



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 21.08 2021 года

№ 326-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, конец XIX века - начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта,
ул. Чехова, 7*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 7», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 7 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 7 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

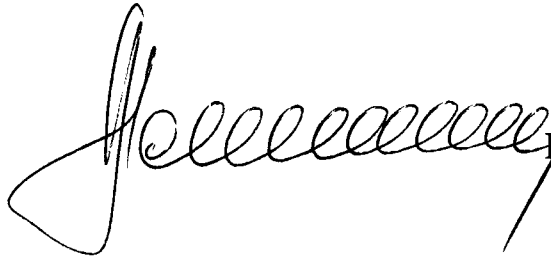
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

О.Н. Суханова

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков



Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 326-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 7

Текстовое описание границ территории

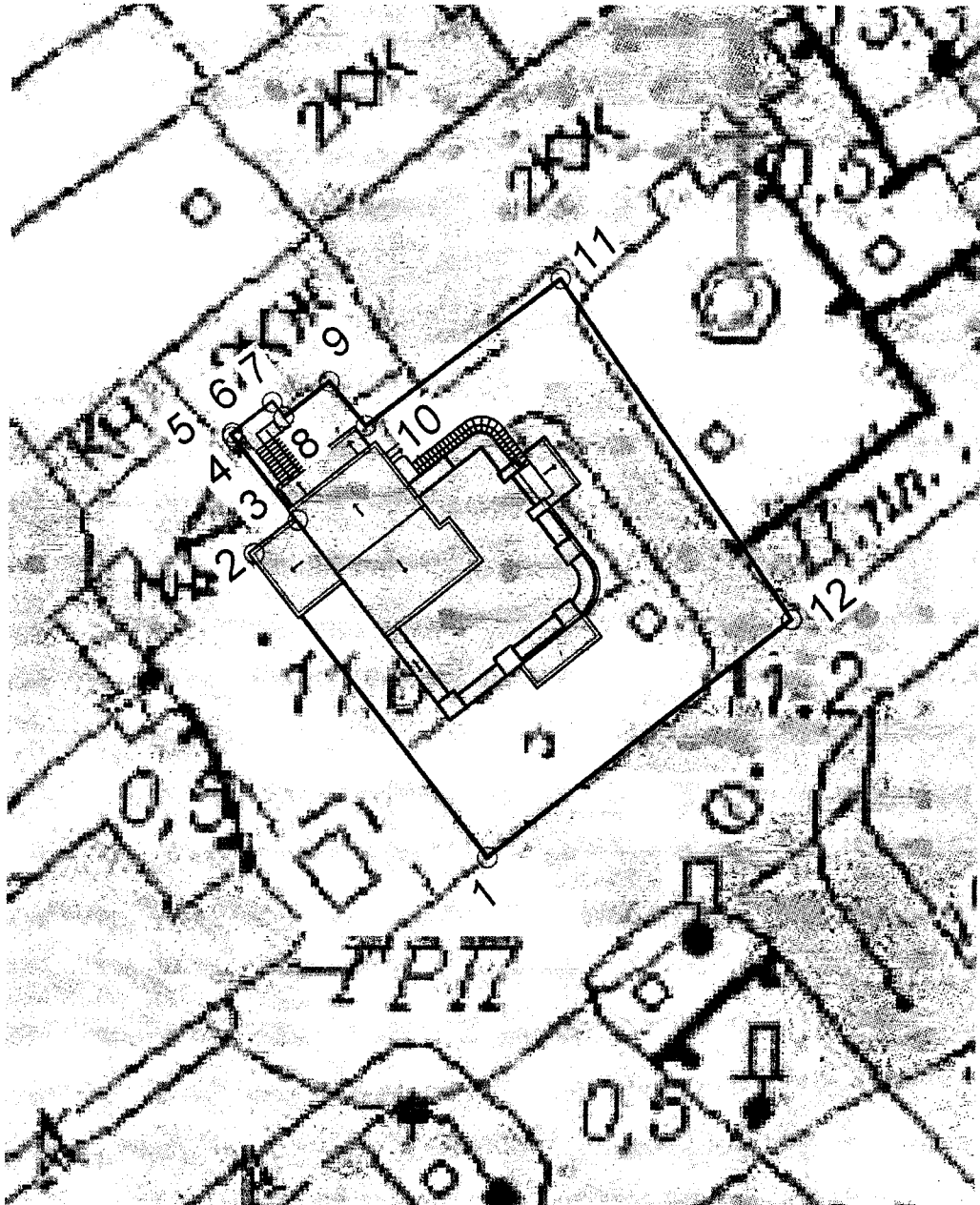
Точка 1 расположена на углу ограждения территории и примыкает к ул. Чехова, около юго-западного угла здания объекта культурного наследия по ул. Чехова.

- От точки 1 на север вдоль стены здания до точки 2 на северо-западном углу – пристройка, до точки 3 на северо-восток.
- От точки 3 на север через точку 4,5,6 на восток огибая территорию до точки 7 на юг – вход на второй этаж северного фасада.
- От точки 8 на восток вдоль северного фасада до точки 9 на северо-востоке.
- От точки 10 на восток вдоль северного фасада до точки 11 на северо-востоке.
- От точки 11 на юг вдоль восточного фасада до точки 12 на юго-востоке.
- От точки 12 на юго-востоке вдоль южного фасада здания и ул. Чехова до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Участок	Расстояние, м
1	4920387.50	5193689.39	1-2	17,81
2	4920402.20	5193679.33	2-3	2,65
3	4920403.67	5193681.53	3-4	6,91
4	4920409.46	5193677.75	4-5	0,27
5	4920409.68	5193677.60	5-6	0,09
6	4920409.73	5193677.68	6-7	2,5
7	4920411.21	5193679.70	7-8	1,4
8	4920410.04	5193680.47	8-9	3,58
9	4920411.99	5193683.47	9-10	2,87
10	4920409.62	5193685.08	10-11	12,26
11	4920416.21	5193695.42	11-12	19,59
12	4920399.69	5193705.94	12-1	20,55

Схема границ территории



- Границы территории объекта культурного наследия
 "Дом жилой" (конец XIX века-начало XX века)
- Объект культурного наследия регионального значения:
 "Дом жилой" (конец XIX века-начало XX века)
- 1

 Характерные (поворотные) точки границы
 территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 326-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века - начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Чехова, 7

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по

согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.