



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 16.07 2021 года

№ 789-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, начало XX века», расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым» «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым» (с учетом уточнения координат поворотных точек),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

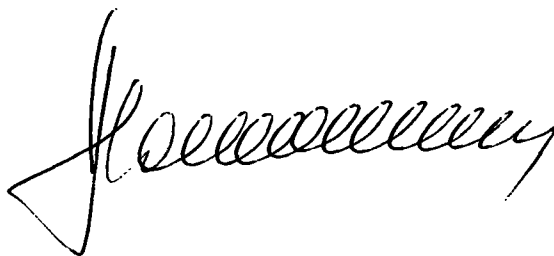
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 07.11.2019 № 324 «Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

 **В.В. Новосельская**

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 07 2021 № 289-о/ч

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А»

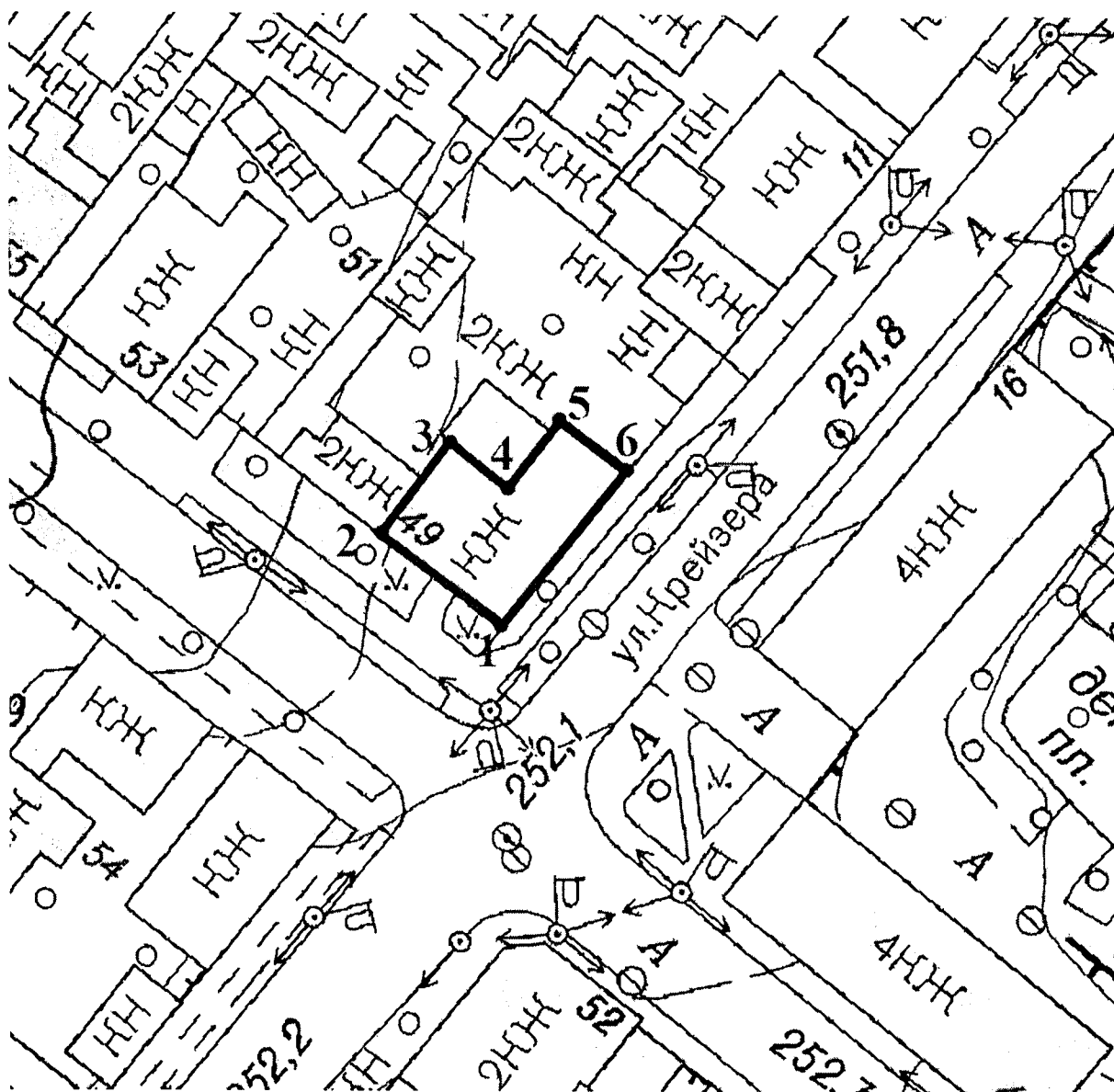
Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 2 - вдоль юго-западного фасада по ул. Гоголя 15,4 м;
- от точки 2 до точки 3- вдоль северо-западного фасада со стороны двора 13,4 м;
- точки 3 до точки 4 - вдоль северо-восточного фасада со стороны двора 6,9 м;
- точки 4 до точки 5 - вдоль северо-западного фасада со стороны двора 9,3 м;
- точки 5 до точки 6 - вдоль северо-восточного фасада 8,9 м;
- точки 6 до точки 1- вдоль юго-восточного фасада по ул. Крейзера 22,6 м.

Таблица координат поворотных точек территории

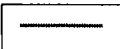
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4971628.22	5188712.66
Точка 2	4971638.05	5188700.84
Точка 3	4971648.59	5188709.03
Точка 4	4971644.13	5188714.37
Точка 5	4971651.28	5188720.34
Точка 6	4971645.59	5188727.16

Перечень координат характерных точек границ территории объекта:



Условные обозначения:

1.2.3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 07 2021 № 289-0кч

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 49/ул. Крейзера, 13, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- работы, связанные с реставрацией памятника, с воссозданием утраченных сооружений и элементов планировки;
- работы по сохранению ценных художественных решений;
- изменения внутренней планировочной структуры без изменения конструктивной схемы здания и его внешнего облика;
- работы по восстановлению и реконструкции инженерных сетей без нарушения общей ситуации. Все работы (архитектурно-строительные, благоустройство, озеленение) должны выполняться:
- организациями, имеющими лицензию на проведение данных видов работ;
- по согласованию с органами охраны культурного наследия;
- по специальным проектам с соблюдением норм по сохранению объекта культурного наследия, народов Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- изменение конструкции и внешнего облика объекта;
- размещение в непосредственном окружении объекта культурного наследия любых новых объектов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению исторической среды объекта культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части объекта или гидрологический режим территории;
- благоустройство, не отвечающее условиям охраны объекта, его художественному облику.