



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 24.08, 2021 года

№ 325-ОКЧ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, XIX век», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 44,
литеры «П», «Р»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 44, литеры «П», «Р», разработанным ИП Кучинская Т. О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального «Дом жилой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 44, литеры «П», «Р» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 44, литеры «П», «Р» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

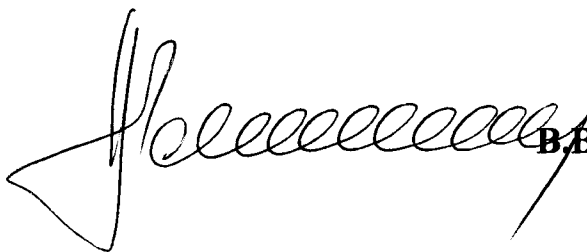
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

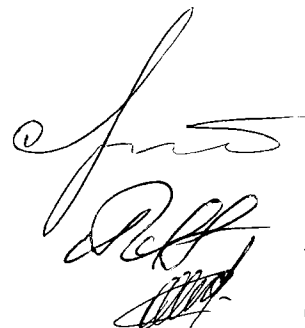
Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

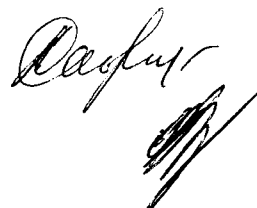
А.В. Жаворонков

О.Н. Суханова

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков



Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 325-СКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 44, литеры «П», «Р»

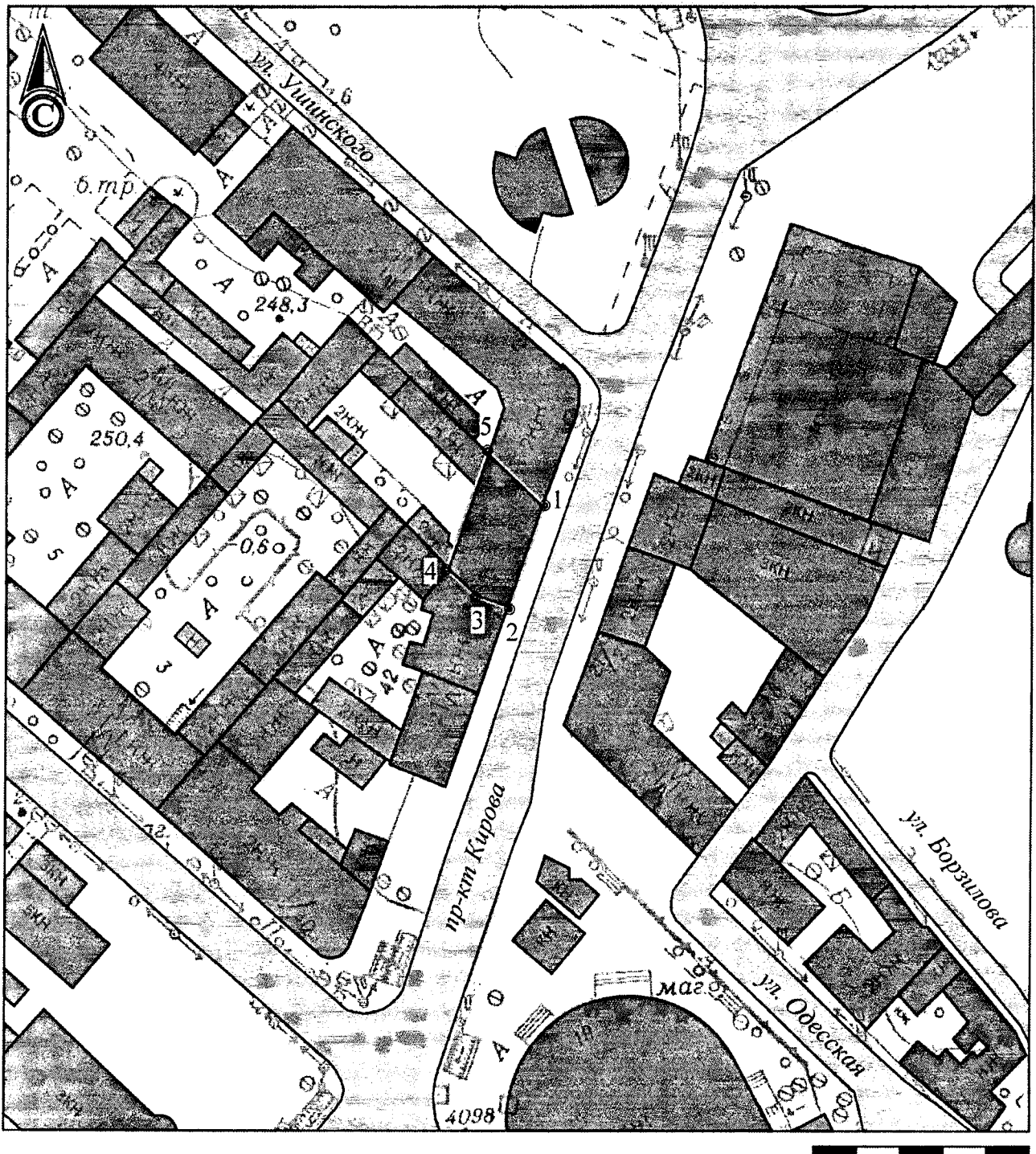
Текстовое описание границ территории

- 1-2 – от точки 1, расположенной на восточном углу объекта культурного наследия, в южном направлении вдоль фасада здания до точки 2, расположенной на юго-восточном углу здания;
- 2-4 – от точки 2 в западном направлении по контуру здания с поворотом в точке 3, расположенной на изломе стены, до точки 4 на западном углу здания;
- 4-5-1 – от точки 4 в северном направлении по контуру здания через точку 5, расположенную на северном углу здания, до первоначальной точки 1.




Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Дирекционные углы	Координата X	Координата Y
1			4971336.41	5189765.93
	24.76	199°55'40"		
2			4971313.13	5189757.49
	5.24	289°24'13"		
3			4971314.87	5189752.55
	10.67	315°25'04"		
4			4971322.47	5189745.06
	26.35	020°19'10"		
5			4971347.18	5189754.21
	15.92	132°34'52"		
1			4971336.41	5189765.93

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - местоположение и номер поворотной точки

50 м

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «24» 08 2021 № 325-КМ/1

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 44, литеры «П», «Р»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- размещение некапитальных сооружений;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществлять на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.