



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 24.08 2021 года

№ 331-ОКС/

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 20*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 20», разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 20 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 20 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

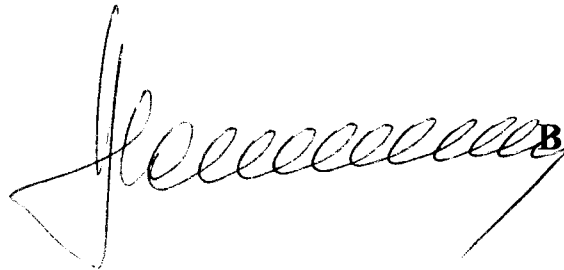
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**В.В. Новосельская**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

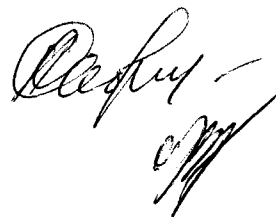
А.В. Жаворонков

О.Н. Суханова

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков



Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «24» 08 2021 № 331-СК/Н

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 20

**Текстовое описание границ территории**

Точка 1 расположена на углу территории около северо-западного угла здания объекта культурного наследия по ул. Кирова.

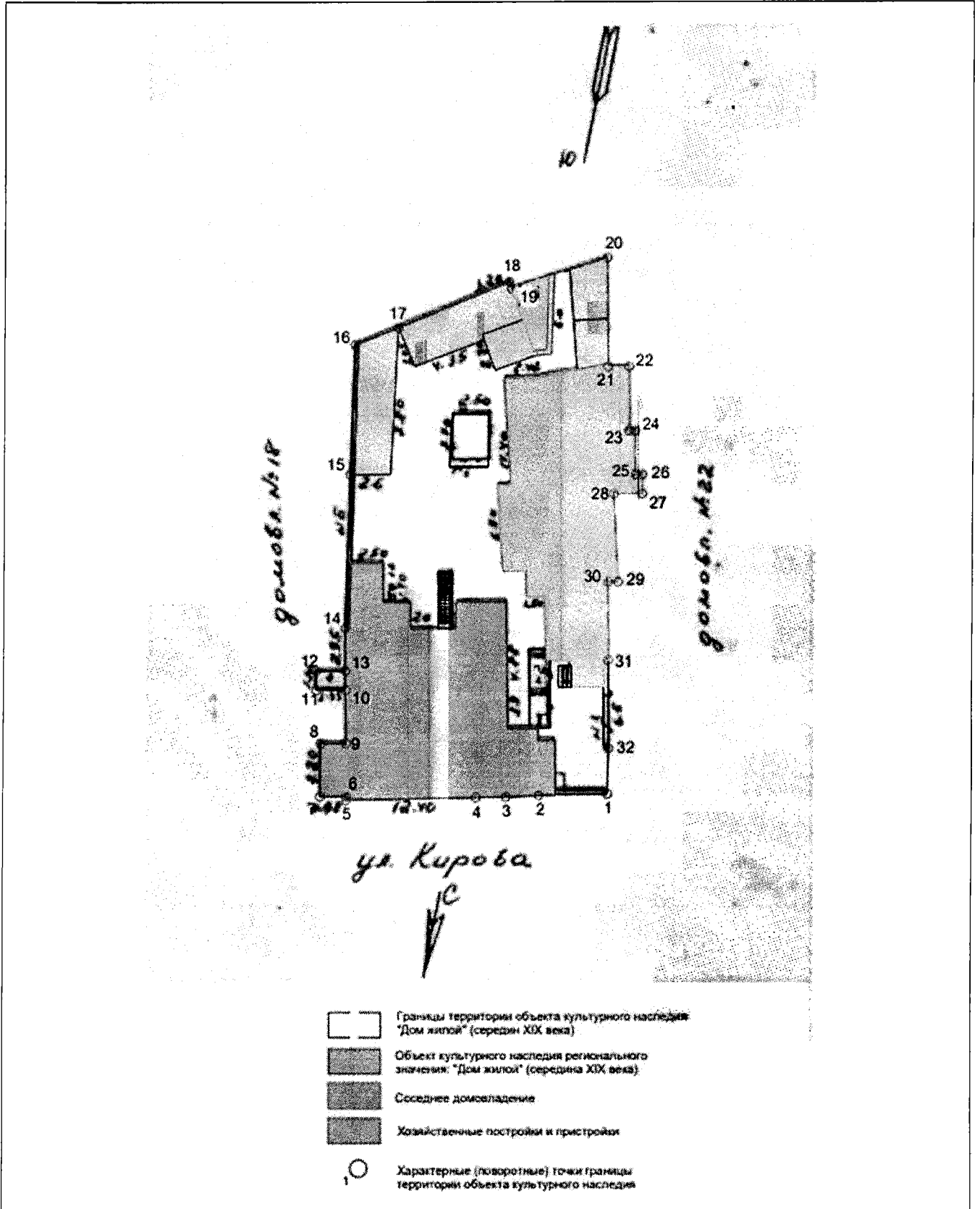
- От точки 1 на восток вдоль ул. Кирова спуск во внутренний двор до точки 2. От точки 2 на восток до точки 7 – северный фасад «Жилого дома» (середина XIX века).
- Точка 7 – северо-восточный торец здания; от точки 7 на юг, огибая восточный фасад здания, до точки 14 – юго-восточный торец здания.
- От точки 15 до точки 16 на юг, затем через точки 17,18,19,20 на запад огибая территорию до точки 21 на север – расположены хоз. постройки и пристройки.
- От точки 21 на запад через точку 22, по стене соседнего домовладения на участке до точки 31 на север.
- От точки 31 через точку 32 на север до точки 1.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

№	X	Y	Участок	Расстояние. м
1	4920483.60	5193543.22	1-2	3.72
2	4920484.21	5193546.89	2-3	3.2
3	4920484.74	5193550.05	3-4	2.27
4	4920485.11	5193552.29	4-5	12.39
5	4920487.78	5193564.39	5-6	0.62
6	4920487.17	5193564.52	6-7	2.01
7	4920487.60	5193566.48	7-8	4.7
8	4920483.01	5193567.49	8-9	2.01
9	4920482.58	5193565.53	9-10	3.02
10	4920479.63	5193566.18	10-11	2.35
11	4920480.14	5193568.47	11-12	1.61
12	4920478.57	5193568.82	12-13	2.35
13	4920478.07	5193566.52	13-14	0.44
14	4920477.64	5193566.62	14-15	2.51
15	4920475.19	5193567.15	15-16	24.79
16	4920450.40	5193567.55	16-17	1.69
17	4920449.79	5193565.97	17-18	6.75
18	4920446.66	5193559.99	18-19	0.63

19	4920447.24	5193559.74	19-20	6.91
20	4920443.65	5193553.84	20-21	8.11
21	4920451.34	5193551.27	21-22	1.21
22	4920450.87	5193550.16	22-23	4.3
23	4920455.01	5193548.99	23-24	0.83
24	4920454.76	5193548.20	24-25	2.76
25	4920457.39	5193547.37	25-26	0.87
26	4920457.16	5193546.53	26-27	2.44
27	4920459.50	5193545.84	27-28	2.04
28	4920460.08	5193547.80	28-29	7.66
29	4920467.43	5193545.63	29-30	1.5
30	4920467.85	5193547.07	30-31	8.53
31	4920476.04	5193544.69	31-32	4.83
32	4920480.78	5193543.78	32-1	2.88

## Схема границ территории



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «24» 08 2021 № 331-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, середина XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 20

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по

согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.