



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 09.07.2021 года

№ 777-окн

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Винподвал, начало XX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3, разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

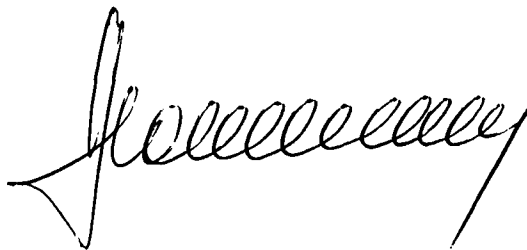
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» _____ 2021 № 277-ОК/11

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3

Текстовое описание границ территории

- от точки 1 с отступом 5,0 м от торца луча №1 на север до точки 2 (расстояние 1-2 = 51,4 м);
- от точки 2 параллельно торцу луча № 2 с отступом 5,0 м до точки 3 (расстояние 2-3 = 12,1 м);
- от точки 3 на север до точки 4 (расстояние 3-4 = 36,4 м);
- от точки 4 параллельно торцу луча № 3 с отступом 5,0 м до точки 5 (расстояние 4-5 = 44,6 м);
- от точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6 = 36,3 м);
- от точки 6 параллельно торцу луча № 4 с отступом 5,0 м до точки 7 (расстояние 6-7 = 12,3 м);
- от точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8 = 37,1 м);
- от точки 8 параллельно торцу луча № 5 с отступом 5,0 м до точки 9 (расстояние 8-9 = 12,4 м);
- от точки 9 на юг до точки 10 (расстояние 9-10 = 38,4 м);
- от точки 10 параллельно торцу луча № 6 с отступом 5,0 м до точки 11 (расстояние 10-11 = 11,6 м);
- от точки 11 на юго-запад до точки 12 (расстояние 11-12 = 50,1 м);
- от точки 12 параллельно торцу луча № 1 с отступом 5,0 м до в исходную точку 1 (расстояние 12-1 = 11,3 м);

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4909651.27	5163681.17
Точка 2	4909701.52	5163670.21
Точка 3	4909713.63	5163669.45
Точка 4	4909745.91	5163686.26
Точка 5	4909752.90	5163696.07
Точка 6	4909754.49	5163732.30
Точка 7	4909748.84	5163743.20
Точка 8	4909717.99	5163763.84
Точка 9	4909705.56	5163764.13
Точка 10	4909670.76	5163747.80
Точка 11	4909664.64	5163737.94
Точка 12	4909646.30	5163691.37

Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки



Границы территории ОКН



Винподвал, начало XX века

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» 07 2021 № 277.0414

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).