



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 09.07. 2021 года

№ 282-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Врангеля, 70-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 1, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Врангеля, 70-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 1, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Врангеля, 70-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 1, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Врангеля, 70-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 1, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

 **В.В. Новосельская**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» 07 _____ 2021 № 282-04И

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Врангеля, 70-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 1, литер «А»

Текстовое описание границ территории

- от точки 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:219 до точки 2 (расстояние 1-2 = 27,9 м);
- от точки 2 на северо-восток вдоль подпорной стены до точки 4 (расстояние 2-3 = 14,1 м; расстояние 3-4 = 14,0 м);
- от точки 4 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010107:546 до точки 5 (расстояние 4-5 = 24,4 м);
- от точки 5 в исходную точку 1 (расстояние 5-1 = 28,5 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920601.825	5193964.304
Точка 2	4920620.790	5193943.820
Точка 3	4920627.470	5193956.240
Точка 4	4920638.020	5193965.480
Точка 5	4920622.308	5193984.130

Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... поворотные точки



Границы территории ОКН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «09» 07 2021 № 282 - ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Л. Врангеля, 70-е годы XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, 1, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).