. 6 по условной линии параллельно главному фасаду в юго-восточном направлении;
- от т. 6 до т. 8 по условной линии в юго-западном направлении;
- от т. 8 до т. 9 на северо-восток;
- от т. 9 до т. 10 в юго-западном направлении по линии ограждения;
- от т. 10 до т. 11 по дворовому пространству в северо-западном направлении;
- от т. 11 до т. 12 по дворовому пространству в южном направлении;
- от т. 12 до т. 13 по дворовому пространству в северо-западном направлении;
- от т. 13 до т. 14 по дворовому пространству в юго-западном направлении;
- от т. 14 до т. 15 по линии ограждения в северо-западном направлении;
- от т. 15 на северо-восток по условной линии к исходной т. 1.

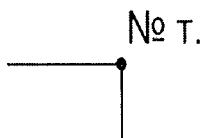
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4990236.851	4386461.750	19,632
2	4990248.950	4386477.210	3,33
3	4990250.140	4386480.320	3,248
4	4990252.530	4386482.520	3,125
5	4990255.520	4386483.430	69,148
6	4990237.319	4386550.137	27,938
7	4990210.198	4386543.429	17,438
8	4990193.280	4386539.210	7,732
9	4990195.420	4386531.780	31,331
10	4990165.250	4386523.330	13,477
11	4990167.870	4386510.110	2,884
12	4990165.080	4386509.380	26,36
13	4990171.070	4386483.710	20,775
14	4990151.050	4386478.160	38,065
15	4990160.779	4386441.357	78,755
1	4990236.851	4386461.750	

Схема границ территории



- Объект культурного наследия «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год» по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Т»



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «08» 07 2021 № 267-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы земской грязелечебницы, 1902 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Г»

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты, объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.