



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 10.09. 2021 года

№ 428 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/
ул. Пионерская, 5, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 17 августа 2021 г. № 474 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ул. Пионерская, 5, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ул. Пионерская, 5, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ ул. Пионерская, 5, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

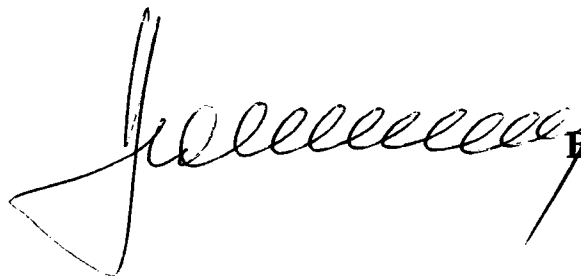
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 09.07.2021 № 271-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 5/ул. Лукичева, 2 литер «А».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина

М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» 09 2021 № 428-ОК/21

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ ул. Пионерская, 5, литер «А»

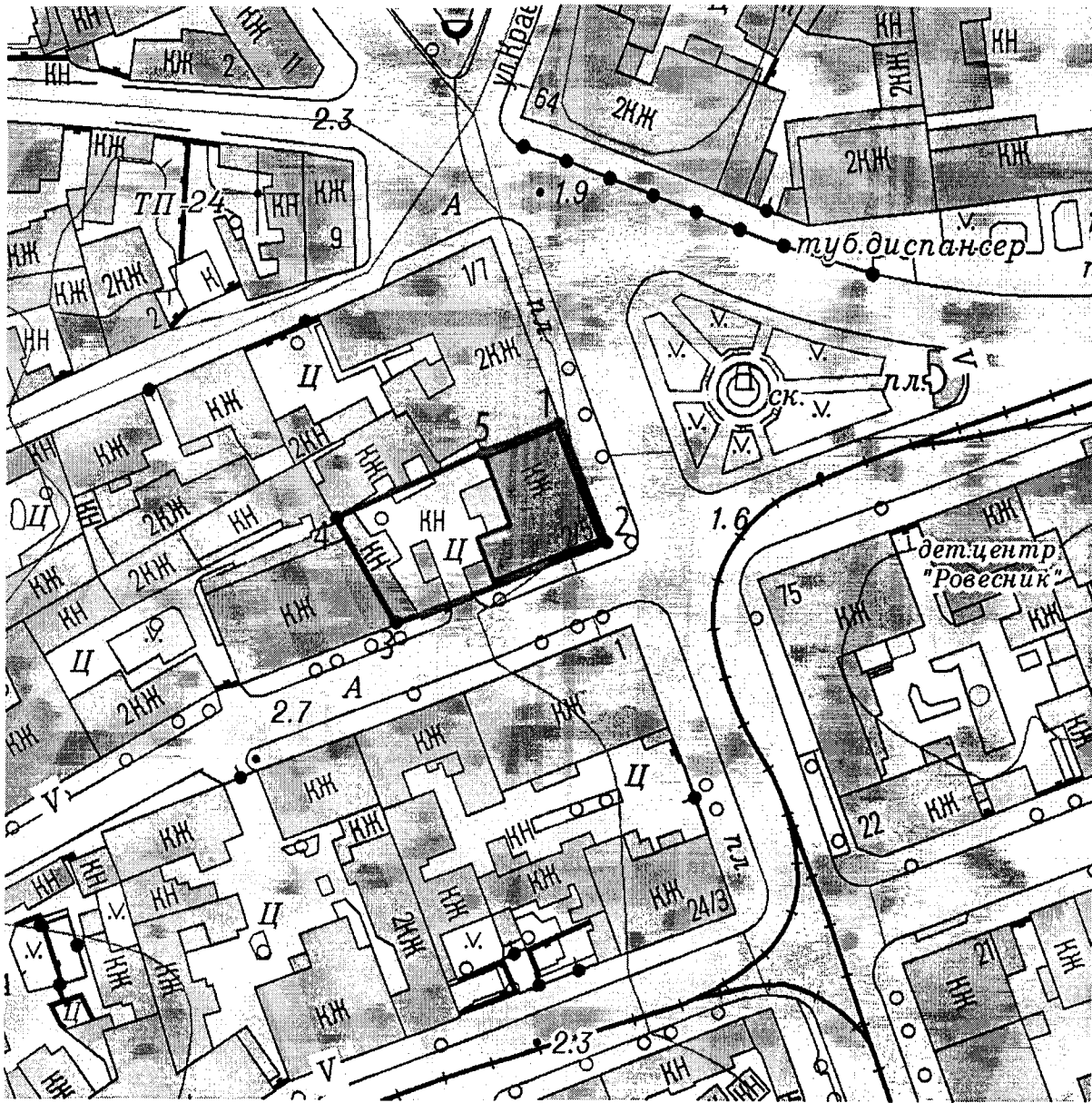
Текстовое описание границ территории

- от точки 1 на север вдоль восточного фасада ОКН по ул. Пионерской до точки 2 (расстояние 1-2 = 18,7 м);
- от точки 2 на запад вдоль южного фасада ОКН по ул. Лукичева до точки 3 (расстояние 2-3 = 31,7 м);
- от точки 3 на север вдоль западной границы участка до точки 4 (расстояние 3-4 = 18,5 м);
- от точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 4-5 = 22,9 м);
- от точки 5 вдоль северного фасада ОКН, к которому примыкает строение литер «В» в исходную точку 1 (расстояние 5-1 = 11,8 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4997567.52	4368442.99
Точка 2	4997550.02	4368449.58
Точка 3	4997537.90	4368420.31
Точка 4	4997553.95	4368411.03
Точка 5	4997563.36	4368431.95

Схема границ территории



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки



Границы территории ОКН



«Дом Е.Г. Полити, 1897 год» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ул. Пионерская, 5, литер «А»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «10» 09 2021 № 428-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Г. Полити, 1897 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 2/ул. Пионерская, 5, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).